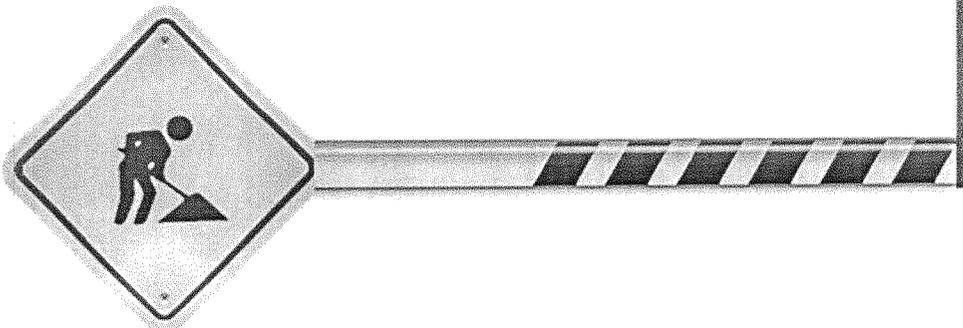




TEOCALTICHE
H. Ayuntamiento 2015 - 2018

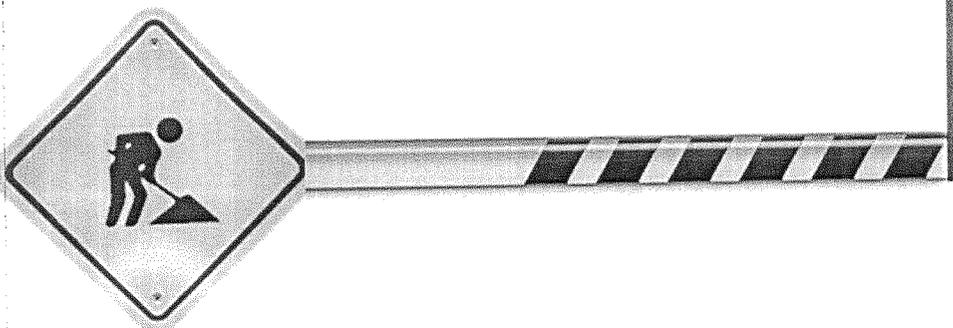
“RED DE HIDRAULICA EN LA
COMUNIDAD DE PASO DE LA CANOA,
MUNICIPIO DE TEOCALTICHE,
JALISCO”





TEOCALTICHE
H. Ayuntamiento 2015 - 2018

"INVITACION A CONCURSO"





TEOCALTICHE
H. Ayuntamiento 2015 - 2018

**JUNTOS
HAGÁMOSLO
MEJOR**

09 DE NOVIEMBRE DE 2015

INVITACIÓN No. 01

ASUNTO: CARTA INVITACIÓN

CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIRANDA DEL POTOSÍ S.A. DE C.V.
PRESENTE.

El Municipio de Teocaltiche, Jalisco; a través de la Dirección de Obras Públicas, en apego a lo que establece la Ley Obra Pública del Estado de Jalisco en sus Artículos 26, 104 fracción II, 105, 106 fracción X y del 176 al 181, tiene a bien, comunicarle que:

Su Empresa ha sido seleccionada para participar en el **CONCURSO POR INVITACIÓN No. 01** relativo a la Obra: **RED HIDRÁULICA EN LA COMUNIDAD DE PASO DE LA CANOA, MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO**. Ubicada en la Comunidad de la Comunidad de Paso de la Canoa.

Por lo que deberá presentarse dentro de los siguientes 5 (cinco) días a más tardar en las Oficinas de la Dirección de Obras Públicas ubicada en Plaza Principal Oriente, número 50, Colonia Centro, C.P. 47200 de Teocaltiche, Jalisco para recibir las bases y documentos necesarios sin costo alguno.

En caso de aceptar la invitación, se compromete a presentar su propuesta de acuerdo al calendario previsto. En caso de negativa, le agradeceré notificarlo por escrito a la mayor brevedad posible.

En espera de su participación, aprovecho la ocasión para enviar a usted un cordial saludo.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION.



H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO
2015-2018
ARQ. EDGAR JIMÉNEZ LOZANO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
OBRAS PÚBLICAS MUNICIPIO DE TEOCALTICHE

09 / Nov / 2015





TEOCALTICHE
H. Ayuntamiento 2015 - 2018

**JUNTOS
HAGÁMOSLO
MEJOR**

CONCURSO POR INVITACIÓN

N° DE OBRA: O.P/001-15/FAIS-15

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

09 DE NOVIEMBRE DE 2015

INVITACIÓN No. 01

ASUNTO: CARTA INVITACIÓN

JCM ARQUITECTOS S.A. DE C.V.

PRESENTE.

El Municipio de Teocaltiche, Jalisco; a través de la Dirección de Obras Públicas, en apego a lo que establece la Ley Obra Pública del Estado de Jalisco en sus Artículos 26, 104 fracción II, 105, 106 fracción X y del 176 al 181, tiene a bien, comunicarle que:

Su Empresa ha sido seleccionada para participar en el **CONCURSO POR INVITACIÓN No. 01** relativo a la Obra: **RED HIDRÁULICA EN LA COMUNIDAD DE PASO DE LA CANOA, MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO**. Ubicada en la Comunidad de la Comunidad de Paso de la Canoa.

Por lo que deberá presentarse dentro de los siguientes 5 (cinco) días a más tardar en las Oficinas de la Dirección de Obras Públicas ubicada en Plaza Principal Oriente, número 50, Colonia Centro, C.P. 47200 de Teocaltiche, Jalisco para recibir las bases y documentos necesarios sin costo alguno.

En caso de aceptar la invitación, se compromete a presentar su propuesta de acuerdo al calendario previsto. En caso de negativa, le agradeceré notificarlo por escrito a la mayor brevedad posible.

En espera de su participación, aprovecho la ocasión para enviar a usted un cordial saludo.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION.



H. Ayuntamiento

2015-2018

ARQ. EDGAR JIMÉNEZ LOZANO

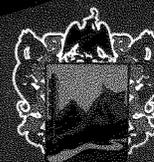


OBRAS
PÚBLICAS

DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPIO DE TEOCALTICHE

09-11-15

CONCURSO POR INVITACIÓN





TEOCALTICHE
H. Ayuntamiento 2015 - 2018

**JUNTOS
HAGÁMOSLO
MEJOR**

N° DE OBRA: O.P/001-15/FAIS-15
H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO
09 DE NOVIEMBRE DE 2015
INVITACIÓN No. 01
ASUNTO: CARTA INVITACIÓN

EXCAVACIONES PROFESIONALES S.A. DE C.V.
PRESENTE.

El Municipio de Teocaltiche, Jalisco; a través de la Dirección de Obras Públicas, en apego a lo que establece la Ley Obra Pública del Estado de Jalisco en sus Artículos 26, 104 fracción II, 105, 106 fracción X y del 176 al 181, tiene a bien, comunicarle que:

Su Empresa ha sido seleccionada para participar en el **CONCURSO POR INVITACIÓN No. 01** relativo a la Obra: **RED HIDRÁULICA EN LA COMUNIDAD DE PASO DE LA CANOA, MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO**. Ubicada en la Comunidad de la Comunidad de Paso de la Canoa.

Por lo que deberá presentarse dentro de los siguientes 5 (cinco) días a más tardar en las Oficinas de la Dirección de Obras Públicas ubicada en Plaza Principal Oriente, número 50, Colonia Centro, C.P. 47200 de Teocaltiche, Jalisco para recibir las bases y documentos necesarios sin costo alguno.

En caso de aceptar la invitación, se compromete a presentar su propuesta de acuerdo al calendario previsto. En caso de negativa, le agradeceré notificarlo por escrito a la mayor brevedad posible.

En espera de su participación, aprovecho la ocasión para enviar a usted un cordial saludo.

ATENTAMENTE
SUFRAGIO EFECTIVO NO REELECCION.

