



**TEOCALTICHE**

H. Ayuntamiento 2015 - 2018

## **"BASES DE LICITACION"**

**JUNTOS  
HAGÁMOSLO  
MEJOR**



**TEOCALTICHE**  
H. Ayuntamiento 2015-2018

**CONCURSO POR INVITACIÓN**  
N° DE OBRA: 16/FAIS/2016  
H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO  
INVITACION No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016

## BASES DE LICITACIÓN Y/O CONCURSO

Invitación a cuando menos tres personas para celebrar contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016.



TEOCALTICHE

El Gobierno del Estado de Jalisco por conducto del Ayuntamiento de Teocaltiche; en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento vigentes, convoca a los interesados en participar en la Invitación a cuando menos tres personas; para la ejecución de los trabajos consistentes en: **Construcción de tanque séptico con red de drenaje sanitario en la comunidad de Rancho Nuevo, Municipio de Teocaltiche Jalisco.** en la Cabecera Municipal de Teocaltiche en el Estado de Jalisco y que servirá para la adjudicación del contrato de Obra Pública sobre la base precios unitarios y tiempo determinado, con cargo al presupuesto de egresos para el Ejercicio Fiscal 2016 del Fondo FAIS.

Con objeto de que las personas físicas o morales nacionales INVITADAS puedan revisar las especificaciones y condiciones solicitadas en la presente convocatoria de invitación y así poder determinar sus posibilidades de cumplimiento a las mismas, esta se encontrará disponible para su obtención vía internet en la página: <http://www.teocaltiche.gob.mx/concursos/> o bien, para su consulta directamente en las oficinas de la Dirección de Servicios e Infraestructuras Municipal ubicada en Plaza Principal Oto. No. 50, Zona Centro C.P. 47200, Teocaltiche, Jalisco, teléfono 01 (346) 787 21 52 ext. 108 de lunes a viernes de 8:00 a 15:00 horas sin costo alguno., a partir de la publicación de la presente convocatoria de invitación y hasta el 02 de septiembre de 2016, de lunes a viernes en días hábiles y en horarios de oficina. La Dirección de Servicios e Infraestructura Municipal no estará obligada a entregar una impresión de la misma

La Convocatoria a la Invitación se encuentra disponible para consulta su en Internet: <http://www.teocaltiche.gob.mx/concursos/>



**TEOCALTICHE**  
El Ayuntamiento de Teocaltiche, Jalisco

**CONCURSO POR INVITACIÓN**  
Nº DE OBRA: 16/FAIS/2016  
H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO  
INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016

Así mismo, se entenderá por:

**"LA CONVOCANTE"**: Al ayuntamiento de Teocaltiche, Jalisco

**"EL LICITANTE"**: Persona física o moral que participa en cualquier procedimiento de invitación.

**"EL CONTRATISTA"**: A la persona física o moral a la que se le adjudica el contrato de obra pública y de servicios relacionados con la misma.

**"LEY"**: A la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**"REGLAMENTO"**: Al Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

## DISPOSICIONES PARA LOS CONCURSANTES

**"OBJETO DEL CONTRATO"**: Construcción de tanque séptico con red de drenaje sanitario en la comunidad de Rancho Nuevo, municipio de Teocaltiche Jalisco.

**"ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN"**: El conjunto de condiciones generales que las dependencias y entidades tienen establecidas para la ejecución de obras, incluyendo las que deben aplicarse para la realización de estudios, proyectos, ejecución, equipamiento, puesta en servicio, mantenimiento y supervisión, que comprenden la forma de medición y la base de pago de los conceptos de trabajos.

**"ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN"**: El conjunto de requisitos exigidos por las dependencias y entidades para la realización de cada obra, mismas que modifican, adicionan o sustituyen a las especificaciones generales:

**"NORMAS DE CALIDAD"**: Los requisitos mínimos que, conforme a las especificaciones generales y particulares de construcción, las dependencias y entidades establecen para asegurar que los materiales y equipos de instalación permanente que se utilizan en cada obra, son los adecuados:





**TEOCALTICHE**  
El Ayuntamiento 2015-2018

#### **MARCO LEGAL.**

- Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.
- Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
- Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y
- Demás disposiciones legales aplicables.

#### **PRIMERA. - Generalidades del servicio relacionado con la Obra.**

##### **1.1 ORIGEN DE LOS FONDOS.**

Para cubrir las erogaciones que se deriven del contrato, objeto de esta invitación, el Municipio de Teocaltiche, se adhiere al Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS), para el ejercicio Fiscal 2016.

En este caso NO se firma ningún convenio, donde se adhiere el Municipio al Fondo en cuestión, con la finalidad de ser copartícipe en el Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS), para el ejercicio fiscal 2016. Se contempla la descripción de la acción a ejecutar y el monto de la misma, autorizado por el Cabildo del Municipio, el cual estará sujeto a los recursos disponibles para el ejercicio fiscal 2016.

##### **1.2 FECHAS ESTIMADAS DE INICIO Y TERMINACIÓN.**

La presente invitación cuando menos tres personas **TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016** de fecha 29 de agosto del 2016, se inicia con la publicación de la convocatoria y entrega respectiva de las invitaciones; concluye con la firma del contrato o, en su caso, con la cancelación del procedimiento respectivo.

La fecha prevista para el inicio de los trabajos será el día 10 de octubre de 2016 y la fecha de terminación será el día 31 de diciembre del 2016.

Las empresas podrán participar en la presente licitación una vez satisfechos los requisitos establecidos conforme a lo indicado en la convocatoria a la LICITACION POR INVITACION RESTRINGIDA DE LA OBRA: CONSTRUCCIÓN DE TANQUE SÉPTICO CON RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA COMUNIDAD DE RANCHO NUEVO, MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO.





**TEOCALTICHE**  
El Ayuntamiento 2015-2018

**Aclaraciones:**

- Los invitadós deberán apearse de manera estricta al contenido de la presente convocatoria de invitación, por lo anterior se recomienda, leerla con detenimiento, para evitar cualquier error u omisión en la presentación de su propuesta, lo cual sería, motivo de desechamiento.
- En la presente invitación no se aceptará el envío de proposiciones a través de medios remotos de comunicación electrónica en términos de lo dispuesto por los artículos 28 y 31 Fracción VIII de la Ley, debido a que la presente invitación es de carácter presencial. Asimismo, en la presente invitación no se aceptará el envío de proposiciones por servicio postal o de mensajería con fundamento en el artículo 34 fracción VII del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
- El idioma en que se presentarán las proposiciones será español y la moneda en peso mexicano.
- "LA CONVOCANTE" no proporcionara ningún material ni equipo de instalación permanente.
- La Documentación que no se encuentra disponible en las bases y que se solicita para la integración de las proposiciones se entregaran en la Dirección de Servicios e Infraestructura Municipal: "LA CONVOCANTE", ubicada en Plaza Principal Ote. No. 50, Zona Centro C.P. 47200, Teocaltiche, Jalisco, teléfono 01 (346) 787 21 52 ext. 108 de lunes a viernes de 8:00 a 15:00 horas sin costo alguno, con un oficio de respuesta a la invitación mostrando interés en participar y/o solicitud que contenga los datos tanto de "LA CONVOCANTE" como del "LICITANTE".

El horario de entrega de la solicitud de aceptación será de 08:00 a 15:00 Hrs. Antes del día 02 de agosto de 2016, así como las bases de concurso por invitación se encuentran disponibles en horarios, días y lugar antes mencionado sin costo alguno.

**1.3 UBICACIÓN.**

El lugar donde se ejecutará la obra: **Comunidad Rancho Nuevo, Municipio de Teocaltiche, Jalisco.**





#### **1.4 PLAZO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

El plazo de ejecución de los trabajos será de **82 días naturales** contando a partir de la fecha estimada de inicio de los trabajos que será el día **10 DE OCTUBRE DEL 2016**, a la fecha de terminación el día **31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

##### **1.4.1 PROGRAMA GENERAL DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS.**

Los licitantes elaborarán sus programas de ejecución considerando lo indicado en el punto 1.2 y con el plazo solicitado en el punto 1.4

#### **1.5 PARTICIPACIÓN DE OBSERVADORES Y TESTIGOS SOCIALES.**

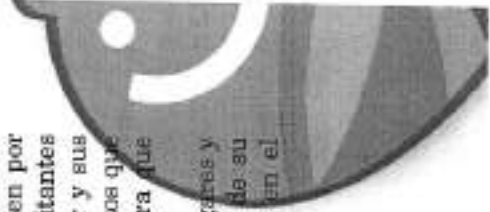
A los actos del procedimiento de la licitación a cuando menos tres personas podrán asistir cualquier persona en calidad de observador principalmente los beneficiarios o personal del comité comunitario de participación ciudadana de la obra, bajo la condición de registrar su asistencia y abstenerse de intervenir en cualquier forma en los mismos.

