



Secretaría General  
H. Ayuntamiento Constitucional  
Teocaltiche, Jalisco

H. AYUNTAMIENTO 2012-2015 ACTA DE CABILDO 05 SESIÓN ORDINARIA 27 DE NOVIEMBRE DE 2012

ACTA NUMERO 5 DE SESION ORDINARIA  
DEL H. AYUNTAMIENTO  
2012-2015

Siendo las cuatro horas con seis minutos del día 27 del mes de Noviembre del año dos mil doce, reunidos en la Presidencia Municipal, ubicada en la Plaza Principal Oriente numero 50-A del Municipio de Teocaltiche, Jalisco, Previamente convocados por el C. Juan Manuel González Jiménez, se reunió el Honorable Cuerpo Edilicio 2012-2015 Integrado por el Presidente Municipal C. Juan Manuel González Jiménez, Síndico Christopher Alexiz Esparza Avila y todos los Regidores que conforman este cuerpo edilicio, para celebrar la Quinta Sesión Ordinaria, bajo el siguiente:

**ORDEN DEL DIA**

**I.** Lista de Asistencia.

**II.** Comprobación de Quórum e instalación de la Asamblea.

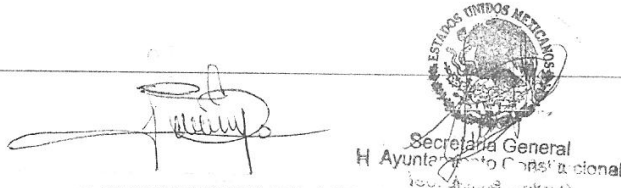
**III.** Presentación, análisis y discusión sobre las medidas a tomar respecto a los contratos de arrendamiento de los locales comerciales de la central camionera.

**IV** .Presentación, análisis, discusión y en su caso aprobación de la propuesta presentada a cargo del Presidente Municipal C. Juan Manuel González Jiménez, para la conformación del COPLADEMUN:

- Presidente del Comité C. Juan Manuel González Jiménez.
- Coordinador General: Christopher Alexiz Esparza Avila.
- Secretario Técnico: Licenciada Laura del Carmen Carrillo Flores.
- Unidad Central y Evaluación: LAE Héctor Órnelas Hernández.
- Sub-Comité de Desarrollo Urbano, Infraestructura Básica y Ecológica: Ingeniero Arquitecto Jorge Padilla Torres.



Secretaría General  
H. Ayuntamiento Constitucional  
Teocaltiche, Jalisco



H. AYUNTAMIENTO 2012-2015 ACTA DE CABILDO 05 SESIÓN ORDINARIA 27 DE NOVIEMBRE DE 2012

- Sub-comité de Desarrollo Económico y Rural: Técnico Ma. Del Carmen García Pedroza.
- Sub-Comité de Desarrollo Social: C. Ángel Díaz Villalpando.
- Sub-Comité de Seguridad Pública y Justicia: C. Nicolás Cruz Rubalcava.
- Sub-Comité de Educación: Maestra María Magdalena Escobedo Ponce.

Vocales:

María Elena Chávez Martínez.  
Luis Enrique Hernández Pérez.  
Lic. Iris Lizbeht Hernández Prieto.  
Víctor Manuel Ramírez.  
María Teresa Martínez Ruíz.

**V.** Presentación, análisis, discusión y en su caso aprobación de la propuesta presentada a cargo del Presidente Municipal C. Juan Manuel González Jiménez, para la conformación del **CONSEJO DE GIROS RESTRINGIDOS:**

Presidente C. Juan Manuel González Jiménez, Síndico Christopher Alexiz Esparza Avila, Secretario General Licenciada Laura del Carmen Carrillo Flores, Encargado de Hacienda Municipal LAE Héctor Órnelas Hernández, Encargado de Seguridad Pública Tránsito y Vialidad C. Nicolás Cruz Rubalcava, C. Verónica Lizeth Tejeda Iñiguez, C. Melitón Díaz Hernández.

**VI.** Aprobación de cabildo para realizar la RESCISION del Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios por Tiempo Determinado del **CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO LOS TECUEXES.**

**VII.** Presentación, análisis, discusión y en su caso aprobación para que se realice el pago de la liquidación y aguinaldo por fin de administración que se aprobó por UNANIMIDAD el veinticuatro de Agosto del año en curso en el acta número 61 al Licenciado Enrique Ortega García.



ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 Secretaría General  
 H. Ayuntamiento Constitucional  
 Teocaltiche Jalisco

H. AYUNTAMIENTO 2012-2015 ACTA DE CABILDO 05 SESIÓN ORDINARIA 27 DE NOVIEMBRE DE 2012

### VIII. Asuntos Varios.

- a) Autorización de cabildo al C. Juan Manuel González Jiménez, C. Christopher Alexiz Esparza Avila y Licenciada Laura del Carmen Carrillo Flores en sus caracteres de Presidente, Síndico y Secretario General, para celebrar convenio de Colaboración para el Fortalecimiento de Acciones en la Atención de Urgencias y Traslado de pacientes (Ambulancias Modelo 2006, dos mil seis, Placas JHZ-30-76, Número Económico 1306 y Modelo 2008 Placas JHZ-30-81 Número Económico 1600). Así como dar cumplimiento a la totalidad de clausulas estipuladas en el mismo.
- b) Presentación, análisis, discusión y en su caso aprobación para la instalación de un Cajero Automático de BANAMEX en el H. Ayuntamiento del Municipio de Teocaltiche, Jalisco.

### DESARROLLO DE LA SESION

**I.** Se procedió al pase de lista encontrándose presentes el C. Presidente Juan Manuel González Jiménez, Sindico Christopher Alexis Esparza Avila, Mtra. María Magdalena Escobedo Ponce, C. Edgardo Emmanuel Luna Ramírez, Lic. Iris Lizbeth Prieto Hernández, C. Paulo Jiménez Martínez, Tec. María del Carmen García Pedroza, C. Benjamín Mora Jáuregui, Arq. Ricardo Sánchez Orozco, Dr. Ignacio Avelar Márquez, Ing. María Elena Chávez Martínez.

**II.** Es declarada legal y formalmente abierta e instalada la sesión por parte del Secretario General del H. Ayuntamiento Constitucional de Teocaltiche, Jalisco, Licenciada Laura del Carmen Carillo Flores al contar con Quórum suficiente, por lo que serán validos lo acuerdos que en ella se tomen y se procede a continuar con el orden del día establecido en la convocatoria respectiva al tenor del cual habrá de sujetarse la sesión.

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
 Secretaría General  
 H. Ayuntamiento Constitucional  
 Teocaltiche Jalisco



Secretaría General  
H. Ayuntamiento Constitucional

H. AYUNTAMIENTO 2012-2015 ACTA DE CABILDO 05 SESION ORDINARIA 27 DE NOVIEMBRE DE 2012

**III.** Analizar y revisar la viabilidad del inmueble para el uso destinado que esta, y sino su posible cambio de giro. Una vez resultado el giro se tomarán acciones de los locales de la Central Camionera del Municipio.

**IV.** Aprobación por UNANIMIDAD para la conformación del CONSEJO DE COPLADEMUN.

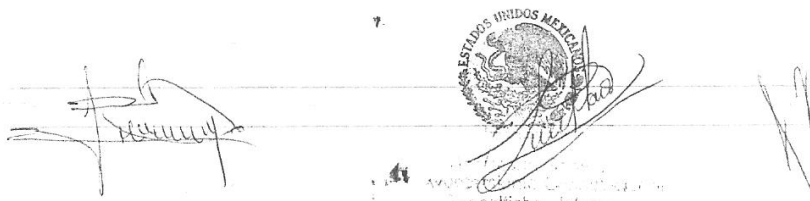
- Presidente del Comité C. Juan Manuel González Jiménez.
- Coordinador General: Christopher Alexiz Esparza Avila.
- Secretario Técnico: Lic. Iris Lizbeth Hernández Prieto.
- Unidad Central y Evaluación: C. Benjamín Mora Jáuregui.
- Sub-Comité de Desarrollo Urbano, Infraestructura Básica y Ecológica: Arquitecto Luis Alberto Flores Perez.
- Sub-comité de Desarrollo Económico y Rural: Técnico Ma. Del Carmen García Pedroza.
- Sub-Comité de Desarrollo Social: C. Ángel Díaz Villalpando.
- Sub-Comité de Seguridad Pública y Justicia: C. Ramón Grande Moncada.
- Sub-Comité de Educación: Maestra María Magdalena Escobedo Ponce.

Vocales:

- María Elena Chávez Martínez.
- Luis Enrique Hernández Pérez.
- Víctor Manuel Ramírez.
- María Teresa Martínez Ruíz.
- Lic. Laura del Carmen Carrillo Flores.
- LAE Héctor Órnelas Hernández.
- Ing. Arq. Jorge Luis Padilla Torres.
- C. Nicolás Cruz Rubalcava.
- Arq. Ricardo Sánchez Orozco.
- Dr. Ignacio Avelar Márquez.
- C. Edgardo Emanuel Luna Ramírez.
- C. Humberto de Alba.
- C. Ricardo Hernández Gutiérrez.
- C. Efraín Hernández Gutiérrez.
- C. Ramona González Márquez.
- C. Virginia Mercado Oropeza.
- C. Héctor Reynoso Martínez.
- Ing. Rubén Prieto Órnelas.