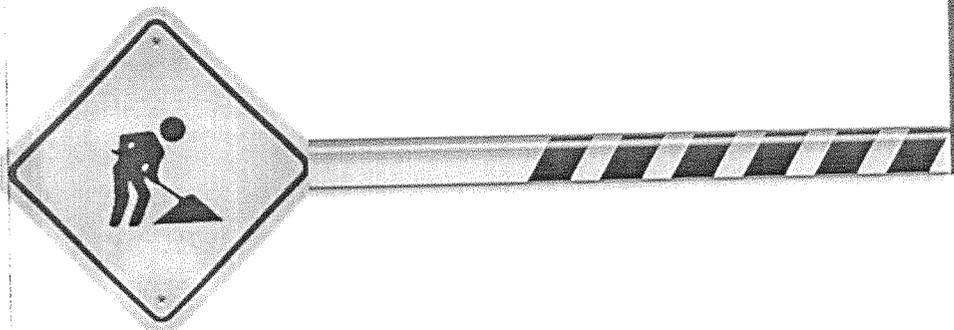
H. Ayuntamiento
2015-2018
ARQ. EDGAR JIMÉNEZ LOZANO
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
MUNICIPIO DE TEOCALTICHE





TEOCALTICHE
H. Ayuntamiento 2015 - 2018

"FALLO Y ADJUDICACION DE LA OBRA"





ACTA DE FALLO

CONCURSO POR INVITACIÓN

N° DE OBRA: O.P/001-15/FAIS-15

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

07 DE DICIEMBRE DE 2015

INVITACIÓN No. 01

El Municipio de Teocaltiche, Jalisco y Siendo las 12:00 horas, el día 07 DE DICIEMBRE DE 2015, en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas Municipales ubicada en Plaza Principal Oriente, número 50, Colonia Centro, C.P. 47200 de Teocaltiche, Jalisco y de conformidad con lo estipulado en la invitación emitida para tal efecto, se reunieron los servidores públicos del municipio de Teocaltiche y los representantes de las empresas convocantes a efecto de conocer el **DICTAMEN DE FALLO** para la adjudicación descrita en el **CONCURSO POR INVITACIÓN No. 01**

Al hacer uso de la palabra el Arq. Edgar Jiménez Lozano, Director de Obras Públicas del municipio de Teocaltiche, Jalisco, señaló que de conformidad con los criterios descritos en el cuerpo de la **INVITACIÓN** y a las **BASES DE LICITACIÓN Y/O CONCURSO** referida se efectuó la revisión y cotejo de documentación legal, administrativa y financiera y evaluó las propuestas técnicas y económicas de los licitantes en las cuales quedó evidencia de que se garantizó el cumplimiento de la normativa vigente en materia de obras públicas.

Añadió que los participantes demostraron a través de la documentación presentada en sus propuestas técnicas, la experiencia y la especialidad del licitante, la capacidad en la prestación de servicios a contratar y que su objeto social y su actividad comercial y profesional está relacionada con los servicios objeto de la presente invitación, y que cuenten con la capacidad técnica, financiera, administrativa y legal, para atender los requerimientos solicitados en esta invitación

Una vez que se satisfizo favorablemente la evaluación documental de las propuestas se procedió a revisar su contenido técnico y económico

Por lo anteriormente expuesto el H. Ayuntamiento de Teocaltiche, Jalisco a través de la Dirección de Obras Públicas, en apego a lo que establece a las **BASES DE LICITACIÓN Y/O CONCURSO** y con fundamento en Ley Obra Pública del Estado de Jalisco, tiene a bien emitir el presente

DICTAMEN DE FALLO

De adjudicación del **CONCURSO POR INVITACIÓN No. 01**, sobre la base de precios unitarios y tiempo determinado a la empresa **JCJM ARQUITECTOS S.A. DE C.V.** referente a la obra: "**RED HIDRÁULICA EN LA COMUNIDAD DE PASO DE LA CANOA, MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO**", atendiendo a lo siguiente:





EMPRESA	OFERTA
JCJM ARQUITECTOS S.A. DE C.V.	\$ 1'222,967.95
EXCAVACIONES PROFESIONALES S.A. DE C.V.	\$ 1',455,250.25
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS MIRANDA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 1'499,789.56

En este sentido se adjudica al licitante que ofertó la propuesta económica solvente más conveniente, que asegura las condiciones legales, técnicas y económicas para la entidad, y además cumple con lo indicado en la convocatoria de la invitación y es congruente con la propuesta técnica.

En otro asunto que tratar se comunica este **DICTAMEN DE FALLO** a los **siete (07)** días del mes de **diciembre** del año dos mil quince y se conmina al representante de la empresa adjudicada a que reúna los requisitos necesarios para la firma del contrato correspondiente.

ASISTENTES

H. Ayuntamiento
2015-2018



[Signature]

MTRO. ABEL HERNÁNDEZ MÁRQUEZ
Presidente Municipal

[Signature]
C. DANIEL PÉREZ CHAVEZ
Contralor Municipal

H. Ayuntamiento
2015-2018



[Signature]
L.C.P. MIGUEL ÁNGEL MOYA ROMO
Encargado de la Hacienda Municipal

[Signature]
HC. ALDO ELISEO SÁNCHEZ PÉREZ
Secretario General

H. Ayuntamiento
2015-2018



[Signature]
ARQ. EDGAR JIMÉNEZ LOZANO
Director de Obras Públicas



[Signature]
ARQ. JUAN CARLOS JAIME MAGDALENO
JCJM ARQUITECTOS S.A. DE C.V.

[Signature]
ING. EDGAR MEDINA LARA
EXCAVACIONES PROFESIONALES S.A. DE
C.V.

[Signature]
C. MARÍA GUADALUPE RODRÍGUEZ
ESPINOZA
CONSTRUCCIONES Y PROYECTOS
MIRANDA CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

[Signature]
GUSTAVO LECHUGA ARGUELLES
PRESIDENTE DEL COMITÉ VECINAL

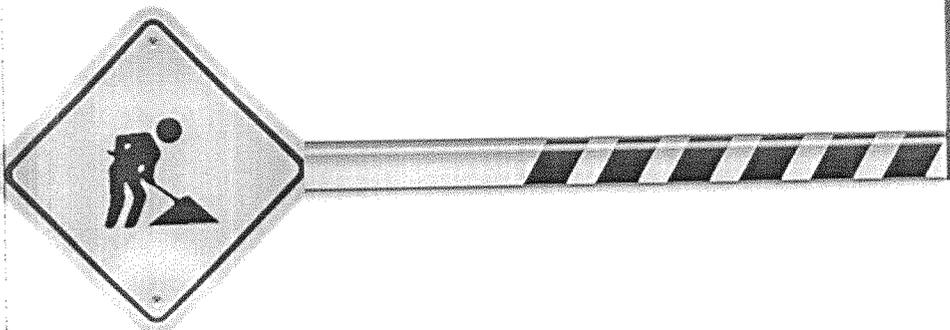
c.c.p. Expediente
c.c.p. Archivo





TEOCALTICHE
H. Ayuntamiento 2015 - 2018

“CONTRATO”



CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS, POR TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "EL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CIUDADANOS MTR. ABEL HERNÁNDEZ MÁRQUEZ, LIC. CAROLINA REYES CHÁVEZ, C.P. MIGUEL ÁNGEL MOYA ROMO, LIC. ALDO ELISEO SACHEZ PÉREZ Y EL ARQ. EDGAR JIMÉNEZ LOZANO, PRESIDENTE MUNICIPAL, SINDICO DEL AYUNTAMIENTO, ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL, SECRETARIO GENRAL DEL AYUNTAMIENTO Y DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", Y POR OTRA PARTE "JCJM ARQUITECTOS S.A DE C.V.", REPRESENTADA POR EL ARQ. JUAN CARLOS JAIME MAGDALENO, A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA"; QUIENES MANIFESTARON TENER CELEBRADO UN CONTRATO DE CONFORMIDAD A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

DECLARACIONES

I. DECLARA "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES QUE:

I.1. Es un organismo público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con capacidad para contratar y obligarse en los términos del artículo 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 73, párrafo primero de la Constitución Política del Estado de Jalisco, así como los artículos 1, 2 y 3 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

I.2. Que sus representantes tienen facultades para suscribir el presente contrato en términos de lo dispuesto por los artículos 38, fracción II, 48 fracción VI y 52 fracción II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

I.3. Que la presente asignación, se basó primordialmente, en que la propuesta presentada por "EL CONTRATISTA" para la ejecución de la obra, representó la obtención de las mejores condiciones de contratación para "EL MUNICIPIO", en sus aspectos legal, técnico y económico; además, dicha propuesta, reunió las condiciones necesarias que garantizan el cumplimiento del contrato y la ejecución satisfactoria de la obra, en cuanto a un menor costo y el empleo de materiales de mejor calidad, resistencia y durabilidad; igualmente, se consideró que "EL CONTRATISTA", contará con la capacidad económica, técnica y administrativa congruente con los trabajos a realizar, por lo que se determina en base a las facultades señaladas en la cláusula que antecede, la designación a favor de la empresa JCJM ARQUITECTOS S.A. DE C.V., el contrato de Construcción de Red de Agua Potable en la Comunidad de Paso de la Canoa, municipio de Teocaltiche, Jalisco.