### **SEGUNDA. - VISITA AL SITIO DE LOS TRABAJOS Y JUNTA DE ACLARACIONES. (OPCIONAL)**

#### **2.1 Visita al Sitio de realización de los Trabajos.**

La visita al sitio donde se realizarán los trabajos será optativa para los interesados y será el día **09 de Septiembre de 2016**, a las **08:00 horas**; el punto de reunión para inicio de la misma, será en las oficinas de la Dirección de Servicios e Infraestructura Municipal: "LA CONVOCANTE", ubicada en Plaza Principal Ote. No. 50, Zona Centro C.P. 47200, Teocaltiche, Jalisco, Los Licitantes que opten por asistir serán atendidos por el Subdirector de Servicios e Infraestructura Municipal. La citada visita tendrá por objeto que los Licitantes conozcan las condiciones ambientales, así como las características referentes al grado de dificultad de los trabajos a desarrollar y sus implicaciones de carácter técnico e inspeccionen los lugares donde se realizarán los trabajos, hagan las valoraciones de los elementos que se requieran y los grados de dificultad de la ejecución de la obra; estimen las condiciones locales, climatológicas o cualquier otra que pudiera afectar la ejecución de los trabajos.

En ningún caso "LA CONVOCANTE" asumirá responsabilidad por las conclusiones que los Licitantes obtengan al examinar los lugares y circunstancias antes señaladas y el hecho de que un Licitante no se familiarice con las condiciones imperantes, no lo exime de su obligación para ejecutar y concluir los trabajos en la forma y términos que se convengan en el caso de que resulte ganador en el Procedimiento de Licitación.





La Visita al Sitio en donde se realizarán los trabajos será optativa para los Licitantes, pero en la proposición deberán incluir un escrito en el que manifieste conocer el sitio de realización de los trabajos, las condiciones y características técnicas antes citadas, así como las ambientales, por lo que no podrán invocar su desconocimiento o solicitar modificaciones al Contrato por este motivo. Así mismo podrán asistir todos los interesados, en participar en la Licitación a cuando menos tres personas: A los licitantes que pretendán participar con posterioridad a la realización de la visita al sitio de realización de los trabajos, podrá permitírseles el acceso, siempre que lo soliciten con una anticipación de 24 horas, al séptimo día natural previo al acto de presentación y apertura de proposiciones, sujeto a la autorización de "LA CONVOCANTE", aunque en ambos casos no será obligatorio para "LA CONVOCANTE", designar a un técnico que guíe la visita.

El costo de la visita de obra corre a cargo del licitante, el cual debe nombrar a un representante, mismo que obligatoriamente debe ser un profesional técnico que pueda valorar adecuadamente el entorno en el cual se desarrollaran los trabajos.

Derivado de la visita al sitio donde se ejecutarán los trabajos, a quienes estén interesados en la convocatoria de la licitación con posterioridad a la realización de la visita, podrá permitírseles el acceso al lugar en que se llevarán a cabo los trabajos, siempre que lo soliciten con anticipación por lo menos de veinticuatro horas a la conclusión del periodo de registro, aunque no será obligatorio para "LA CONVOCANTE" designar a un técnico que guíe la visita. Dicho plazo podrá ser hasta de setenta y dos horas. Cuando por razones de seguridad o acceso al sitio de los trabajos resulte necesario.

## 2.2 Junta de Aclaraciones.

La junta de aclaraciones se celebrará a las 12:00 horas, el día 09 de septiembre del 2016, será en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas Municipales "LA CONVOCANTE", ubicada en Plaza Principal Ote. No. 50, Zona Centro. C.P. 47200, teléfono 01(346) 787 21 52 ext. 108, en Teocaltiche, Jalisco.

Para la junta de aclaraciones:

El acto será presidido por el servidor público "LA CONVOCANTE" designado por el Mtro. Abel Hernández Márquez, Presidente Municipal de este Municipio para tal efecto, quién deberá ser asistido por un representante del área referente de los trabajos, a fin de que se resuelvan en forma clara y precisa las dudas y planteamientos de los licitantes relacionados con los aspectos contenidos en la convocatoria por invitación. Sin la presencia de dicho representante técnico no deberá llevarse a cabo el evento, procediendo a diferirlo en los términos de "LA LEY", reprogramando en su caso las fechas de los eventos.





Las personas que pretendan solicitar aclaraciones a los aspectos contenidos en la convocatoria, deberán presentar un escrito, en el que expresen su interés en participar en la invitación, por si o en representación de un tercero, manifestando en todos los casos los datos generales del interesado y, en su caso, del representante.

Las solicitudes de aclaración, podrán entregarse personalmente en "LA CONVOCANTE", en el formato de preguntas y respuestas que para tal fin fue proporcionado (Anexo 1), según corresponda, a más tardar 24 horas (veinticuatro) antes de la fecha y hora señaladas para la(s) junta(s) de aclaraciones, si con posterioridad a dicho término los Licitantes solicitan alguna aclaración al respecto, "LA CONTRATANTE", no estará obligada a recibir la misma.

Al concluir cada junta de aclaraciones, podrá señalarse si es necesario la fecha y hora para la celebración de posteriores juntas, considerando que entre la última de éstas y el acto de presentación y apertura de proposiciones deberá existir un plazo de al menos seis días naturales. De resultar necesario, la fecha señalada en la convocatoria para realizar el acto de presentación y apertura de proposiciones podrá diferirse. Para lo cual "LA CONVOCANTE", deberá de comunicarlo por escrito y de manera oportuna a los participantes.

Las aclaraciones o modificaciones a la convocatoria, sus anexos y a las cláusulas del Modelo de Contrato, serán ponderadas por "LA CONVOCANTE". Cualquier modificación a la Convocatoria a la Licitación derivada de la o las Juntas de Aclaraciones, será considerada como parte integrante de la propia Convocatoria, de proceder las modificaciones en ningún caso podrán constituir en la sustitución o variación sustancial de los trabajos convocados originalmente, las aclaraciones que de ésta se derivaren serán de observancia obligatoria y su incumplimiento en su caso, será causa y motivo para desechar la proposición; por lo tanto, queda bajo responsabilidad de "EL LICITANTE" su asistencia a la misma.

De cada junta de aclaraciones se levantará acta en la que se harán constar los cuestionamientos formulados por los interesados y las respuestas de la convocante, las cuales se resolverán en forma clara y precisa. En el acta correspondiente a la última junta de aclaraciones, se indicará expresamente esta circunstancia. Las actas correspondientes serán firmadas por los licitantes que hubieran asistido, sin que la falta de firma de alguno de ellos reste validez o efectos a las mismas, de las cuales se podrá entregar una copia a dichos asistentes

Al finalizar este acto se fijará un ejemplar de la(s) acta(s) correspondientes en un lugar visible, al que tenga acceso el público, en el domicilio del área responsable del procedimiento de contratación, por un término no menor de cinco días hábiles. Asimismo, se difundirá un ejemplar de dicha acta en <http://www.teocaltiche.gob.mx/concursos> para efectos de su notificación a los licitantes que no hayan asistido al acto. Dicho procedimiento sustituirá a la notificación personal.



### **TERCERA.- DOCUMENTACIÓN ADICIONAL QUE DEBE PRESENTARSE CONJUNTAMENTE CON LAS PROPOSICIONES.**

La documentación distinta a la parte Técnica y Económica de la proposición que a continuación se cita deberá anexarse a elección del Licitante dentro o fuera del sobre que contiene la Proposición. Esta deberá entregarse por escrito y foliada. Dicha documentación será revisada durante el acto de presentación y apertura de proposiciones.