Secretaría General  
H. Ayuntamiento Constitucional  
Teocahuatl de Jauisco



H. AYUNTAMIENTO 2012-2015 ACTA DE CABILDO 05 SESION ORDINARIA 27 DE NOVIEMBRE DE 2012

C. J. Jesús Delgadillo González.  
C. Sergio García Pérez.  
C. Paulo Jiménez Martínez.

V. Se prueba por UNANIMIDAD la Conformación del CONSEJO DE GIROS RESTRINGIDOS:

Presidente C. Juan Manuel González Jiménez, Síndico Christopher Alexiz Esparza Avila, Secretario General Lic. Laura del Carmen Carrillo Flores, Dr. Ignacio Avelar Márquez, Lic. Iris Lizbeht Hernández Prieto, Mtra. María Elena Escobedo Ponce, Ing. María Marielena Chávez Martínez, C. Edgardo Emanuel Luna Ramírez, C. Paulo Jiménez Martínez, C. Benjamín Mora Jáuregui, Arq. Ricardo Sánchez Orozco, Tec. María del Carmen García Pedroza, C. Verónica Lizeth Tejeda Iñiguez, C. Ángel Díaz Villalpando.

VI. Desahogando el punto número VI, Se Prueba por MAYORIA CALIFICADA, la RECISIÓN del Contrato de Obra Pública a Precios Unitarios por Tiempo Determinado, identificado como CONTRATO: TEOCAL-CDC-2012, de fecha 06 de Junio del año 2012, dos mil doce, celebrado por el H. Ayuntamiento Constitucional de Teocaltiche, Jalisco y el C. ING. ABRAHAM AYALA VAZQUEZ como "EL CONTRATISTA", respecto a la obra denominada: CENTRO DE DESARROLLO COMUNITARIO LOS TECUEXES, lo anterior, en puntual aplicación de las CLAUSULAS TRIGESIMA SEGUNDA Y TRIGESIMA TERCERA de dicho contrato, dadas las siguientes causas y/o incumplimientos:

FABRICACION DE BANQUETA PERIMENTAL DE 10 CENTIMETROS DE ESPESOR CON CONCRETO F'C=150KGS/CM2, COLADA EN CUADROS DE 1.00x2.00 METROS DE SECCION, ACABADO ESCOBILLADO FINO CON VOLTEADOR EN SUS ARISTAS.

APLANADOS EN MUROS INTERIORES, EXTERIORES Y PLAFONES CON MORTERO (CEMENTO-CAL Y ARENA 1:1:10 DE 2.00 CENTIMETROS PROMEDIO, ACABADO APALILLADO FINO, INCLUYE: NIVELADO, ACARREOS, ANDAMIOS REGLADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUSION (TERMINACION DE MURO EXTERIOR DEL JARDIN).

Secretaria General  
H. Ayuntamiento Constitucional  
Teocaltiche Jalisco



Secretaría General  
H. Ayuntamiento Constitucional  
Teacapulco, Jalisco

H. AYUNTAMIENTO 2012-2015 ACTA DE CABILDO 05 SESION ORDINARIA 27 DE NOVIEMBRE DE 2012

SUMINISTRO Y COLOCACION DE LONA INFORMATIVA DE OBRA DE 2.00 x 0.50 METROS AL INICIO DE LOS TRABAJOS; INCLUYE: FIJACION EN MARCO CON PERFILES TUBULARES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PLACA DE BRONCE INFORMATIVA DE LAS ACCIONES A EJECUTARSE DE 0.70 X 0.50 METROS, INCLUYE: MONTAJE Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PROTECCIONES EN CANCELERIA A BASE DE PERFILES ESTRUCTURALES MARCO DE ANGULO DE 1x3/16 Y CUADRADO DE 1/2" A CADA 12 CENTIMETROS LONGITUDINAL, CON REFUERZO AL CENTRO DEL MISMO MATERIAL, INCLUYE: EMPOTRES, CORTES SOLDADURA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE TIERRA VEGETAL PREPARADA, INCLUYE: SUMINISTRO, ACARREO Y COLOCACION.

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PASTO TIPO ALFOMBRA, INCLUYE: RIEGO DURANTE 15 DIAS, ACARREOS, PLANTACION, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCION.

COMPLEMENTAR LA INSTALACION DE LA ILUMINACION.

EL IMPORTE PUEDE ASCENDER HASTA POR UN MONTO TOTAL DE: \$ 244,689.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y CUATRO MIL SEICIENTOS OCHENTA Y NUEVE PESOS 00/100 M.N.)