I.4. Con el objeto de abatir el rezago comunitario y favorecer a los que menos tienen o más necesitan, el Ayuntamiento en Pleno se pronunció a favor de la creación de una red hidráulica que permita a los habitantes de la comunidad de Paso de la Canoa, acceder al beneficio de agua potable; por lo que en su momento oportuno el área correspondiente se avoco al análisis presupuestal y factibilidad de construcción de la red antes mencionada y una vez concluido el análisis "EL MUNICIPIO", determina la conveniencia de crear una RED DE HIDRAULICA EN LA COMUNIDAD DE PASO DE LA CANOA, MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO.

I.5. Que señala como domicilio para recibir cualquier notificación o comunicación el ubicado en el interior del edificio de la presidencia municipal, citó Plaza Principal Oriente, número 50, Colonia Centro, C.P. 47200de Teocaltiche, Jalisco.

II. DECLARA "EL CONTRATISTA" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE QUE:

II.1. Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato y que dispone de la organización y elementos materiales, humanos y tecnológicos suficientes para ello.

II.2. Conoce todos los detalles concernientes a la obra requerida comprometiéndose a la ejecución de este contrato, poniendo para ello toda su experiencia y conocimiento, aplicando los procedimientos más eficientes para la realización y cumplimiento de sus obligaciones.

II.3. Acredita la existencia de la sociedad mercantil, legalmente constituida con la escritura pública número 34,797 de fecha 20 de noviembre del 2009, otorgada ante la fe del licenciado Héctor Parra Espinola, Notario Público número 21 de la Ciudad de San Luis Potosí, S.L.P.; y que se encuentra debidamente incorporada en el Registro Público de la Propiedad y Comercio con el folio mercantil 26873*1 dos*seis*ocho*siete*tres* asterisco* uno. con fecha 24 de diciembre del 2009.

II.4. Acredita su personalidad con escritura pública número 34,797 de fecha 20 de noviembre del 2009, otorgada ante la fe del licenciado Héctor Parra Espinola, Notario Público número 21 de la Ciudad de san Luis Potosí S.L.P., y que se encuentra debidamente incorporada en el Registro Público de la Propiedad y Comercio con el número 26873*1 dos*seis*ocho*siete*tres*asterisco*uno, con fecha 24 de diciembre del 2009, manifestando bajo protesta de decir verdad que tales facultades no le han sido revocadas ni modificadas a la fecha..

II.5. Se encuentra registrado con Cédula de Registro Federal de Contribuyentes JAR091120QCA, dicho registro está vigente. El representante legal se identifica con credencial para votar número 0515087244994 expedida por el Instituto Federal Electoral la cual se anexa al presente acuerdo de voluntades.

II.6. Ha juzgado y tomado en cuenta, todas las condiciones que puedan influir en los precios unitarios, tales como ubicación y condiciones de acceso, época del año en la cual se realizarán los trabajos de acuerdo con el programa, obras de protección y señalamiento vial, condiciones del mercado de los insumos, mano de obra, materiales y maquinaria en la fecha de iniciación del presente contrato, todo lo anterior independientemente de lo que dichos precios incluyan por razón de costo directo, del indirecto, de la utilidad y de los cargos adicionales establecidos y que el pago será por unidad de obra terminada a satisfacción de "EL MUNICIPIO".

II.7. Que la ejecución de la obra se ajustará al importe establecido en la cláusula segunda. Si existiera retraso en la ejecución de la obra no imputable a "EL MUNICIPIO", como lo pudiera ser la incorrecta y/o ineficiente operación de equipo e instalaciones de "El CONTRATISTA", de ninguna forma implicarán cambio alguno en los precios unitarios cotizados.

II.8. Que ha presentado el programa de obra, así como también se apega al presupuesto base de "EL MUNICIPIO", de la obra motivo del presente contrato.

II.9. Que tiene establecido su domicilio en la calle Circuito Gaviotas, número 111 Colonia Calandria Palomas Álamos, en la Ciudad de san Luis Potosí, S.L.P.; C.P. 78174, mismo que señala para todos los efectos legales correspondientes.

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO. "EL MUNICIPIO" encomienda al "EL CONTRATISTA" y éste se obliga a ejecutar la obra denominada **RED DE HIDRAULICA EN LA COMUNIDAD DE PASO DE LA CANOA, MUNIICPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO**; de conformidad con los planos, presupuestos, calendario de obra, precios unitarios y demás especificaciones técnicas ofrecidas y aceptadas por el propio contratista dentro del procedimiento de asignación de obra, desahogado por "EL MUNICIPIO" los cuales se dan por reproducidos como si a la letra se insertasen.

SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO. El importe de la obra objeto de este contrato es la cantidad de: \$1'222,967.95 (Un Millón Doscientos veintidós Mil Novecientos sesenta y siete Pesos 00/100 M.N.). Dicha cantidad incluye la tasa equivalente al 16% dieciséis por ciento del impuesto al valor agregado.

Las partes acuerdan que en caso de que "EL CONTRATISTA" realice trabajos cuyo importe exceda de la cantidad prevista en esta cláusula, "EL MUNICIPIO" no está obligado a cubrir la cantidad excedente al contratista, salvo que previamente se celebre algún convenio adicional.

TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN. "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar la obra objeto de este contrato el día 21 de Diciembre del 2015 y a concluirla el día 29 de Febrero del 2016, en apego a lo establecido en el artículo 64 fracción III, de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, así como de conformidad con los planos, presupuesto, calendario de obra, precios unitarios y demás especificaciones técnicas ofrecidas y aceptadas por el propio contratista dentro del procedimiento de asignación de obra, se especifican las fechas críticas en que se tendrán que haber realizado los avances de obra ahí especificados. En caso de que en cualquiera de dichas fechas críticas, "EL CONTRATISTA" no haya alcanzado el avance de obra especificado para esa fecha crítica, "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA", se reunirán dentro de los 2 dos días siguientes hábiles a la referida fecha crítica, para determinar de común acuerdo las medidas correctivas necesarias para recuperar los tiempos perdidos, cuyos costos serán absorbidos íntegramente por "EL CONTRATISTA". Los acuerdos alcanzados se formalizarán en un convenio entre las partes. De no alcanzarse acuerdo dentro de los tres 3 días hábiles siguientes al inicio de las pláticas respectivas, "EL MUNICIPIO" podrá rescindir administrativamente este contrato e imponer las sanciones que resulten aplicables.

CUARTA. ANTICIPOS. "EL CONTRATISTA" recibirá de "EL MUNICIPIO", el 25% por ciento de anticipo para el inicio de la obra y la adquisición de materiales, mismos que se irán amortizando proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones presentadas por trabajos ejecutados, y se destinará a la adquisición de materiales y pago de la mano de obra, de conformidad con el artículo 190, de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

El atraso en la entrega del anticipo será causa de diferimiento, circunstancia que podrá dar motivo a diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado, en cuyo caso, deberá formalizarse mediante solicitud en vía de informe, la nueva fecha de iniciación de los trabajos, lo anterior en concordancia con lo preceptuado por el artículo 191 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco. **"EL CONTRATISTA"** se obliga en los términos más amplios, a presentar la solicitud de reprogramación de inicio, ante el área de estimaciones, en un plazo máximo de 7 siete días hábiles a partir de la fecha en que le fue entregado el anticipo por la Tesorería Municipal, anexando a dicha solicitud, copia del depósito del anticipo otorgado. La falta u omisión de la anterior disposición será motivo para considerar como fecha de inicio la establecida en la cláusula tercera del presente contrato.

"EL CONTRATISTA" tiene un plazo de 7 siete días hábiles para presentar la documentación completa para el pago del anticipo, contados a partir de la fecha de firma del presente contrato. El atraso en el cumplimiento de este requisito se considerará imputable al contratista y no procederá el diferimiento, y por lo tanto, deberá iniciar la obra en la fecha previamente establecida en este instrumento con o sin anticipo liberado por la Tesorería Municipal.