- I. Relación de contratos vigentes, incluidos los avances financieros, montos, nombre, domicilio y teléfonos de los entes públicos contratantes;
- II. Manifestación expresa y bajo protesta de decir verdad, de no encontrarse en alguno de los impedimentos para contratar obra pública;
- III. Contar con el capital contable requerido, que no debe ser menor del veinte ni mayor del cuarenta por ciento del presupuesto total asignado a la obra; y
- IV. Contar con la capacidad técnica requerida.

La capacidad técnica puede demostrarse con la experiencia en obras similares del propio interesado o por la del personal técnico que, en su caso, esté encargado de la ejecución de la obra, cumpliendo con lo indicado en el punto **4.3.7; 4.3.8; 4.3.10; 4.3.11 y 4.3.12** de estas bases con manifestación por escrito y firmada de su colaboración ó por la empresa con la que exista convenio de asociación.

La capacidad económica puede demostrarse con la capacidad de afianzamiento de la persona independientemente de su capital contable con lo establecido en el punto **4.3.6** de estas bases

Para personas morales se requerirá además:

#### **ACREDITAMIENTO DE EXISTENCIA Y PERSONALIDAD JURIDICA DEL LICITANTE**

El licitante, sea persona física o moral, deberá presentar:





**TEOCALTICHE**  
El Ayuntamiento de Teocaltiche, Jalisco

**CONCURSO POR INVITACIÓN**  
Nº DE OBRA: 16/FAIS/2016  
H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO  
INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016

Copia de Testimonio del acta constitutiva, en el caso de personas morales; y sus modificaciones si las hubiere o Acta de Nacimiento, si se trata de personas físicas.

Copia del Poder Notarial del representante legal, con las facultades legales expresas para comprometerse y contratar a nombre de la empresa; identificación oficial vigente con fotografía, del representante legal de la empresa o, en su caso, de la persona física.

El licitante a su elección podrá nombrar un representante para presentar propuesta, mediante escrito bajo protesta de decir verdad, emitido por quien tenga facultad para expedirlo, toda vez que la persona que suscriba la propuesta de la licitación es la que debe de contar con los documentos notariales, salvo que quien presente la propuesta sea persona física. El representante así nombrado deberá presentar original y copia de una identificación oficial (por ejemplo, pasaporte y/o cartilla del servicio militar nacional y/o credencial del instituto federal electoral). Los licitantes deberán entregar la documentación siguiente:

**3.1.1** Escrito mediante el cual la persona moral manifieste que su representante cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representada, mismo que contendrá los datos siguientes:

**DE LA PERSONA MORAL:** clave del registro federal de contribuyentes, denominación o razón social, descripción del objeto social de la empresa, relación de los nombres de los accionistas, número y fecha de las escrituras públicas en las que conste el acta constitutiva y, en su caso, sus reformas o modificaciones, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público que las protocolizó; asimismo los datos de inscripción en el registro público de comercio, debiendo anexar copia del Registro Federal de Contribuyentes.

- a) **DEL REPRESENTANTE:** nombre del apoderado; número y fecha de los instrumentos notariales de los que se desprendan las facultades para suscribir la propuesta, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público que los protocolizó.
- b) Copia simple de ambas caras de la identificación oficial vigente con fotografía del representante legal que otorga el poder y de quien lo recibe.

### **3.1.2 TRATÁNDOSE DE PERSONA FÍSICA:**





Deberá presentar clave del registro federal de contribuyentes, copia y original para su cotejo, de una identificación oficial vigente con fotografía (por ejemplo, pasaporte y/o cartilla del servicio militar nacional y/o credencial del instituto federal electoral) debiendo anexar copia del Registro Federal de Contribuyentes.

### 3.1.3 PERSONAS FÍSICAS Y MORALES:

- a) Escrito en el que manifieste el domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos que deriven de los actos del procedimiento de contratación y, en su caso, del Contrato respectivo, mismo que servirá para practicar las notificaciones aún las de carácter personal, las que surtirán todos sus efectos legales mientras no señale otro distinto, así mismo deberá proporcionar una dirección de correo electrónico, en caso de contar con él.
- b) Escrito mediante el cual declare bajo protesta de decir verdad que no se encuentra en alguno de los supuestos que establecen los artículos 51 y 78, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**NOTA.** - Con fundamento en la fracción XIV del artículo 31 de la "LEY" No podrán participar las personas que se encuentren en los supuestos de los artículos 51 y 78 de la "LEY".

- c) **Declaración de integridad**, mediante la cual el Licitante manifieste que por sí mismo o a través de interpóseita persona, se abstendrá de adoptar conductas para que los servidores públicos de "LA CONVOCANTE" induzcan o alteren las evaluaciones de las proposiciones, el resultado del procedimiento de contratación y cualquier otro aspecto que le otorgue condiciones más ventajosas, con relación a los demás participantes.
- d) En su caso, escrito mediante el cual el Licitante manifieste que en su planta laboral cuenta cuando menos con un cinco por ciento de personas con discapacidad. La falta de presentación de este escrito no será causa de desechamiento de la proposición.
- e) Escrito mediante el cual el Licitante manifieste, bajo protesta de decir verdad, que es de nacionalidad mexicana.
- f) En su caso, escrito mediante el cual el Licitante manifieste, bajo protesta de decir verdad, que se encuentra en los supuestos a que se refiere el segundo párrafo de la fracción VII del artículo 51 de la "LEY", que los estudios, planes o programas que previamente hayan realizado, incluyen supuestos, especificaciones e información verídicos y se sujetan a los requerimientos reales de la obra a ejecutar, así como que, en su caso, consideren costos estimados apegados a las condiciones del mercado



- g) No será motivo de descalificación la falta de identificación de la persona que solamente entregue las propuestas, únicamente podrá participar durante el desarrollo del acto con el carácter de oyente.

**NOTA.** - La falta de algún escrito o manifiesto, excepto el Anexo, señalados en la cláusula tercera, numerales 3.1.1 y 3.1.3, de la proposición, será motivo para desecharla.

#### **CUARTA. - DE LAS PROPOSICIONES**

##### **4.1 DOCUMENTACIÓN ENTREGADA AL LICITANTE ANEXA A ESTA CONVOCATORIA A LA LICITACIÓN.**

Con la finalidad de que el Licitante, realice adecuadamente la integración de su proposición a presentar, "LA CONVOCANTE", proporciona adjunta a la presente Convocatoria a la Licitación, la siguiente documentación:

Planos (en su caso), las "ESPECIFICACIONES GENERALES DE CONSTRUCCIÓN" y "ESPECIFICACIONES PARTICULARES DE CONSTRUCCIÓN" (en su caso), Catalogo de conceptos, aplicables al objeto de la presente Convocatoria a la Licitación.

##### **4.2 FORMA DE PRESENTACIÓN Y DOCUMENTOS QUE SE REQUIEREN PARA PREPARAR LA PROPOSICIÓN.**

Las proposiciones deberán presentarse en forma presencial:

**IDIOMA.** Todos los documentos relacionados con la proposición deberán presentarse en: Idioma español.  
**MONEDA.** La moneda en que deberán presentarse las proposiciones será: Peso mexicano.

Debiendo considerar lo siguiente:

##### **Proposiciones Presenciales**

Los Licitantes, deberán presentar su proposición en un solo sobre, el cual contendrá la propuesta técnica y económica cada una en su debido sobre, claramente identificado en su parte exterior y completamente cerrado; la cual deberá prepararse completa uniforme y ordenada en atención a los trabajos a realizar, conforme a los anexos e instructivos de llenado que se acompañan a esta Convocatoria a la Licitación. En caso de que el Licitante presente otros formatos, estos deberán cumplir con cada uno de los elementos requeridos por la convocante, la documentación distinta a la proposición deberá entregarse, a elección del Licitante, dentro o fuera del sobre que contenga la Proposición.



Cada uno de los documentos que integran la proposición y aquellos distintos a ésta, deberán estar foliados en todas y cada una de las hojas que los integren. Al efecto, se deberán numerar de manera continua las propuestas técnicas y económicas, y el resto de los documentos que entregue el licitante se deberán numerar de forma individual.

En el caso de que alguna o algunas hojas de los documentos mencionados en el párrafo anterior carezcan de folio y se constate que la o las hojas no foliadas mantienen continuidad, no se desechará la proposición.

