



Manual de trámites y servicios

OBRAS PUBLICAS

No.	Nombre del Trámite	Clasificación	
05	Alineamiento y Numero Oficial	Trámite X	Servicio
Descripción y Objetivo		Tiempo de Respuesta	
<p><i>Alineamiento:</i> La delimitación de cualquier predio con respecto a la línea divisoria en el terreno que limita el predio respectivo con la vía pública existente o futura. <i>Numero Oficial:</i> A la asignación de un número a un predio en sentido progresivo, para facilitar su localización e identificación.</p>		De 1 a 3 días hábiles	
Costo	Área de Pago	Comprobante a obtener	Vigencia del comprobante
\$ 70.00	Tesorería Municipal	Formato	Indefinido
Usuarios		Horario de Atención	
Público en general		Lunes a Viernes de 8:00 am a 4:00 pm	
Dirección responsable		Área en la que se presta el trámite o servicio	
Obras Publicas Municipales		Obras Publicas Municipales	
Dirección		Números telefónicos	
Plaza principal Ote. No. 50 Zona Centro		346 787 21 52 Ext 108	
Requisitos			
* Solicitud. * Copia de Escrituras			
Fundamento Jurídico		Formato a utilizar	
Reglamento de Construcciones, Desarrollo Urbano y Ordenación Territorial para el municipio de Teocaltiche.		Formato de Licencia de Alineamiento y Asignación de Numero Oficial.	
Comentarios o sugerencias al usuario			
Sin comentarios			
Nombre y Cargo del Responsable de la Información		Vo. Bo.	
Arq. Edgar Jiménez Lozano. Director de Obras Publicas		Maestro. Abel Hernández Márquez Presidente Municipal	

Elaboró: Departamento de Obras Publicas
 Fecha de elaboración: 03/Diciembre/2015
 Fecha de actualización: 03/Febrero/2016
 Código: MTS-OPM-06
 Manual de Trámites y Servicios - Nombre Dependencia Municipal - Nombre Trámite- 05



Manual de trámites y servicios

OBRAS PUBLICAS

No.	Nombre del Trámite	Clasificación	
03	Constancia de Servicios y Constancia de Habitabilidad.	Trámite X	Servicio
Descripción y Objetivo		Tiempo de Respuesta	
<p><i>Constancia de Habitabilidad:</i> Construcción que reúne las condiciones para poder habitarse.</p> <p><i>Constancia de Servicios:</i> Documento que se expide para determinar si existen los Servicios Básicos como: Agua Potable, Luz Eléctrica, Drenaje, Guarnición, Banqueta y Pavimento</p>		De 1 a 3 días hábiles	
Costo	Área de Pago	Comprobante a obtener	Vigencia del comprobante
\$ 46.00	Tesorería Municipal	Oficio	Indefinido
Usuarios		Horario de Atención	
Público en general		Lunes a Viernes de 8:00 am a 4:00 pm	
Dirección responsable		Área en la que se presta el trámite o servicio	
Obras Publicas Municipales		Obras Publicas Municipales	
Dirección		Números telefónicos	
Plaza principal Ote. No. 50 Zona Centro		346 787 21 52 Ext 108	
Requisitos			
<ul style="list-style-type: none"> * Solicitud. * Copia de Escrituras * Identificación del Propietario * Copia de Plano del Terreno (firmado por Responsable) 			
Fundamento Jurídico		Formato a utilizar	
Reglamento de Construcciones, Desarrollo Urbano y Ordenación Territorial para el Municipio de Teocaltiche y Ley de Ingresos del municipio de Teocaltiche, Jalisco.		Sin formatos	
Comentarios o sugerencias al usuario			
Sin comentarios			
Nombre y Cargo del Responsable de la Información		Vo. Bo.	
Arq. Edgar Jiménez Lozano. Director de Obras Publicas		Maestro. Abel Hernández Márquez Presidente Municipal	

Elaboró:

Fecha de elaboración:

Fecha de actualización:

Código:

Manual de Trámites y Servicios - Nombre Dependencia Municipal - Nombre Trámite- 03