QUINTA. FIANZAS DE GARANTÍA. **"EL CONTRATISTA"**, deberá otorgar garantías en aplicación de lo dispuesto por los artículos 47, 48, 49, 50, 51, 52 y 53 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

a) DE ANTICIPO. **"EL CONTRATISTA"** otorgará una fianza expedida por institución afianzadora autorizada a favor y a satisfacción del municipio Teocaltiche, Jalisco, por el importe equivalente al 10% por ciento del monto estipulado en la cláusula segunda de este contrato, la cual garantice la correcta inversión o devolución del anticipo, fianza que estará vigente hasta que **"EL CONTRATISTA"** haya amortizado el importe total del referido anticipo a satisfacción de **"EL MUNICIPIO"**.

b) DE CUMPLIMIENTO Y DE VICIOS OCULTOS Y DEFECTOS. Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y responsabilidades derivadas de este contrato, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a otorgar una fianza a favor y a satisfacción del Municipio de Teocaltiche, Jalisco, por valor del 10% diez por ciento del importe total del contrato. La fianza se tramitará a través de institución afianzadora autorizada y deberá contener, cuando menos, las siguientes declaraciones: "la institución afianzadora se obliga a pagar a **"EL MUNICIPIO"** el 10% diez por ciento del importe estipulado en la cláusula segunda de este contrato en caso de que la contratista incumpla cualesquier obligación a su cargo derivada de este contrato o bien cualquier otra disposición aplicable, debiéndose someter a la competencia de los tribunales de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco. Dicha fianza estará vigente a partir de la fecha de suscripción del presente contrato y hasta el término de los trabajos a satisfacción de **"EL MUNICIPIO"**. Una vez concluidos los trabajos en tiempo y forma y recibida por **"EL MUNICIPIO"** mediante la suscripción del acta de entrega de recepción; asimismo, existirá novación en los alcances de dicha fianza, que servirá para garantizar los defectos y vicios ocultos de la obra realizada, misma que tendrá una vigencia de dos años a partir de la suscripción del acta de recepción de la obra, para garantizar la calidad de los trabajos y cubrir las erogaciones que **"EL MUNICIPIO"** tuviera que efectuar por defectos y vicios ocultos o cualquier irregularidad o anomalía que resulte de la obra materia de este contrato.

En el texto de las fianzas se estipulará expresamente que la afianzadora no podrá cancelar las mismas sin el consentimiento previo y por escrito del municipio de Teocaltiche, Jalisco.

SIXTA. PRÓRROGAS. De conformidad con el artículo 75 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, es posible que "EL MUNICIPIO" otorgue prórrogas a "EL CONTRATISTA", cuando se presenten circunstancias o acontecimientos no previstos en el contrato, que influyan en el incumplimiento del programa de obra por parte del contratista, previo análisis de la documentación que éste presente.

"EL CONTRATISTA", deberá solicitar la prórroga por escrito en el formato que para ello otorgue "EL MUNICIPIO", en un plazo máximo de 5 cinco días hábiles de ocurrido el evento que la motiva y dentro del periodo de ejecución de la obra a "EL MUNICIPIO" en la que se justificará expresando a la Dirección de Obras Públicas los motivos en que apoye su solicitud, acompañado de los anexos que resulten necesarios para evaluar su petición, y presentarlo para su registro.

"EL MUNICIPIO", a través de la Dirección de Obras Públicas evaluará la petición formulada por "EL CONTRATISTA", y será el titular de la dirección antes mencionada el encargado de otorgar la prórroga o negarla. En cualquier caso, "EL CONTRATISTA" deberá acercarse a la Dirección de Obras Públicas dentro de los siguientes 5 cinco días hábiles a que fuera presentada su petición, a fin de notificarse de la respuesta que a su solicitud recaiga. Bastará que la persona que reciba la notificación comparezca con carta poder simple otorgada por el representante legal de la empresa constructora, o que anteriormente hubiere sido señalado por la empresa para realizar gestiones o trámites en relación a la obra que nos ocupa.

SÉPTIMA. PAGO DE CONCEPTOS. Los trabajos objeto de este contrato, comprendidos en el proyecto y en el programa, se pagarán con base en precios unitarios donde se incluye el pago total que debe cubrirse a "EL CONTRATISTA" por todos los gastos directos e indirectos que originen las obras, el financiamiento, la utilidad y el costo de las obligaciones estipuladas en este contrato a cargo del propio contratista.

OCTAVA. "EL CONTRATISTA" no podrá, sino por consentimiento expreso de "EL MUNICIPIO", realizar trabajos cuyo importe sea mayor al estipulado en la cláusula segunda. De lo contrario, de no existir dicha autorización por parte de "EL MUNICIPIO" los trabajos que realice el contratista que excedan el importe establecido en la cláusula segunda, quedarán en beneficio de "EL MUNICIPIO", sin derecho de retribución a "EL CONTRATISTA".

NOVENA. TRABAJOS EXTRAORDINARIOS. Cuando a juicio de "EL MUNICIPIO" sea necesario llevar a cabo trabajos que no estén comprendidos en el proyecto y programa se considerarán en la siguiente forma:

a) Si existen conceptos a precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos de que se tratan, "EL MUNICIPIO" estará facultado para indicar por escrito a "EL CONTRATISTA" los trabajos a ejecutar y el programa de obra correspondiente, realizando los trabajos conforme a dichos precios.

b) Si no existieran conceptos a precios unitarios para los trabajos respectivos, y por lo tanto, no fuera posible usar los precios unitarios en la forma establecida en el párrafo anterior, "EL CONTRATISTA", a requerimiento de "EL MUNICIPIO", y dentro del plazo que éste señale, someterá a su consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis, en el entendido de que para la fijación de estos precios deberá de aplicar el mismo criterio de costos de insumos y rendimientos que se hubiese seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en este contrato.

DÉCIMA. PRESENTACIÓN DE ESTIMACIONES. "EL CONTRATISTA" podrá recibir como pago total por la ejecución satisfactoria de los trabajos, el importe que resulte de aplicar los precios unitarios a las cantidades de obra ejecutada, de acuerdos a las estimaciones que pudiesen liquidar una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, abonando a "EL CONTRATISTA" el importe que resulte de aplicar los precios unitarios a las cantidades de obra contratadas.

La revisión y autorización de la documentación de anticipos, estimaciones y ajustes de costos se presentarán en la Dirección de Obras Públicas y los pagos se realizarán en las oficinas de la Tesorería Municipal.

El pago de las estimaciones se hará una vez que "EL MUNICIPIO", supervise y verifique que los trabajos hayan sido ejecutados y que éstos se ajusten a las normas y especificaciones técnicas y de calidad de los proyectos, de conformidad con el artículo 198 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

"EL CONTRATISTA" se obliga a presentar un balance financiero de los trabajos con el 100% de generadores a más tardar al acumular el 70% setenta por ciento de avance físico, caso contrario se sancionará en los términos dispuestos por los puntos 2 y 3 de la cláusula vigésima séptima del presente contrato.

DÉCIMA PRIMERA. ESCALATORIAS. Si durante la vigencia del presente contrato de obra ocurren circunstancias o acontecimientos de cualquier naturaleza no previstos en el mismo, pero que de hecho y sin que exista dolo, culpa, negligencia o ineptitud de cualquiera de las partes impacten los costos de los trabajos aun no ejecutados, dichos costos podrán ser revisados conforme lo determinan las partes en el presente contrato.

Para los supuestos del párrafo anterior, la revisión de los costos se hará de conformidad con los artículos 202, 205 y 206 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco. En caso de no aplicar lo dispuesto por los citados artículos, se hará de conformidad con lo señalado en los siguientes párrafos.

Las partes acuerdan que los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, serán calculados con base en el Índice Nacional de Precios Productor que determine el Banco de México a más tardar el día 9 nueve de cada mes en un boletín de prensa, o en la página electrónica del Banco de México.

Los precios de contrato permanecerán fijos, hasta la terminación de los trabajos. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato.

Su aplicación será conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en su caso, de existir atraso no imputable al contratista, con respecto al programa vigente.

En los procedimientos anteriores, la revisión será promovida por la Dirección de Obras Públicas a solicitud escrita del contratista, la que deberá ir acompañada de la documentación comprobatoria necesaria.

El procedimiento de ajuste a que se refiere esta cláusula únicamente podrá solicitarse por la contratista dentro de los 30 treinta días naturales posteriores a la publicación de los Índices Nacionales de Precios al Consumidor relativos al mes en que termina oficialmente el

contrato, si la solicitud de ajustes de precios no se presenta en el plazo indicado, o bien si no consta en el registro de ingreso a través de la Dirección de Obras Públicas, o bien, no se acompaña la totalidad de la documentación comprobatoria descritas en los incisos siguientes, "**EL MUNICIPIO**" no está obligado a erogar cantidad alguna por concepto de ajustes de precios (escalatoria).