En caso de que el Licitante entregue información de naturaleza confidencial, deberá señalarlo expresamente por escrito a la Convocante en los términos y para los efectos de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental

La proposición deberá presentarse en la forma y términos que se establecen en la cláusula Tercera y Cuarta puntos 4.3 y 4.4, de esta Convocatoria a la Licitación, dentro del sobre completamente cerrado, el cual deberá indicar el nombre del Licitante y los datos de la Licitación. Preferentemente en la parte superior izquierda y al centro del sobre, respectivamente.

Con la finalidad de agilizar el Procedimiento Licitatorio, la proposición deberá presentarse preferentemente en hojas con el membrete del Licitante, en carpetas, con separadores, foliadas sus hojas y anexos; tratándose de una presentación en conjunto la proposición deberá estar en papel membretado del Licitante designado como representante común, no siendo causal de desechamiento de la proposición, el no cumplir con esta condición.

Se entregará la proposición completa en original. El Licitante deberá firmar cada una de las fojas que integren su proposición, sin que la falta de firma de alguna de ellas sea causa de descalificación.

**NOTA - "EL LICITANTE"** que participe en forma presencial, deberá presentar en una USB que deberá llevar escrito el nombre de la empresa y rubricado que deberá incluir los siguientes documentos (escaneados y en formato PDF en archivos separados) :

- Carta compromiso de la proposición donde se establezca,
- Catálogo de Conceptos ( importe de la proposición, más el impuesto al valor agregado),
- Programa calendarizado para la ejecución de los trabajos,

Estos debidamente identificados en forma individual, respetando el orden solicitado en la convocatoria a la licitación el cual deberá ingresar dentro del sobre económico.

Recibidas las proposiciones en la fecha, hora y lugar establecidos, estas no podrán ser retiradas o dejarse sin efecto, por lo que deberán considerarse vigentes dentro del procedimiento de licitación a cuando menos tres personas hasta su conclusión.





Invariabilmente el catálogo de conceptos de la obra, y los programas solicitados, deberán ser firmados por el Licitante en todas sus fojas.

El Licitante a quien se le adjudique el Contrato, previo a su formalización, deberá firmar la totalidad de la documentación que integre su proposición.

La proposición, en original deberá estar firmada por el Representante Legal del Licitante, para lo cual deberá manifestar por escrito en papel membretado su firma y firma abreviada, de esta.

Los Licitantes que presenten en forma conjunta su proposición, firmaran en todas sus hojas y anexos que la integran por el Representante Común designado, para lo cual deberán manifestar conforme a lo señalado en el punto 4.3.2 de esta Convocatoria a la Licitación su firma y firma abreviada.

#### **4.3 INTEGRACION DE LA PROPUESTA TÉCNICA**

**4.3.1** Manifestación escrita de conocer el sitio de los trabajos y sus condiciones ambientales y sociales que imperan en donde se ejecutara la obra de acuerdo del Artículo 38 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, así como copia del acta que se levantó en la visita al sitio (en su caso) y constancia de aclaraciones.

**4.3.2** Manifestación de Firma y Firmas abreviada.

**4.3.3** Manifestación bajo protesta de decir verdad, Presentar la documentación que acredite a la fecha el cumplimiento de sus obligaciones fiscales federales, en términos del Artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación.

**4.3.4** Manifestación escrita de conocer el contenido y alcances de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento de aplicación a la presente licitación. Las Especificaciones Generales de la Construcción, las Normas de Control de Calidad de los Materiales, así como la Normativa de la Comisión Nacional del Agua y las que considere en su momento la Dependencia. Así mismo, a comprometerse a observarlas tanto en el contrato que al efecto celebra "LA CONTRATANTE" con "EL LICITANTE" ganador, como en el proceso de ejecución de la obra pública materia de esta convocatoria a la licitación.

**4.3.5** Manifestación escrita de que NO subcontratará ninguna parte de la obra.





### **CAPACIDAD FINANCIERA**

**4.3.6** Los licitantes para acreditar su capacidad financiera deberán presentar declaraciones fiscales, estados financieros dictaminados del último ejercicio fiscal pasado inmediato, (Por un contador público, conforme a las normas y procedimientos de auditoría, anexando copia de su cédula profesional) o en caso de empresas de nueva creación, los más actualizados a la fecha de presentación de proposiciones.

### **EXPERIENCIA DEL LICITANTE EN TRABAJOS SIMILARES A LOS DE LA LICITACIÓN**

**4.3.7** Relación de contratos similares que haya celebrado, ya sea con la administración pública como con los particulares, indicando: la empresa contratante, Descripción de la Obra, Importe Contratado, importe ejercido y fecha de terminación.

Incluyendo la documentación con la identificación de los trabajos relacionados por el licitante (Copia de carstula del contrato y hojas de referencia del contrato, así como de firmas, Acta de entrega recepción... etc.)

En el supuesto de que "EL LICITANTE" no haya formalizado contratos con las dependencias y entidades este lo manifestara por escrito, bajo protesta de decir verdad.

**4.3.8** El "LICITANTE" debe incluir en su propuesta Curriculum de cada uno de los profesionales técnicos que serán responsables de la Dirección, Administración y el técnico titulado propuesto que será el representante de "EL CONTRATISTA" en la Ejecución de los trabajos de la obra, destacando la experiencia en actividades similares a los del objeto de esta licitación, y anexar copia de su Cedula Profesional.

En su caso, incluir curriculum vitae del representante legal o administrador único con experiencia en trabajos similares y tener como mínimo licenciatura en Ingeniería Civil y/o Arquitectura.

#### **NOTA:**

- Agregar la constancia del técnico propuesto por "EL LICITANTE" de la firma electrónica (FIEL) ante el SAT, en caso del uso de la bitácora electrónica asegurándose que los archivos electrónicos entregados por la SHCP correspondan a la clave proporcionada, ya que será obligatoria para la ejecución de los trabajos.
- En caso de cambio de supervisión al momento de la ejecución de los trabajos este deberá cumplir con los requisitos antes citados.

**4.3.9** Descripción de la planeación integral de la forma en que "EL LICITANTE" va a realizar los trabajos, en donde se incluyan los procedimientos de construcción de ejecución de los trabajos.



La planeación que presente "EL LICITANTE" deberá contemplar un procedimiento lógico y secuencial que permita que cada parte o sección del proyecto construido reporte beneficios inmediatos.

### **CAPACIDAD TÉCNICA DEL LICITANTE**

**4.3.10** Relación de maquinaria y equipo mínimo indispensable para la correcta ejecución de los trabajos propuestos por el Licitante, con su descripción detallada, su modelo, capacidad del equipo, propio, rentado, opción a compra, uso actual, ubicación física y fecha de disposición, respetando la guía de llenado entregada en los anexos de la convocatoria a la licitación. El equipo básico indispensable a consideración de "EL LICITANTE", se acreditará de la siguiente manera: si es de su propiedad copia de factura, Tratándose de Maquinaria o equipo de construcción arrendado, con o sin opción a compra, deberá presentar carta compromiso de arrendamiento y disponibilidad.

Las características de la maquinaria y equipo considerados deberán ser los adecuados, necesarios y suficientes para la ejecución de los trabajos de acuerdo a las condiciones particulares donde deberán desarrollarse.

### **CONTROL DE CALIDAD DE LOS TRABAJOS**

**4.3.11** Especificaciones Generales de Construcción, y/o Especificaciones Particulares de Construcción, y Normas de Calidad de los Materiales,

**4.3.12** Carta de conocimiento de haber tomado en cuenta los requisitos de la Convocatoria a la Licitación y de la aceptación y conformidad de ajustarse a los términos del modelo de contrato, así como de conocer los proyectos, normas de calidad de materiales y especificaciones de construcciones aplicables, mismas que se tomaron en consideración para la elaboración de su propuesta.

La admisión de las propuestas técnicas y sus documentos anexos, que cumplan formalmente con los documentos solicitados en la Convocatoria a la Licitación y son aceptadas en principio para su análisis y revisión detallada no implicará su aceptación definitiva.

### **4.4 PROPUESTA ECONÓMICA:**

#### **CARTA COMPROMISO**





4.4.1 Carta compromiso de la proposición, que contendrá el importe total con letra y número, debiendo ser elaborada por escrito en papel membretado de "EL LICITANTE".