Departamento de Obras Publicas

03/Diciembre/2015

03/Febrero/2016

MTS-OPM-03



Manual de trámites y servicios

OBRAS PUBLICAS

No.	Nombre del Trámite	Clasificación	
02	Dictamen de Uso de Suelo; Dictamen de Suelo y Destino y Dictamen de Usos de Suelo Trazo y Destinos	Trámite X	Servicio
Descripción y Objetivo		Tiempo de Respuesta	
<p><i>Uso de Suelo:</i> Los usos, destinos, o las actividades y giros existentes de una zona, lote o predio, o la fracción de los mismos.</p> <p><i>Dictamen de Usos y Destinos:</i> mediante el cual se certificará la clasificación y la utilización determinadas para el predio en la zonificación vigente, para efectos legales de actos o documentos donde se requiera esta información.</p> <p><i>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos:</i> certificación para un determinado predio fundado en el plan de desarrollo urbano de centro de población y en su caso en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, donde se precisarán las normas y lineamientos para la elaboración del plan parcial de urbanización, el Proyecto definitivo de urbanización o el Proyecto de edificación.</p>		De 1 a 3 días hábiles	
Costo	Área de Pago	Comprobante a obtener	Vigencia del comprobante
\$ 1,496.00	Tesorería Municipal	Oficio	Indefinido
Usuarios		Horario de Atención	
Público en general		Lunes a Viernes de 8:00 am a 4:00 pm	
Dirección responsable		Área en la que se presta el trámite o servicio	
Obras Publicas Municipales		Obras Publicas Municipales	
Dirección		Números telefónicos	
Plaza principal Ote. No. 50 Zona Centro		346 787 21 52 Ext 108	
Requisitos			
<ul style="list-style-type: none"> * Solicitud. * Copia de Escrituras * Plano (de la superficie a solicitar) * Ubicación * Recibo Catastral * Identificación del Propietario 			
Fundamento Jurídico		Formato a utilizar	
Reglamento de Construcciones, Desarrollo Urbano y Ordenación Territorial para el municipio de Teocaltiche.		Sin formatos	
Comentarios o sugerencias al usuario			
Sin comentarios			
Nombre y Cargo del Responsable de la Información		Vo. Bo.	
Arq. Edgar Jiménez Lozano. Director de Obras Publicas		Maestro. Abel Hernández Márquez Presidente Municipal	

Elaboró:

Fecha de elaboración:

Fecha de actualización:

Código:

Manual de Trámites y Servicios - Nombre Dependencia Municipal - Nombre Trámite- 02

Departamento de Obras Publicas

03/Diciembre/2015

03/Febrero/2016

MTS-OPM-02



Manual de trámites y servicios

OBRAS PUBLICAS

No.	Nombre del Trámite	Clasificación	
01	Licencia de Construcción	Trámite X	Servicio
Descripción y Objetivo		Tiempo de Respuesta	
Documento que se autoriza a los propietarios o poseedores de un bien inmueble para llevar a cabo acciones de construcción.		De 1 a 3 días hábiles	
Costo	Área de Pago	Comprobante a obtener	Vigencia del comprobante
Varía dependiendo el tipo de construcción	Tesorería Municipal	Formato de construcción	De 6 a 24 meses
Usuarios		Horario de Atención	
Público en general		Lunes a Viernes de 8:00 am a 4:00 pm	
Dirección responsable		Área en la que se presta el trámite o servicio	
Obras Publicas Municipales		Obras Publicas Municipales	
Dirección		Números telefónicos	
Plaza principal Ote. No. 50 Zona Centro		346 787 21 52 Ext 108	
Requisitos			
<ul style="list-style-type: none"> * Copia de Escrituras. * Plano (Corte, Fachada y Planta). * Identificación del Propietario y Encargado de la Obra. * Recibo del Predial y Agua Potable al corriente. 			
Fundamento Jurídico		Formato a utilizar	
Reglamento de Construcciones, Desarrollo Urbano y Ordenación Territorial para el municipio de Teocaltiche. (Gaceta Municipal) y Ley de Ingresos del Municipio de Teocaltiche, Jalisco.		Formato de Licencia de Construcción	
Comentarios o sugerencias al usuario			
Sin comentarios			
Nombre y Cargo del Responsable de la Información		Vo. Bo.	
Arq. Edgar Jiménez Lozano. Director de Obras Publicas		Maestro Abel Hernández Márquez Presidente Municipal	

Elaboró:

Fecha de elaboración:

Fecha de actualización:

Código:

Manual de Trámites y Servicios - Nombre Dependencia Municipal - Nombre Trámite- 01

Departamento de Obras Publicas

03/Diciembre/2015

03/Febrero/2016

MTS-OPM-01



OBRAS PUBLICAS

No.	Nombre del Trámite	Clasificación	
04	Poda y Tala de Arboles	Trámite X	Servicio
Descripción y Objetivo		Tiempo de Respuesta	
Permiso para realizar la Poda o en su caso la Tala de Árboles que se encuentren únicamente perjudicando a la ciudadanía		De 1 a 3 días hábiles	
Costo	Área de Pago	Comprobante a obtener	Vigencia del comprobante
Poda \$ 198.00 c/u Tala \$ 308.00 c/u	Tesorería Municipal	Oficio	1 mes
Usuarios		Horario de Atención	
Público en general		Lunes a Viernes de 8:00 am a 4:00 pm	
Dirección responsable		Área en la que se presta el trámite o servicio	
Obras Publicas Municipales		Obras Publicas Municipales	
Dirección		Números telefónicos	
Plaza principal Ote. No. 50 Zona Centro		346 787 21 52 Ext 108	
Requisitos			
<ul style="list-style-type: none"> * Solicitud. * Copia de Escrituras * Identificación del Propietario * Fotos del árbol o árboles a podar o talar 			
Fundamento Jurídico		Formato a utilizar	
Ley de Ingresos del Municipio de Teocaltiche, Jalisco.		Sin formatos	
Comentarios o sugerencias al usuario			
Sin comentarios			
Nombre y Cargo del Responsable de la Información		Vo. Bo.	
Arq. Edgar Jiménez Lozano. Director de Obras Publicas		Maestro Abel Hernández Márquez Presidente Municipal	

Elaboró: Departamento de Obras Publicas
 Fecha de elaboración: 03/Diciembre/2015
 Fecha de actualización: 03/Febrero/2016
 Código: MTS-OPM-04
 Manual de Trámites y Servicios - Nombre Dependencia Municipal - Nombre Trámite- 04