El contratista se obliga a presentar solicitud de escalatoria dirigida al Director de Obras Públicas, misma que deberá ser acompañada de la documentación comprobatoria siguiente:

- a) Copia del relativo de los Índices Nacionales de Precios al Consumidor de los meses de que se trate, señalado por la Dirección de Obras Públicas, de conformidad con lo publicado por el Banco de México.
- b) En su caso, copia de recalendarizaciones y/o prórrogas autorizadas por "**EL MUNICIPIO**".
- c) Explosión parcial de insumos.
- d) Formato proporcionado por la Dirección de Obras Públicas con la información solicitada. (Impreso y en CD).
- e) Haber finiquitado administrativamente la obra conforme a lo estipulado en la cláusula Vigésima cuarta de este contrato.

DÉCIMA SEGUNDA. RETENCIONES. "**EL CONTRATISTA**" conviene en que, toda vez que es miembro de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), al efectuarse los pagos de las estimaciones que se formulen a los trabajos ejecutados, decidirá y expresará a "**EL MUNICIPIO**" su decisión de si le es retenido la cantidad del dos al millar del importe de las mismas para ser entregado a la Cámara a la que pertenece; de igual forma el "**CONTRATISTA**" otorga su consentimiento para que el Encargado de la Tesorería de "**EL MUNICIPIO**" retenga la cantidad del cinco al millar del importe de las mismas para ser entregados a la Contraloría del Estado de Jalisco.

DÉCIMA TERCERA. CONVENIOS ADICIONALES. Las partes acuerdan bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas modificar los contratos de Obra Pública o de servicios relacionados con la misma, mediante la suscripción por una sola vez de un convenio adicional el cual no podrá ser mayor al 25% veinticinco por ciento del monto pactado en el contrato, ni implicar variaciones sustanciales al proyecto original, en los términos del artículo 74 Y 75 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco. Las modificaciones no deben afectar las características del tipo de obra pactada en el contrato.

"**EL CONTRATISTA**" deberá entregar en la recepción de la Dirección de Obras Públicas, dentro del período de ejecución del contrato, para su valoración, solicitud dirigida al Director de Obras Públicas, anexando el presupuesto, el programa de obra marcando las fechas de inicio y término, además de la recalendarización o prórrogas autorizadas.

En caso de que la obra exceda del 25% veinticinco por ciento del valor inicial presupuestado de la obra, "**EL CONTRATISTA**" deberá dejar de trabajar en la obra, sin perjuicio para "**EL MUNICIPIO**". En este caso, la Dirección de Obras Públicas, determinará si es factible continuar con la obra, caso en el cual lo someterá a consideración de "**EL MUNICIPIO**" y éste determinará en que modalidad se inscribirá la obra.

En caso de que "EL CONTRATISTA" continúe con la obra, se considerará en beneficio de "EL MUNICIPIO", sin costo alguno para éste.

DÉCIMA CUARTA. VICIOS OCULTOS. Cuando aparecieren desperfectos, vicios, irregularidades o cualesquier anomalía de la obra dentro de un año siguiente a la fecha del acta de recepción correspondiente, "EL MUNICIPIO" ordenará su reparación o reposición inmediata, lo que hará "EL CONTRATISTA" por su cuenta y sin tener derecho a retribución. Si "EL CONTRATISTA" no atendiere los requerimientos de "EL MUNICIPIO", este podrá, con cargo a "EL CONTRATISTA" encomendar los trabajos a un tercero o efectuarlos directamente y hará efectiva la fianza estipulada en el inciso b) de la cláusula quinta.

Ni las liquidaciones parciales o el pago total de la obra, aunque esta haya sido recibida y aprobada, exime al "CONTRATISTA" de la responsabilidad en que pudiese incurrir por vicios ocultos, defectos, irregularidades y/o anomalías que resulten después de la fecha del acta de recepción y, por lo tanto, "EL MUNICIPIO", se reserva el derecho de reclamar la indemnización por dichos conceptos, así como por la obra faltante o mal ejecutada, en cualquier momento.

DÉCIMA QUINTA. REPARACIONES. Cuando las obras no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en este contrato o conforme a las instrucciones de "EL MUNICIPIO", éste ordenará su reparación o reposición inmediata con las obras adicionales que resulten necesarias, los cuales hará por su cuenta "EL CONTRATISTA" sin que tenga derecho de retribución alguna; en este caso "EL MUNICIPIO", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión parcial o total de las obras contratadas en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos, y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de las obras previsto en la cláusula tercera.

DÉCIMA SEXTA. DAÑOS A TERCEROS. "EL CONTRATISTA" será el único responsable de los daños y perjuicios que con motivo de la obra se causen a "EL MUNICIPIO" o a terceros, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las disposiciones dadas por éste o por las violaciones a las leyes y reglamentos aplicables.

DÉCIMA SÉPTIMA. SUBCONTRATOS. "EL CONTRATISTA" no podrá encomendar ni subcontratar con otra persona física o jurídica la ejecución total o parcial de la obra, salvo autorización expresa previa y por escrito de "EL MUNICIPIO".

DÉCIMA OCTAVA. OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES. "EL CONTRATISTA" será el responsable de las obligaciones obrero-patronales ante las diversas instituciones y organismos públicos, así como con quienes les suministren materiales para la misma, por lo que "EL MUNICIPIO" será ajeno a cualquier reclamación proveniente de dichas relaciones.

DÉCIMA NOVENA. SUSPENSIÓN DE LA OBRA. De conformidad con los artículos 76 y 77 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, las partes convienen en que "EL MUNICIPIO" podrá suspender temporal o definitivamente la ejecución de la obra objeto de este contrato sin responsabilidad para este, en cualquier estado en que se encuentre, dando aviso por escrito a "EL CONTRATISTA", con 15 quince días hábiles de anticipación; cuando la suspensión sea temporal, "EL MUNICIPIO" informará a "EL CONTRATISTA" la duración aproximada de la suspensión y el programa se modificará por el plazo correspondiente.

Cuando la suspensión sea definitiva será rescindido el contrato cubriéndosele a "EL CONTRATISTA", previa estimación, el importe de la obra que haya realizado; y será responsable por la obra ejecutada en los términos de la cláusula décima cuarta.

Cuando "EL MUNICIPIO" determine suspender las obras y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, en este caso se cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de las obras ejecutadas y además daños y perjuicios que le ocasione dicha suspensión.

VIGÉSIMA. SUPERVISIÓN. "EL MUNICIPIO" a través de los representantes que para el efecto designe, tendrán el derecho a supervisar en todo tiempo las obras objeto de este contrato y dará a "EL CONTRATISTA" por escrito las instrucciones y observaciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, a fin de que se ajuste al proyecto y modificaciones que se consideren convenientes.

VIGÉSIMA PRIMERA. CALIDAD DE LOS MATERIALES. Es facultad de "EL MUNICIPIO" llevar a cabo la inspección y pruebas necesarias de todos los materiales que vayan a usar en la ejecución de la obra, ya en el lugar de este o en los lugares de adquisición o fabricación, con cargo a "EL CONTRATISTA".

VIGÉSIMA SEGUNDA. RESIDENTE DE OBRA. Por su parte "EL CONTRATISTA" se obliga a tener en el lugar de los trabajos a un profesional especializado en la materia que los represente, el que deberá previamente ser aceptado por "EL MUNICIPIO" y cuya aceptación la podrá revocar a su criterio. El representante de "EL CONTRATISTA" deberá estar facultado para ejecutar los trabajos a que se refiere este contrato así como para aceptar y objetar las observaciones de obra que se formulen y en general para actuar a nombre y cuenta de "EL CONTRATISTA".

VIGÉSIMA TERCERA. VERIFICACIÓN DEL AVANCE DE LA OBRA. "EL MUNICIPIO" verificará que las obras objeto de este contrato se estén ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el programa de obra aprobado, y conforme a las especificaciones pactadas, para lo cual comprobará periódicamente el avance y calidad de las obras en la inteligencia de que la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada.

VIGÉSIMA CUARTA. "EL CONTRATISTA" se obliga a finiquitar administrativamente la obra, lo cual consiste en entregar firmadas las actas de recepción y minuta de obra por los funcionarios representantes de las Dependencias involucradas, asegurándose de que se haya amortizado el total del importe del anticipo otorgado, esto deberá realizarse en un plazo no mayor de 30 treinta días naturales contados a partir de la fecha autorizada en el contrato para terminar la obra. En caso de que existiera recalendarización por concepto de diferimiento en el pago del anticipo, y/o prórrogas en tiempo para terminar la obra autorizada mediante firmas del supervisor, jefe del área y el Director de Construcción, la nueva fecha de término de la obra será la indicada en la recalendarización y/o última prórroga autorizada. Si no se hiciera en el plazo señalado, "EL CONTRATISTA" cubrirá pena convencional conforme a lo estipulado en la cláusula vigésima quinta de este contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. PENA POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO. Si "EL CONTRATISTA" no concluye la obra en la fecha señalada en la cláusula tercera, cubrirá como pena convencional, el 0.1% cero punto uno por ciento diario, del importe total de la obra presupuestado, hasta su terminación y finiquito de la misma a satisfacción de "EL MUNICIPIO", cuyo monto total no excederá del 10% diez por ciento del importe del contrato. De conformidad con el artículo 64 párrafo VII de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa, que a juicio de "EL MUNICIPIO" no sea imputable a "EL CONTRATISTA".