4.4.2 Constancia de conocimiento del o los anticipos y detalles de su destino.

### CATALOGO DE CONCEPTOS Y CANTIDADES DE TRABAJO

4.4.3 Catálogo de Conceptos y Partidas, con Unidades de Medición, Cantidades de trabajo, Precios Unitarios propuestos, Importes Parciales, importes de "hoja anterior", "está hoja suma", y "acumulado" así como el Monto total de la proposición con número y letra incluyendo I.V.A.; El catálogo de conceptos deberá presentarse en el formato proporcionado en la Convocatoria a la Invitación por "LA COMISION", sin modificación alguna, todas sus hojas deberán contener la información del presupuesto, razón social de "EL LICITANTE", firma del representante legal, y en su caso sello.

### DATOS BÁSICOS DE LOS PRECIOS UNITARIOS

4.4.4 Análisis, cálculo e integración del factor de salario real conforme a lo previsto en el "REGLAMENTO" anexando el tabulador de salarios base de mano de obra por jornada diaria de ocho horas e integración de los salarios, así como, anexar copia del factor de riesgo de trabajo vigente expedido por el I.M.S.S.

El factor de salario real deberá incluir las prestaciones derivadas de la Ley Federal del Trabajo, de la Ley del Seguro Social, de la Ley del Instituto de Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores, Sistema de Ahorro del Retiro o de los Contratos Colectivos de Trabajo en vigor.

4.4.5 Análisis Detallado del Costo Directo (Suma de Importe de materiales, mano de obra y maquinaria o equipo de construcción)

4.4.6 Relación de Maquinaria y equipo de construcción con la descripción de cada uno de ellos, con sus respectivas unidades de medición, indicando las cantidades totales a utilizar, con costos e importes totales.

4.4.7 Relación de Materiales con la descripción de cada uno de ellos, con sus respectivas unidades de medición, indicando las cantidades totales a utilizar, costos e importes totales.





- 4.4.8** Relación de Personal de Mano de Obra encargado directamente de la ejecución de los trabajos con la descripción de cada uno de ellos, con sus respectivas unidades de medición, indicando las cantidades totales a utilizar con importes totales.
- 4.4.9** Relación de personal técnico, administrativo y de servicio, encargado de la dirección, supervisión y administración de los trabajos con la descripción de cada uno de ellos, con sus respectivas unidades de medición, indicando las cantidades totales a utilizar, costos e importes totales.
- 4.4.10** Relación de costos activos y costos inactivos de la maquinaria y equipo de construcción, que intervienen en la obra.
- 4.4.11** Análisis de Costos horarios activos e inactivos de la Maquinaria y Equipo de Construcción que se utilizará de acuerdo con los conceptos de trabajo que integra el catálogo de conceptos.
- 4.4.12** Relación de análisis de Costos básicos a Costo Directo (Cudrillas de Trabajo, Elaboración de Mezclas, Concretos, Morteros, Andamios, Extracción de Materiales, Remoción de materiales, Carga del material excavado, Acarreos libres, y demás Costos Auxiliares según el concepto de que se trate).
- 4.4.13** Análisis de Costos básicos a Costo Directo (Cudrillas de Trabajo, Elaboración de Mezclas, Concretos, Morteros, Andamios, Extracción de Materiales, Remoción de materiales, Carga del material excavado, Acarreos libres, y demás Costos Auxiliares según el concepto de que se trate, etc.)
- 4.4.14** Análisis, Cálculo e Integración detallado del Costo Indirecto, identificando los correspondientes a los de administración de oficinas de campo y los de oficinas centrales.
- 4.4.15** Análisis, Cálculo e Integración detallado del Costo por Financiamiento y Copia del Indicador Económico de la tasa de interés que sirve de base para el cálculo del costo por financiamiento.
- 4.4.16** Análisis detallado del cargo por utilidad.
- 4.4.17** Desglose de cargos adicionales por Inspección y Vigilancia por parte de la Secretaría de la Función Pública.(en su caso)

## ANÁLISIS DETALLADO DE PRECIOS UNITARIOS





4.4.18 Análisis detallado de precios unitarios de los conceptos de obra señalados en el catálogo de conceptos y cantidades de obra, indicando lugar, fecha de presentación de propuesta, razón social del licitante, obra, especificación, unidad, clave, nombre y firma del representante legal, los cuales serán elaborados con base en los alcances del concepto de trabajo y las especificaciones particulares de la obra. Así como lo establecido en el capítulo sexto del análisis, cálculo e integración de los precios unitarios del reglamento.

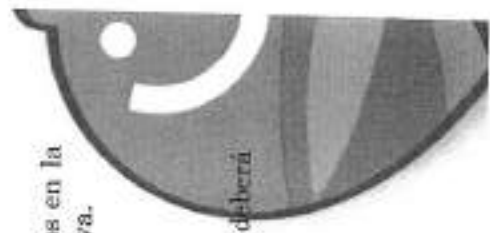
#### **PROGRAMAS CALENDARIZADOS CON EROGACIONES QUINCENALES**

- 4.4.19 Programa Calendarizado y Cuantificado en partidas y sub-partidas con erogaciones quincenales de la ejecución general de los trabajos.
- 4.4.20 Programa Calendarizado y Cuantificado en partidas y sub-partidas con erogaciones quincenales de Utilización de Maquinaria y Equipo de Construcción.
- 4.4.21 Programa Calendarizado y Cuantificado en partidas y sub-partidas con erogaciones quincenales de Adquisición de Materiales y Equipo de Instalación Permanente.
- 4.4.22 Programa Calendarizado y Cuantificado en partidas y sub-partidas con erogaciones quincenales de Utilización de Personal de Mano de Obra Encargado Directamente de la Ejecución de los trabajos.
- 4.4.23 Programa Calendarizado y Cuantificado en partidas y sub-partidas con erogaciones quincenales de Utilización de Personal Técnico, Administrativo y de Servicio Encargado de la Dirección, Supervisión y Administración de los trabajos.

La admisión de las propuestas económica y sus documentos anexos, que cumplan formalmente con los documentos solicitados en la Convocatoria a la Licitación y son aceptadas en principio para su análisis y revisión detallada no implicará su aceptación definitiva.

#### **4.5 NOTAS GENERALES PARA LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA.**

Para el llenado de los Documentos Técnicos y Económicos que se adjuntan en la presente Convocatoria a la Licitación, el Licitante deberá tomar en consideración las siguientes recomendaciones:





D).- Se podrán utilizar el número de hojas que se requiera para el llenado de cada uno de los anexos que integran su proposición siempre y cuando contengan todos los datos indicados en los formatos, se apegue a los requisitos y desglose solicitado en sus instrucciones de llenado y sean incorporados a su propuesta.

ID).-Que todos los escritos que deberá presentar "EL LICITANTE", dentro de los Documentos que contiene su proposición, se realicen en papel membretado de la empresa o persona física que represente, en caso de contar con ello.

"EL LICITANTE" que participe en forma presencial, deberá presentar en una USB, los siguientes documentos (escaneados y en formato PDF): Carta Compromiso, Catalogo de Conceptos, Programa calendarizado para la ejecución de los trabajos, estos debidamente identificados en forma individual, respetando el orden solicitado en la convocatoria a la licitación el cual deberá ingresar dentro del sobre. Deberá de incluirse en el sobre de la propuesta económica.

## **QUINTA.-ACTO DE PRESENTACIÓN Y APERTURA DE PROPOSICIONES.**

Se llevará de conformidad con los Artículos 36 y 37 de la "LEY" y los Artículos 61 y 62 del "REGLAMENTO"

### **5.1 Presentación de Proposiciones.**

Los licitantes sólo podrán presentar una proposición; iniciado el acto de presentación y apertura de proposiciones, las ya presentadas no podrán ser retiradas o dejarse sin efecto por los licitantes.

Los licitantes entregarán sus proposiciones debidamente firmadas en términos de lo establecido en el artículo 41 del reglamento, en sobre cerrado en forma inviolable, claramente identificado en su parte exterior, a fin de proceder a la apertura de las proposiciones técnicas y económicas.

Los Licitantes son los únicos responsables de que sus proposiciones sean entregadas en tiempo y forma en el acto de presentación y apertura de proposiciones.

La persona que entregue la proposición deberá identificarse y acreditar mediante poder simple tal condición. La falta de identificación o de acreditamiento de la persona que solamente entregue la proposición, no será motivo de descalificación, pero solo podrá participar durante el desarrollo del acto en el carácter de oyente.