Quedando por lo antes expuesto, rescindido a partir de esta fecha, por lo que se le deberá para tal efecto, realizar la notificación correspondiente del presente acuerdo a la contraparte, haciéndole también de su conocimiento que en virtud del incumplimiento de las obligaciones contraídas de su parte, está obligado a cubrir dentro del término de 05 cinco días contados a partir de la notificación del presente, las penalidades que del propio contrato se desprenden, pues de lo contrario, se procederá a hacer efectivas las fianzas otorgadas.

VII. Desahogando el punto número VII en el cual el LICENCIADO ENRIQUE ORTEGA GARCIA, mediante escrito presentado con fecha 13 trece de Noviembre del año 2012 dos mil doce, solicita a este H. Ayuntamiento, se le otorgue la liquidación y aguinaldo por fin de administración, argumentando que ya fue aprobada dicha liquidación mediante el punto de acuerdo número VI del Acta de

bajo protesta.

Especificar puntualmente en el punto N° 6 El listado de conceptos y cantidades en que se incumplió el contrato para la rescisión por incumplimiento.

Secretaría General  
H. Ayuntamiento Constitucional  
Teacapulco, Jalisco



Secretaría General  
H Ayuntamiento Constitucional  
Teocaltiche Jalisco

H. AYUNTAMIENTO 2012-2015 ACTA DE CABILDO 05 SESION ORDINARIA 27 DE NOVIEMBRE DE 2012

Ayuntamiento número 61 de fecha 24 veinticuatro de Agosto del presente año, por lo que una vez analizado el acuerdo que menciona el solicitante, se entiende que las liquidaciones que fueron autorizadas en el punto del acta en comento, fueron liquidaciones que en su momento realizó la propia administración que autorizó dichos conceptos, no así para liquidaciones posteriores al periodo constitucional de la Administración Municipal saliente, asociado a lo anterior, en dicho punto no se puede apreciar nombre alguno a favor de quien deban pagarse a futuro dichas liquidaciones, razón por la cual, resulta inoperante e improcedente otorgar liquidaciones en base al multicitado acuerdo de ayuntamiento que se menciona. Por lo anterior, es de negarse lo solicitado por el Licenciado Enrique Ortega García, aprobándose por UNANIMIDAD los términos en lo que se resuelve el presente punto.

#### VIII. ASUNTOS VARIOS.

- a) Se aprueba por UNANIMIDAD la Autorización de cabildo, para celebrar convenio de Colaboración para el Fortalecimiento de Acciones en la Atención de Urgencias y Traslado de pacientes (Ambulancias Modelo 2006, dos mil seis, Placas JHZ-30-76, Número Económico 1306 y Modelo 2008 Placas JHZ-30-81 Número Económico 1600). Así como dar cumplimiento a la totalidad de cláusulas estipuladas en el mismo, al C. Juan Manuel González Jiménez, C. Christopher Alexiz Esparza Avila y Licenciada Laura del Carmen Carrillo Flores en sus caracteres de Presidente, Síndico y Secretario General.
- b) Se aprueba por UNANIMIDAD la instalación de un Cajero Automático de BANAMEX en el H. Ayuntamiento del Municipio de Teocaltiche, Jalisco.

**XIV.-** No habiendo más asuntos que tratar, se da por concluida la presente sesión de Ayuntamiento siendo las diecinueve horas cincuenta y tres minutos del mismo día del año 2012 firmado para su constancia los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo. Doy Fe y hago constar.-----



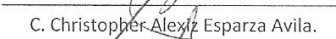
Secretaría General  
H Ayuntamiento Constitucional  
Teocaltiche Jalisco




Secretaría General  
H. Ayuntamiento Constitucional

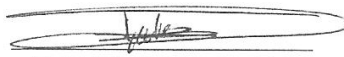
H. AYUNTAMIENTO 2012-2015 ACTA DE CABILDO 05 SESION ORDINARIA 27 DE NOVIEMBRE DE 2012

  
C. Juan Manuel González Jiménez  
Presidente Municipal

  
C. Christopher Alexis Esparza Avila.  
Síndico Municipal

  
Mtra. María Magdalena Escobedo Ponce.

  
C. Edgardo Emanuel Luna Ramírez.

  
Lic. Iris Lizbeth Hernández Prieto.

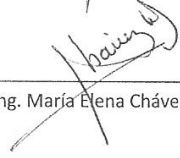
  
C. Paulo Jiménez Martínez.

  
Tec. María del Carmen García Pedroza.

  
C. Benjamín Mora Jáuregui.

  
Arq. Ricardo Sánchez Orozco.

  
Dr. Ignacio Ayelar Márquez.

  
Ing. María Elena Chávez Martínez.

  
Lic. Laura del Carmen Carrillo Flores.  
SECRETARIO GENERAL DEL H. AYUNTAMIENTO



Secretaría General  
H. Ayuntamiento Constitucional