Independientemente de las aplicaciones de las penas señaladas anteriormente "EL MUNICIPIO" podrá exigir el cumplimiento forzoso del contrato, o hacerlo ejecutar por un tercero con cargo total a "EL CONTRATISTA".

VIGÉSIMA SEXTA. RESCISIÓN. Las partes convienen en que el presente contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento, y al respecto aceptan que cuando sea "EL MUNICIPIO" el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial; si es "EL CONTRATISTA" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante el Tribunal de lo Administrativo en el Estado de Jalisco y obtenga la declaración correspondiente. Lo anterior, de conformidad con el artículo 88 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

VIGÉSIMA SÉPTIMA. CAUSAS DE RESCISIÓN. "EL MUNICIPIO" puede rescindir administrativamente este contrato, sin necesidad de declaración judicial, si se da cualquiera de los eventos siguientes:

1. Si "EL CONTRATISTA" no inicia o termina las obras objeto de este contrato en la fecha señalada en la cláusula tercera, y no exista prórroga otorgada por parte de "EL MUNICIPIO".
2. Si "EL CONTRATISTA" suspende injustificadamente las obras o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellas que hubiere sido rechazada por escrito como defectuosa o incompleta por "EL MUNICIPIO".
3. Si "EL CONTRATISTA" no ejecuta las obras de conformidad con lo estipulado en este contrato o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por escrito por "EL MUNICIPIO".
4. Si "EL CONTRATISTA" no da cumplimiento al programa de obras, a juicio de "EL MUNICIPIO".
5. Si "EL CONTRATISTA" es declarado en concurso mercantil o en quiebra o suspensión de pagos o si hace cesión de bienes en forma que afecte a este contrato, o por la falta de pago de salarios, prestaciones sociales, sindicales y laborales de cualquier índole.
6. Si "EL CONTRATISTA" subcontrata o cede la totalidad o parte de las obras objeto de este contrato, o los derechos derivados del mismo, sin el consentimiento previo y por escrito de "EL MUNICIPIO".
7. Si "EL CONTRATISTA" no da a "EL MUNICIPIO" y a las instituciones oficiales que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para inspección, vigilancia y supervisión de los materiales, trabajos y obras.
8. Si reduce su capital social en forma notable que a juicio de "EL MUNICIPIO" no garantice el cumplimiento de las obligaciones de este contrato.
9. Si "EL CONTRATISTA" no contrata y mantiene vigente las fianzas estipuladas en su cargo en este contrato.

10. Cuando "EL CONTRATISTA" incumpla con cualesquier obligación del presente contrato, o de cualesquier disposición que resulte aplicable.

VIGÉSIMA OCTAVA. PAGO POR RESCISIÓN. Si "EL MUNICIPIO" opta por la rescisión por causas imputables a "EL CONTRATISTA", éste último estará obligado a pagar a "EL MUNICIPIO" por concepto de daños y perjuicios una pena convencional igual al monto de la fianza a que se refiere el inciso b) de la cláusula quinta.

VIGÉSIMA NOVENA. RECEPCIÓN DE OBRA CONCLUIDA. "EL MUNICIPIO" recibirá las obras objeto de este contrato a más tardar el día 29 de Febrero del 2016, si las mismas hubieren sido realizadas de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones de este contrato, según lo siguiente:

a) "EL CONTRATISTA" avisará por escrito a "EL MUNICIPIO" la fecha de terminación de las obras, que en ningún caso será posterior a la estipulada en la cláusula tercera.

b) Al término de la obra, se levantará acta de recepción, con lo cual se dará por terminada y entregada la obra. La recepción de las obras y liquidación de su importe, se efectuarán sin perjuicio de los descuentos que deban hacerse por concepto de sanciones en los términos de este contrato.

VIGÉSIMA NOVENA BIS. RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRA. "EL MUNICIPIO" podrá recibir parcialmente las obras objeto de este contrato, según lo siguiente:

a) Cuando sin estar terminada la totalidad de la obra, las partes de los trabajos ejecutados se ajusten a lo convenido y pueda ser utilizada a juicio de "EL MUNICIPIO", en este caso se liquidará al "EL CONTRATISTA" lo ejecutado.

b) Cuando de común acuerdo "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato, en este caso, las obras que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan, conforme a lo establecido en este contrato.

c) Cuando "EL MUNICIPIO" rescinda el contrato en los términos de la cláusula vigésima séptima, en este caso la recepción parcial quedará a juicio de "EL MUNICIPIO", y liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

d) Cuando el Tribunal de lo Administrativo en el Estado de Jalisco, declare rescindido el contrato, en este caso, se estará a lo dispuesto por la resolución respectiva.

En la fecha de la entrega parcial, se levantará acta de recepción, con lo cual se dará por entregada la obra, describiéndose, en su caso, el avance de la misma, los faltantes y defectos que se detecten durante la inspección previa a la entrega. La recepción parcial de las obras y la liquidación de su importe, se efectuarán sin perjuicio de los descuentos que deban hacerse por concepto de sanciones en los términos de este contrato.

TRIGÉSIMA. DEDUCCIÓN DE ADEUDOS. Si al recibirse las obras y efectuarse la liquidación correspondiente existieran deductivas o cualquier otra obligación o responsabilidad para con "EL MUNICIPIO" a cargo de "EL CONTRATISTA", el importe de las mismas se descontará de las cantidades a cubrirse por "EL MUNICIPIO", y si no fueren suficientes, se hará efectiva la fianza estipulada en el inciso a) o b) de la cláusula quinta, según corresponda.

TRIGÉSIMA PRIMERA. REINTEGRO DE ANTICIPO. Cuando por causa injustificada o por rescisión de contrato "**EL CONTRATISTA**" dejase de amortizar el anticipo otorgado, se sujetará a lo dispuesto por el artículo 194 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, para el cual indica que debe reintegrarse en un plazo no mayor de 10 diez días naturales, contados a partir de la notificación de rescisión, de no ser así, deberá pagar gastos financieros conforme a la tasa de recargo que se establezca en la Ley de Ingresos vigente. Los gastos financieros se calcularán sobre el saldo no amortizado y se computarán por días calendario desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se ponga la cantidad a disposición de la contratante.

TRIGÉSIMA SEGUNDA. Las partes convienen que el presente contrato se sujete a las disposiciones contenidas en las leyes y reglamentos que sean aplicables al presente acto.

Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, las partes se someten a la jurisdicción del Tribunal de lo Administrativo en el Estado de Jalisco.

Ambas partes manifiestan que el presente contrato lo celebran sin coacción, dolo, violencia, lesión o mala fe que pudiera afectar de nulidad la voluntad de las partes en el contrato.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su alcance, lo ratifican y firman en tres tantos así como en presencia de dos testigos en el municipio de Teocaltiche, Jalisco; el día 14 de diciembre del año 2015, dos mil quince.

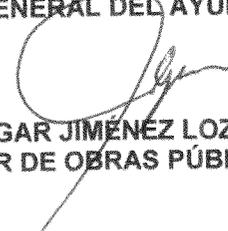
"EL MUNICIPIO"


MTRO. ABEL HERÁNDEZ MÁRQUEZ
PRESIDENTE MUNICIPAL


LIC. CAROLINA REYES CHÁVEZ.
SÍNDICO MUNICIPAL


L.C.P. MIGUEL ÁNGEL MOYA ROMO.
TESORERO MUNICIPAL


LIC. ALDO ELISEO SÁNCHEZ PÉREZ.
SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO.


ARQ. EDGAR JIMÉNEZ LOZANO.
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.

"EL CONTRATISTA"

**ARQ. JUAN CARLOS JAIME MAGDALENO.
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA
JCJM ARQUITECTOS S.A. DE C.V.**

TESTIGOS

LIC. AGUSTÍN SOLANO MURILLO.

LIC. HÉCTOR MARTÍN CASTELLANOS BUENROSTRO.

NOTA: LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CUERPO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO O.P./001-15/FAIS-15; QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO; Y POR OTRA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA DENOMINADA JCJM ARQUITECTOS S.A. DE C.V., ARQ. JUAN CARLOS JAIME MAGDALENO, SIGNADO BAJO LA MODALIDAD DE ASIGNACIÓN DIRECTA/INVITACIÓN RESTRINGIDA, CONSISTENTE EN 10 DIEZ FOJAS ÚTILES POR SU ANVERSO, INCLUYENDO ESTA, SUSCRITO EL DÍA 14, CATORCE DE DICIEMBRE DEL AÑO 2015, DOS MIL QUINCE. ----- CRC/asm.