### **5.2 Apertura de Proposiciones.**





Las proposiciones deberán presentarse a las 09:00 horas, el día 23 de septiembre de 2016, en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas Municipales la Dirección de Obras Públicas Municipales ubicada en Plaza Principal Ote. No. 50, Zona Centro. C.P. 47200, teléfono 01(346) 787 21 52 ext. 108, en Teocaltiche, Jalisco, donde se llevará a cabo el acto de presentación y apertura de proposiciones, bajo la presidencia del servidor público designado.

"**LA CONVOCANTE**" se abstendrá de recibir cualquier proposición presentada después de la fecha y hora establecida para la presentación y apertura de proposiciones, así mismo no tomará en cuenta cualquier modificación o adición que formulen los participantes, posteriores a la fecha de apertura de proposiciones y que alteren las condiciones originales de la misma. De entre los licitantes que asistan, éstos elegirán a uno, que en forma conjunta con el servidor público que "**LA CONVOCANTE**" designe, rubricarán los catálogos de conceptos y programa calendarizado para la ejecución de los trabajos, las que para estos efectos constarán documentalmente.

Una vez recibidas las proposiciones en sobre cerrado, se hace entrega del formato para la verificación de la recepción de los documentos que los licitantes entregan en este acto, en relación con los documentos requeridos en la convocatoria a la Invitación a Cuando Menos Tres Personas, serán abiertas las propuestas presenciales, haciéndose constar la documentación presentada.

Al concluir el acto de presentación y apertura de proposiciones, se levantará un acta que servirá de constancia de la celebración del acto de presentación y apertura de las proposiciones, en la que se harán constar nombre del servidor público encargado de presidir el acto, el importe de cada una de las proposiciones presentadas; se señalará lugar, fecha y hora en que se dará a conocer el fallo de la licitación, fecha que deberá quedar comprendida dentro de los treinta días naturales siguientes a la establecida para este acto y podrá diferirse, siempre que el nuevo plazo fijado no exceda de treinta días naturales contados a partir del plazo establecido originalmente para el fallo y, en su caso, hechos relevantes y manifestaciones a que haya lugar, la cual será firmada por los asistentes y se pondrá a su disposición o se les entregará copia de la misma, quedando a partir de esa fecha a disposición de los que no hayan asistido, para efectos de notificación.

Dicha acta será firmada por los licitantes que hubieran asistido, sin que la falta de firma de alguno de ellos reste validez o efectos a la misma, de la cual se podrá entregar una copia a dichos asistentes, y al finalizar el acto se fijará un ejemplar del acta correspondiente en un lugar visible, al que tenga acceso el público, en el domicilio del área responsable del procedimiento de contratación, por un término no menor de cinco días hábiles.

Asimismo, se difundirá un ejemplar de dicha acta para efectos de su notificación a los licitantes que no hayan asistido al acto. Dicho procedimiento sustituirá a la notificación personal.

Después de haber realizado la revisión cualitativa de las proposiciones presentadas, si todas fueran desechadas, se declarará desierta la licitación, situación que quedará asentada en el acta respectiva en la fecha programada para el acto de comunicación del fallo de adjudicación, de conformidad con el Artículo 39 de la "LEY".



"LA CONVOCANTE" podrá diferir la fecha de celebración del fallo prevista en la presente Convocatoria, sin que exceda el plazo a que hace referencia la fracción III del artículo 37 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionadas con las Mismas.

## **SEXTA. - CRITERIOS DETALLADOS PARA LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES.**

"LA CONVOCANTE" para hacer la evaluación de las proposiciones utilizara el método binario, verificará que las mismas cumplan con los requisitos solicitados en la Convocatoria a la Licitación, para tal efecto, considerará los procedimientos y criterios estipulado en los Arts. 64 y 65 del "REGLAMENTO" siguientes:

### **6.1 Parte Técnica.**

Para la Evaluación Técnica de las proposiciones se considerarán, entre otros, los siguientes aspectos:

- 6.1.1** Que cada documento contenga  **toda la información solicitada.**
- 6.1.2** Que los **Profesionales Técnicos** que se encargarán de la dirección de los trabajos, cuenten con la **Experiencia y Capacidad necesaria** para llevar la adecuada administración de los trabajos.  
  
En los aspectos referentes a la experiencia y capacidad técnica que deban cumplir los Licitantes, se considerarán, entre otros, el grado académico de preparación profesional, la experiencia laboral específica y la capacidad técnica de las personas físicas que estarán relacionados con la ejecución de los trabajos.
- 6.1.3** Que los Licitantes cuenten con la **Masquinaria y Equipo de Construcción** adecuado, suficiente y necesario, sea o no propio, para desarrollar los trabajos que se convocan.
- 6.1.4** Que la **Planeación Integral** propuesta por el Licitante para el desarrollo y organización de los trabajos, sea congruente con las características, complejidad y magnitud de los mismos.





- 6.1.5** Que el Procedimiento Constructivo descrito sea aceptable, porque demuestra que el Licitante conoce los trabajos a realizar y que tiene la capacidad y la experiencia para ejecutarlos satisfactoriamente; dicho procedimiento debe ser acorde con el programa de ejecución considerado en su proposición.
- 6.1.6** De los Estados Financieros, "LA CONVOCANTE", de acuerdo con las características, magnitud y complejidad de los trabajos, verificará entre otros, los siguientes aspectos.
- a). Que el Licitante tenga Capacidad para Pagar sus Obligaciones.
  - b). El Grado en que el Licitante depende del Endeudamiento y la Rentabilidad de la Empresa.
- 6.2 Parte Económica.**
- Para la evaluación económica de las proposiciones se considerarán, entre otros, los siguientes aspectos:
- 6.2.1** Que cada documento contenga **toda** la información solicitada.
- 6.2.2.** Que los **Costos Propuestos** por el Licitante sean Aceptables, es decir, que sean acordes con las condiciones vigentes en el mercado internacional, nacional o de la zona o región en donde se ejecutarán los trabajos, individualmente o conformando la proposición total.
- 6.2.3** Del **Presupuesto de Obra**:
- a). Que en todos y cada uno de los Conceptos del Catálogo que integran el presupuesto, se establezca el Importe del Precio Unitario.
  - b). Que los importes de los Precios Unitarios sean anotados con número y con letra, los cuales deben ser coincidentes entre sí y con sus respectivos análisis; en caso de diferencia, deberá prevalecer el que coincida con el análisis de precio unitario correspondiente.





- c). Verificar que las Operaciones Aritméticas se hayan ejecutado correctamente; en el caso de que una ó más tengan errores, se efectuarán las correcciones correspondientes; el monto correcto, será el que se considerará para el análisis comparativo de las proposiciones.
  - d). En caso de encontrarse errores en las operaciones aritméticas, se reconocerá como correcto el producto de las cantidades anotadas por "LA CONVOCANTE" y el importe establecido en el análisis del precio unitario correspondiente o el anotado con letra por el proponente, cuando dicho análisis no se tenga.
  - e). De acuerdo con las correcciones a las operaciones aritméticas que en su caso se hagan, se modificarán los montos parciales y la suma de ellos, el IVA y el importe total de la proposición.
- 6.2.4. Verificar que el Análisis, Cálculo e Integración de los Precios Unitarios, se haya realizado de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, debiendo revisar:**
- a). Que los Análisis de los Precios Unitarios estén estructurados con Costos Directos, Indirectos, de Financiamiento, Cargo por Utilidad y Cargos Adicionales.
  - b). Que los Costos Directos se integren con los correspondientes a Materiales, Equipos de Instalación Permanente, Mano de Obra, Maquinaria y Equipo de Construcción.
  - c). Que los Precios Básicos de Adquisición de los Materiales considerados en los análisis correspondientes, se encuentren dentro de los parámetros de precios vigentes en el mercado.
  - d). Que los Costos Básicos de la Mano de Obra se hayan obtenido aplicando los Factores de Salario Real a los sueldos y salarios de los técnicos y trabajadores, conforme a lo previsto en el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
  - e). Que el Cargo por el uso de Herramienta Menor, se encuentre incluido, bastando para tal efecto que se haya determinado aplicando un porcentaje sobre el monto de la mano de obra, requerida para la ejecución del concepto de trabajo de que se trate.
  - f). Que los Costos Horarios por la utilización de la Maquinaria y Equipo de Construcción se hayan determinado por hora efectiva de trabajo, debiendo analizarse para cada Máquina o Equipo, incluyendo, cuando sea el caso, los accesorios que tenga integrados.