- --- CONSTE.



INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL
REGISTRO FEDERAL DE ELECTORES
CREDENCIAL PARA VOTAR

NOMBRE
JAIME
MAGDALENO
JUAN CARLOS
 DOMICILIO
C BENITO JUAREZ 101
LOC BAJO DE SAN JOSE 47270
ENCARNACION DE DIAZ, JAL.
 FOLIO: 0000124008770 AÑO DE REGISTRO 2002-03
 CLAVE DE ELECTOR JMMGJN61010514H900
 ESTADO 14 DISTRITO
 MUNICIPIO 036 LOCALIDAD 0020 SECCION 0515

EDAD 24
 SEXO H



ESTO DOCUMENTO ES INTRANSFERIBLE
 NO SE VENDE O PRODUCE TERCER
 DUEÑO O TRANSFERENCIA
 EL USUARIO DEBE OBSERVAR A NOMBRE
 PARA EL CANTO DE VOTACIÓN EN
 LOS SEÑALES INDICADOS A LOS EFECTOS
 DE VOTAR

051506724494

[Handwritten Signature]
 MARCELO LÓPEZ FERNÁNDEZ
 SECRETARIO EJECUTIVO DEL
 INSTITUTO FEDERAL ELECTORAL



ESTADO	MUNICIPIO	LOCALIDAD	SECCION	OTROS
14	036	0020	0515	



TEOCALTICHE
H. Ayuntamiento 2015 - 2018

“ACTA DE ENTREGA- RECEPCION”





TEOCALTICHE

H. Ayuntamiento 2015 - 2018

JUNTOS HAGÁMOSLO

MEJOR

CONCURSO POR INVITACIÓN

N° DE OBRA: O.P/001-15/FAIS-2015

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

INVITACIÓN No. O.P/001-15/FAIS-2015

ACTA ENTREGA RECEPCIÓN

EN EL MUNICIPIO DE ENCARNACIÓN DE DÍAZ, SE REUNIERON COMO REPRESENTANTES AUTORIZADOS DE LAS DIFERENTES PARTES SEÑALADAS AL ACTO DE ENTREGA RECEPCIÓN: SIENDO LAS 14:00 HRS. DEL DÍA 29 DE FEBRERO DE 2016. LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN EL DESARROLLO DE LA OBRA: **“RED DE HIDRAULICA EN LA COMUNIDAD DE PASO DE LA CANOA, MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO”**. EN CUMPLIMIENTO CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO, CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO LA ENTREGA-RECEPCIÓN. SIN QUE EXISTA RÉCLAMO ALGUNO POR PARTE DEL MUNICIPIO POR INCUMPLIMIENTO EN LA EJECUCIÓN, EN TIEMPO Y CALIDAD DE LA REALIZACIÓN DE LAS MISMAS Y A LA ENTREGA DE FIANZA DE VICIOS OCULTOS A PARTIR DE ESTA FECHA CON VIGENCIA DE UN AÑO.

PROGRAMA: **CONTINGENCIAS ECONÓMICAS 2015 PARA INVERSIÓN (CONVENIO D)**

MUNICIPIO: **TEOCALTICHE** CIUDAD: **TEOCALTICHE, JALISCO**

EJERCICIO: **2015**

NOMBRE DE LA OBRA: **“RED DE HIDRAULICA EN LA COMUNIDAD DE PASO DE LA CANOA, MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO”**

INVERSIÓN TOTAL APROBADA **₡ 1,222,967.95** (UN MILLON DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SIETE PESOS 95/100 M.N.)

FECHA DE INICIO **21 de Diciembre de 2015** FECHA DE TERMINACIÓN: **29 de Febrero de 2016**

FECHA DE CONTRATO: **14 de Diciembre de 2015** N° DE CONTRATO: **O.P/001-15/FAIS-2015**

DATOS DEL CONTRATISTA

NOMBRE DE LA EMPRESA (RAZÓN SOCIAL)	JCJM ARQUITECTOS S.A. DE C.V.
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	C. JUAN CARLOS JAIME MAGDALENO
RFC	JAR091120QCA
DOMICILIO	PRIVADA BENITO JUAREZ NO. 101 CP 47280 BAJIO DE SAN JOSE
TELÉFONO.	4448037941

DATOS DE LA FIANZA

NOMBRE DE LA EMPRESA (RAZÓN SOCIAL)	JCJM ARQUITECTOS S.A. DE C.V.
Nº DE PÓLIZA	3658-05333-6

OBSERVACIONES.





TEOCALTICHE
H. Ayuntamiento 2015 - 2018

**JUNTOS
HAGÁMOSLO
MEJOR**

CONCURSO POR INVITACIÓN
N° DE OBRA: O.P/001-15/FAIS-2015
H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO
INVITACIÓN No. O.P/001-15/FAIS-2015
ACTA ENTREGA RECEPCIÓN

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO O INSPECCIÓN, POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO, SE CONCLUYE QUE LA OBRA SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA Y FUNCIONANDO, POR LO QUE SE HACE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LA MISMA.

ENTREGA LA OBRA

NOMBRE:

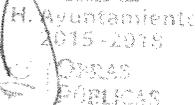
EMPRESA:

C. JUAN CARLOS JAIME MAGDALENO

JCJM ARQUITECTOS S.A. DE C.V.

FIRMA PARA SU RECEPCIÓN

ARQ. EDGAR JIMENEZ LOZANO
DIRECTOR OBRAS PÚBLICAS MUNICIPIO DE TEOCALTICHE



ARQ. MARCO ANONIO PRIETO LOZANO
SUB-DIRECTOR OBRAS PÚBLICAS MUNICIPIO DE TEOCALTICHE

ARQ. EDGAR JIMENEZ LOZANO
SUPERVISOR DIRECCIÓN OBRAS PÚBLICAS MUNICIPIO DE TEOCALTICHE

EL MUNICIPIO MANIFIESTA SU COMPROMISO DE VIGILAR, CONSERVAR ASÍ COMO DARLE EL ADECUADO MANTENIMIENTO A LA OBRA PARA SU CORRECTA OPERACIÓN.





EN LA LOCALIDAD DE PASO DE LA CANOA, MUNICIPIO DE: TEOCALTICHE DEL ESTADO DE JALISCO; SIENDO LAS: 12:00 HORAS DEL DÍA: 29 DE: FEBRERO DEL 2016
 SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DE: PALACIO MUNICIPAL DE TEOCALTICHE, JAL.

LAS SIGUIENTES PERSONAS:

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
<u>MTRO. ABEL HERNANDEZ MARQUEZ</u>	<u>PRESIDENTE MUNICIPAL</u>	<u>H. AYUNTAMIENTO</u>
<u>LIC. CAROLINA REYES CHAVEZ</u>	<u>SÍNDICO MUNICIPAL</u>	<u>H. AYUNTAMIENTO</u>
<u>L.C.P. MIGUEL ANGEL MOYA ROMO</u>	<u>ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL</u>	<u>H. AYUNTAMIENTO</u>
<u>LIC. ALDO ELISEO SANCHEZ PEREZ</u>	<u>SECRETARIO GENERAL DEL MUNICIPIO</u>	<u>H. AYUNTAMIENTO</u>
<u>ARQ. EDGAR JIMENEZ LOZANO</u>	<u>DIR. OBRAS PÚBLICAS</u>	<u>H. AYUNTAMIENTO</u>
<u>GUSTAVO LECHUGA ARGUELLES</u>	<u>PRESIDENTE</u>	<u>COMITÉ DE OBRA</u>
<u>ANA LAURA AGUILERA SALAS</u>	<u>SECRETARIO</u>	<u>COMITÉ DE OBRA</u>

QUIENES ASISTEN COMO REPRESENTANTES AUTORIZADOS DE LAS DEPENDENCIAS SEÑALADAS, AL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA OBRA (EQUIPAMIENTO O PROYECTO) DENOMINADO:

RED DE HIDRAULICA EN LA COMUNIDAD DE PASO DE LA CANOA, MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO

EJECUTADA POR: H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

EL FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTA OBRA (EQUIPAMIENTO O PROYECTO) SE REALIZÓ EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONDO DE APORTACION PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL LA OBRA FUE APROBADA MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 44 EN EL PUNTO No. 3 CORRESPONDIENTE AL DIA 11 DE OCTUBRE DE 2013, DEL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JAL.