Como consecuencia de lo establecido en este numeral, si en el análisis de uno o varios precios unitarios de la proposición se detecta una omisión de un cargo indicado en la especificación respectiva que no afecte la solvencia de la proposición, el Contratista se obliga a ejecutar el trabajo correspondiente al cargo omitido, sin costo para "LA CONVOCANTE".

- 6.2.5** Verificar que los **Análisis de Costos Directos** se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, debiendo además considerar:
- a). Que los **Costos de los Materiales** considerados por el Licitante, sean congruentes con la Relación de los **Costos Básicos** y con las normas de calidad especificadas en la Convocatoria a la Licitación.
  - b). Que los **Costos de la Mano de Obra** considerados por el Licitante, sean congruentes con el **Tabulador de los Salarios** y con los **Costos Reales** que prevalezcan en la zona donde se ejecutarán los trabajos.
  - c). Que los **Costos Horarios de la Maquinaria y Equipo de Construcción** se hayan determinado con base en el precio y rendimientos de éstos, considerados como nuevos, para lo cual se tomarán como máximos los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.
- 6.2.6** Verificar que los **Análisis de Costos Indirectos** se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, debiendo además considerar:
- a). Que el **Análisis** se haya **Valorizado y Desglosado por Conceptos** con su importe correspondiente, anotando el monto total y su equivalente porcentual sobre el monto del costo directo.
  - b). Constatar que para el **Análisis de los Costos Indirectos** se hayan considerado adecuadamente los correspondientes a las **Oficinas Centrales del Licitante**, los que comprenderán únicamente los necesarios para dar apoyo técnico y administrativo a la superintendencia.





del Contratista encargado directamente de los trabajos y los de campo necesarios para la dirección, supervisión y administración de la obra.

- c). Que no se haya incluido algún cargo que, por sus características o conforme a la Convocatoria a la Licitación, su pago deba efectuarse aplicando un precio unitario específico.
- 6.2.7** Verificar que en el Análisis y Cálculo del Costo Financiero se haya estructurado y determinado considerando lo siguiente:
- a). Que los Ingresos por Concepto del o los Anticipos que le serán Otorgados al Contratista, durante el ejercicio del Contrato y del Pago de las Estimaciones, consideren la Periodicidad y su Plazo de Trámite y Pago; deduciendo del monto de las estimaciones la amortización de los anticipos.
  - b). Que el Costo del Financiamiento esté representado por un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos.
  - c). Que la Tasa de Interés aplicable esté Definida con base en un Indicador Económico Específico.
  - d). Que el Costo del Financiamiento sea Congruente con el Programa de Ejecución valorizado con montos quincenales.
  - e). Que la mecánica para el Análisis y Cálculo del Costo por Financiamiento empleada por el Licitante sea congruente con lo que se establezca en la Convocatoria a la Licitación.
- 6.2.8** Verificar que el Cálculo e Integración del Cargo por Utilidad fijado por el Licitante se encuentre de acuerdo a lo previsto en el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionado con las Mismas
- 6.2.9** Verificar que el Importe Total de la Proposición sea congruente con todos los documentos que la integran.





**6.2.10 De los Programas, se deberá verificar:**

- a). Que el Programa de Ejecución General de los Trabajos corresponda al plazo establecido por "LA CONVOCANTE".
- b). Que los Programas Específicos cuantificados y calendarizados de Suministros y utilización, sean congruentes con el programa calendarizado de ejecución general de los trabajos.
- c). Que los Programas de suministro y utilización de Materiales, Mano de Obra y Maquinaria y Equipo de Construcción, sean congruentes con los consumos y rendimientos considerados por el Licitante y en el procedimiento constructivo a realizar.
- d). Cuando se requiera de Equipo de Instalación Permanente, deberá considerarse que los suministros sean congruentes con el Programa de Ejecución General.
- e). Que los Insumos Propuestos por el Licitante correspondan a los periodos presentados en los programas.

**6.2.11 De la Maquinaria y Equipo, se deberá verificar:**

- a). Que la Maquinaria y el Equipo de Construcción sean los adecuados, necesarios y suficientes para ejecutar los trabajos objeto de la Licitación, y que los datos coincidan con el listado de maquinaria y equipo presentado por el Licitante.
- b). Que las características y capacidad de la Maquinaria y Equipo de Construcción consideradas por el Licitante, sean las adecuadas para desarrollar el trabajo en las condiciones particulares donde deberá ejecutarse y que sean congruentes con el procedimiento de construcción propuesto por el Licitante, o con las restricciones técnicas, cuando "LA CONVOCANTE" fije un procedimiento.
- c). Que en la Maquinaria y Equipo de Construcción, los Rendimientos de éstos sean considerados como nuevos, para lo cual se deberán apoyar en los rendimientos que determinen los manuales de los fabricantes respectivos, así como las características ambientales de la zona donde vayan a realizarse los trabajos.

**6.2.12 De los Materiales, se deberá verificar:**

- a). Que en el Consumo del Material por unidad de medida, determinado por el Licitante para el concepto de trabajo en que intervienen, se consideren los Desperdicios, Mermas, y, en su caso, los usos de acuerdo con la vida útil del material de que se trate.





- b). Que las Características, Especificaciones y Calidad de los Materiales y Equipos de Instalación Permanente, sean las Requeridas en las Normas de Calidad y Especificaciones Generales y Particulares de Construcción establecidas en la Convocatoria a la Licitación.

**6.2.13 De la Mano de Obra, se deberá verificar:**

- a). Que el Personal Administrativo, Técnico y de Obra sea el adecuado y suficiente para ejecutar los trabajos.
- b). Que los Rendimientos considerados, se encuentren dentro de los márgenes razonables y aceptables, de acuerdo con el procedimiento constructivo propuesto por el Licitante, considerando los rendimientos observados de experiencias anteriores, así como las condiciones ambientales de la zona y las características particulares bajo las cuales deben realizarse los trabajos.
- c). Que se hayan considerado Trabajadores de la Especialidad Requerida para la ejecución de los conceptos más significativos.

**6.2.14 "LA CONVOCANTE" podrá declarar desierta o cancelar la licitación en los siguientes casos:**

- a) Cuando la totalidad de las proposiciones presentadas no reúnan los requisitos solicitados en la convocatoria.
- b) Por caso fortuito; fuerza mayor; cuando existan circunstancias justificadas, que provoquen la extinción de la necesidad de contratar los trabajos, o que de continuarse con el procedimiento de contratación se pudiera ocasionar un daño o perjuicio a la propia dependencia o entidad. La determinación de dar por cancelada la licitación, deberá precisar el acontecimiento que motiva la decisión, la cual se hará del conocimiento de los licitantes y no será precedente contra ella recurso alguno, sin embargo podrán interponer la inconformidad en términos del Título Séptimo, Capítulo Primero de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Cuando "LA CONVOCANTE" tenga necesidad de solicitar al licitante las aclaraciones pertinentes, o aportar información adicional para realizar la correcta evaluación de las proposiciones, dicha comunicación se realizará según lo indicado por el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, siempre y cuando no implique alteración alguna a la parte técnica o económica de su proposición.

**Para la evaluación de las proposiciones, en ningún caso se utilizarán mecanismos de puntos o porcentajes.**





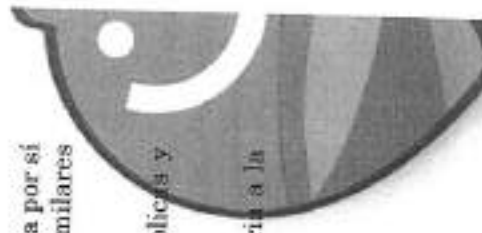
## **SEPTIMA.- MOTIVOS PARA DESECHAR PROPUESTAS DURANTE EL ANALISIS Y REVISIÓN DETALLADA DE LAS PROPUESTAS.**

Serán rechazadas por los servidores públicos que designe "LA CONVOCANTE" para evaluar las proposiciones. Quiénes serán la única autoridad facultada para desechar cualquier propuesta que no cumplan formalmente con los requisitos y documentos establecidos en la Convocatoria a la invitación, con base en la "LEY" y su "REGLAMENTO".

Será causa de descalificación la comprobación de que algún licitante ha acordado con otro u otros elevar los precios de los trabajos, o cualquier otro acuerdo que tenga como fin obtener una ventaja sobre los demás licitantes.