NUMERO DE OBRA	APORTACION FEDERAL	APORTACION MUNICIPAL	TOTAL
<u>O.P/001-15/FAIS-2015</u>	<u>\$1,222,967.95</u>	<u>0</u>	<u>\$1,222,967.95</u>

FECHA DE INICIO: 21/12/2015 FECHA DE TÉRMINO: 29/02/2016 MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRATO. UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO O INSPECCIÓN, POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO, SE CONCLUYE QUE LA OBRA SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA Y FUNCIONANDO, POR LO QUE SE HACE ENTREGA DE LA MISMA A: GUSTAVO LECHUGA ARGUELLES QUIEN RECIBE Y MANIFIESTA EXPLÍCITAMENTE EL COMPROMISO DE CONSERVARLA, VIGILAR Y SUFRAGAR SU CORRECTA OPERACIÓN. LOS BENEFICIOS DE ESTA OBRA SON: 150 HABITANTES DIRECTOS E INDIRECTOS EL EJECUTOR SE OBLIGA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO DE CONFORMIDAD CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE VIGENTE EN LA MATERIA. DE EXISTIR INCONFORMIDAD SOBRE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA SE ANOTARAN LAS CAUSAS:

ENTREGA LA OBRA
(EQUIPAMIENTO O PROYECTO)

RECIBE

H. Ayuntamiento
2015-2018

MTRO. ABEL HERNANDEZ MARQUEZ

RESIDENCIA EL PRESIDENTE MUNICIPAL
DECLARO BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD, QUE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE INFORME SON VERDÍCICOS

L.C.P. MIGUEL ANGEL MOYA ROMO
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

H. Ayuntamiento
2015-2018

ARQ. EDGAR JIMENEZ LOZANO
DIR. OBRAS PÚBLICAS

TESTIGOS

H. Ayuntamiento
2015-2018

SINDICATURA

Gustavo Lechuga Arguelles
GUSTAVO LECHUGA ARGUELLES

PRESIDENTE COMITÉ DE OBRA

LIC. CAROLINA REYES CHAVEZ
SINDICO MUNICIPAL

LIC. ALDO ELISEO SANCHEZ PEREZ
SECRETARIO GENERAL DEL MUNICIPIO

Ana Laura Aguilera Salas
ANA LAURA AGUILERA SALAS

SECRETARIO COMITÉ DE OBRA

H. Ayuntamiento
2015-2018

SECRETARÍA GENERAL

"Este programa es público, aieno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social".

H. Ayuntamiento
2015-2018

OBRAS PÚBLICAS

**ACTA ENTREGA - RECEPCION DE LAS OBRAS CON
RECURSOS DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA**

HOJA 1 DE 3

PROGRAMA: FAISM 2015 (X) FISE () RAMO 33

Fecha: 21 de marzo de 2016 Hora: 16:00 HRS.
 Nombre de la Obra: CONSTRUCCION DE UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE PASO DE LA CANOA
 Población: PASO DE LA CANOA Municipio: TEOCALTICHE
 Estado: JALISCO

1.- Servicio y tipo de obra realizada

SERVICIO	TIPO DE OBRA					
	Construcción	Adecuación	Modificación	Rehabilitación	Equipamiento	Mantenimiento
	(X)	()	()	()	()	()

Marque con una X el tipo de obra en la columna correspondiente

2.- Fecha de Inicio: 21 DICIEMBRE 2015 Fecha de Terminación: 29 FEBRERO 2016
día mes año día mes año

3.- La obra fue realizada en el tiempo previsto SI (X) NO ()

4.- Mencione las causas que retrasarán o anticiparon su terminación:
LA OBRA SE REALIZO EN TIEMPO Y FORMA COMO ESTABA PROGRAMADA

Modalidad de Ejecución:

- () AD ADMINISTRACION DIRECTA
 (X) C POR CONTRATO

5.- Nombre del Contratista: 01.- ELECTROCONSTRUCCIONES DE AGUASCALIENTES S.A. DE C.V. Y
 02.- JCJM ARQUITECTOS S.A. DE C.V.

6.- Inversión

	Aportación				
	Total	Federal	Estatal	Institución	Otros
Presupuestado	\$1,519,307.89				
Ejercida	\$1,519,307.89				

*Especifique quien hizo la aportación: EL MUNICIPIO

**ACTA ENTREGA - RECEPCION DE LAS OBRAS CON
RECURSOS DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL.**

HOJA 2 DE 3

7.- Descripción breve y clara de la obra realizada por tipo de servicio

CONSTRUCCION DE LINEA DE CONDUCCION Y RED DE DISTRIBUCION, DEPOSITO DE AGUA POTABLE Y EQUIPAMIENTO DE POZO, EN LA COMUNIDAD DE PASO DE LA CANOA, MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO.

Descripción de la obra: CONSTRUCCION DE UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD DE PASO DE LA CANOA

Total de población beneficiada con las obras: 158 HABITANTES

Nombre de las poblaciones y municipios que se beneficiarán con las obras:
COMUNIDA DE PASO DE LA CANOA

8.- Fecha de aprobación del Cabildo:

Fecha de oficio: 11 DE OCTUBRE 2013

No. de Oficio: ACTA NÚMERO 44, SESION ORDINARIA

9.- El Comité participó en la realización de la obra

SI () NO ()

En caso afirmativo mencione cómo participo:

CORDINANDO LA COMUNICACIÓN ENTRE

AYUNTAMIENTO Y LOS BENEFICIARIOS

10.- Menciona la participación del Comité en la aplicación de los recursos:

FUE EL ENCARGADO DE SUPERVISAR LOS TRABAJOS Y LA APLICACIÓN DE RECURSOS

11.- Si existe alguna incorformidad que debe manifestar el Comité o alguno de sus miembros, favor de mencionar con claridad, así como el nombre completo de la(s) persona(s)

NO HAY NINGUNA.

12.- Nombre de la dependencia responsable de la operación, conservación y mantenimiento de la obra

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO, A TRAVEZ DE LA DIRECCION DE AGUA POTABLE Y SASNEAMIENTO.

Federal ()

Estatad ()

Municipal ()

13.- Fecha de entrega de la obra

21 MARZO 2016

dia mes año

ENTREGA LA OBRA

CARGO:

PRESIDENTE MUNICIPAL

CARGO:

SECRETARIO GENERAL

Nombre y firma

MTRO. ABEL HERNÁNDEZ MÁRQUEZ.

Nombre y firma

LIC. ALDO ELISEO SÁNCHEZ PÉREZ

CARGO:

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

CARGO:

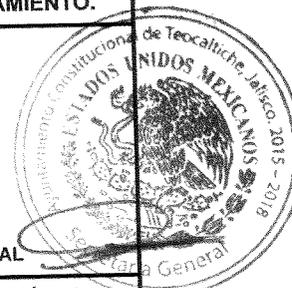
ENCARGADO DE LA HACIENDA MPAL.

Nombre y firma

ARQ. EDGAR JIMÉNEZ LOZANO.

Nombre y firma

C.P. MIGUEL MOYA ROMO



**ACTA ENTREGA - RECEPCION DE LAS OBRAS CON
RECURSOS DEL FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL.**

CONSTRUCCION DE UN SISTEMA DE ABASTECIMIENTO DE AGUA POTABLE EN LA LOCALIDAD

HOJA 3 DE 3

RECIBE LA OBRA

POR EL COMITÉ

Presidente: GUSTAVO LECHUGA ARGÜELLES

Tesorero: KARINA DENIS ARANDA CONTRERAS

Gustavo Lechuga Argüelles
Nombre y firma

Karina Aranda Contreras
Nombre y firma

Secretario: ANA LAURA AGUILERA SALAS

Vocal de Control y Vigilancia ROSALBA ARANDA CONTRERAS

Ana Laura Aguilera Salas
Nombre y firma

Rosalba Aranda
Nombre y firma

Vocal: MARIA VICTORIA GONZALEZ ANGIANO

Vocal:

Maria Victoria González
Nombre y firma

Nombre y firma

TESTIGOS DE LA ENTREGA - RECEPCION DE LA OBRA

POR EL GOBIERNO FEDERAL

POR LA DELEGACION ESTATAL O LA SECODAM

Cargo: _____

Cargo: _____

Nombre y Firma

Nombre y Firma

POR EL COPLADEMUN

**RESPONSABLE Y OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO
DE LA OBRA**

Cargo: _____

Cargo: _____

Nombre y Firma

Nombre y Firma