"LA CONVOCANTE" sin perjuicio de la aceptación que haga de las propuestas y sus documentos anexos, para su análisis y revisión detallada, posteriormente al acto de presentación y apertura de propuestas, podrá desechar aquellas propuestas de los licitantes durante el análisis y revisión detallada de las mismas. Por las causas o motivos que a continuación se exponen:

1. Cuando presenten incompleto u omitan presentar cualquier documento o dato solicitado por "LA CONVOCANTE" en la convocatoria a la Licitación.
2. Cuando "EL LICITANTE" no haya considerado las modificaciones y acuerdos tomados y establecidos en la Minuta de Junta de Aclaraciones.
3. Cuando presenten documentación pública y/o privada alterada y/o apócrifa, independientemente de las responsabilidades que se hagan valer de carácter civil y/o penal en su contra.
4. Cuando presenten varias propuestas bajo el mismo o diferentes nombres de empresas jurídicamente vinculadas entre sí, ya sea por sí mismo o formando parte de cualquier compañía, sociedad o grupo empresarial, cuando se presenten propuestas idénticas o similares en su contenido y forma que denote feblemente, que fueron elaboradas por un mismo licitante.
5. La ubicación de "EL LICITANTE" en alguno de los supuestos señalados en los artículos 51 y 78, de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.
6. Cuando se detecte cualquier contravención a la "LEY" y su "REGLAMENTO" o a cualquiera de la cláusula de la Convocatoria a la Licitación.





7. Cuando el personal técnico que estará encargado de la obra no cuente con la experiencia solicitada por "LA CONVOCANTE", así mismo, que no acredite la documentación para el uso de la bitácora electrónica (en su caso).
8. Cuando la relación de equipo y maquinaria que se utilizara en la ejecución no sea el adecuado y suficiente para desarrollar los trabajos.
9. Cuando la descripción de la planeación estratégica integral propuesta por "EL LICITANTE" para el desarrollo y organización de los trabajos no presente una secuencia lógica y completa de todas las actividades, y no sea congruente con las características complejidad y magnitud de los mismos.
10. Cuando los costos básicos de materiales, salarios, maquinaria y equipo de construcción, se encuentren por debajo de los de mercado o mínimos generales y profesionales respecto de salarios de construcción y de mano de obra que pongan en desventaja a los demás licitantes.
11. Cuando no se presenten la totalidad de los conceptos del catálogo y sus análisis detallados de Precios Unitarios solicitados por "LA CONVOCANTE", o que omitan presentar cualquier análisis a costo directo que fueron utilizados para la integración de los análisis detallados de precios unitarios solicitados por "LA CONVOCANTE".
12. Cuando los precios unitarios presentados, no sean estructurados conforme a lo estipulado en el Capítulo Sexto Artículos 185, 186, 187, 188 y 189 del "REGLAMENTO".
13. Cuando no se hayan considerado para la integración de los precios unitarios presentados por "EL LICITANTE", cualquiera de los datos de los costos básicos de adquisición de materiales, salarios, maquinaria y equipo de construcción.
14. Cuando en los Análisis Detallados de Precios Unitarios, haga intervenir destajos o lotes por conceptos de mano de obra, materiales y equipo.
15. Cuando los porcentajes determinados en los análisis detallados para la determinación del costo indirecto, costo por financiamiento, cargos por utilidad, y desglose de cargos Adicionales, no correspondan a los considerados y manifestados en los análisis de precios unitarios de su proposición
16. Cuando los costos directos de la relación de análisis de Costos Básicos a Costo Directo, no coincidan con los costos directos de cada uno de los Análisis de Costos básicos a Costo Directo como son Cuadrillas de Trabajo, Elaboración de Mezclas, Concretos, Mortarros,



**CONCURSO POR INVITACIÓN**

Nº DE OBRA: 16/FAIS/2016

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016

Andamios, Extracción de Materiales, Remoción de materiales, Carga del material excavado, Acarros libres y demás Costos Auxiliares.

17. Cuando en el importe total del análisis detallado del costo directo, no corresponda al importe total aplicado para la determinación de los siguientes cálculos: Análisis Detallado del Costo Indirecto, Análisis Detallado del Costo por Financiamiento y Desglose de los Cargos Adicionales.
18. Que los Costos de los Materiales considerados por "EL LICITANTE", no sean congruentes con la Relación de los Costos Básicos.
19. Que los Costos de la Mano de Obra considerados por "EL LICITANTE", no sean congruentes con el Tabulador de los Salarios y con los Costos Reales que prevalezcan en la zona donde se ejecutarán los trabajos.
20. Que los Costos Horarios de la Maquinaria y Equipo de Construcción no se hayan determinado con base en el precio considerándolos como nuevos.
21. Cuando los Análisis de Costos Indirectos que presente "EL LICITANTE" no se hayan estructurado y determinado de acuerdo con lo previsto en el Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, y considere un cargo excesivo en el concepto de la administración central.
22. Cuando el importe total del costo indirecto determinado en el análisis, cálculo e integración detallado del Costo Indirecto, sea incongruente con el importe total del costo indirecto utilizado para la determinación del Costo por Financiamiento.
23. Cuando en el estudio del costo por financiamiento, se omita considerar los ingresos por anticipos otorgados, ingresos por estimaciones a costo directo más indirecto, o que omita considerar los egresos por erogaciones a costo directo más indirecto; o no presente, no señale o no aplique correctamente la tasa de interés del indicador económico, o cuando no presente el indicador económico que sirva de base para determinar la tasa de interés, o bien cuando los avances de obra considerados en este análisis no correspondan a los avances de obra manifestados en su programa calendarizado con erogaciones quincenales de ejecución de los trabajos o que el porcentaje de financiamiento no esté representado como un porcentaje de la suma de los costos directos e indirectos o cuando no corresponda el importe total de costo por financiamiento determinado, con el importe de financiamiento aplicado para la determinación del Desglose de los Cargos Adicionales.
24. Cuando se detecte alguna incongruencia en los programas presentados por "EL LICITANTE", y que impliquen que no sean factibles de realizar con los recursos considerados por el mismo en el plazo solicitado por "LA CONVOCANTE"

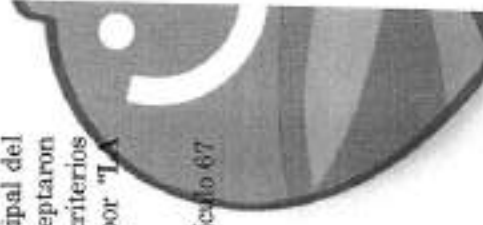


25. Cuando exista incongruencia entre los importes totales manifestados en cada una de las relaciones de explosión de insumos (Materiales, Mano de Obra y Maquinaria y/o Equipo de Construcción), así como, la relación de Personal Técnico, Administrativo y de Servicio, con los importes totales manifestados en los programas respectivos.
26. Cuando no se ajuste el Programa de Montos Quinquenales de Ejecución General de los Trabajos a la inversión autorizada para el primer ejercicio, en el caso de obras que rebasen un ejercicio presupuestal.
27. Cuando "EL LICITANTE", en el análisis de costo horario de la maquinaria y equipo de construcción incluya el cargo por almacenaje, diferentes tasas de interés, no tome como base el precio y rendimiento de estos considerados como nuevos y cuando no presenten completos los análisis de los costos horarios activos e inactivos de la maquinaria y equipo de construcción
28. Cuando no presenten el análisis del factor del salario real dentro de los términos solicitados en la convocatoria a la licitación, o no consideren el factor de riesgo vigente expedido por el I.M.S.S. o cuando la prima de riesgo de trabajo manifestada en la copia del factor de riesgo de trabajo, no este aplicada correctamente en el Análisis del Factor de Salario Real por categoría del Personal de Mano de Obra encargado directamente de la ejecución de los trabajos y del personal Técnico, Administrativo y de Servicio Encargado de la Dirección, Supervisión y Administración de los trabajos.
29. En general, será causa de rechazo de la propuesta, el incumplimiento de cualquiera de los requisitos establecidos en la convocatoria a la licitación, cuando no contengan los documentos requeridos completos, o que hayan omitido los datos de los anexos y formatos solicitados dentro de la convocatoria a la Licitación.

## OCTAVA. - FALLO DE ADJUDICACIÓN

Una vez hecha la evaluación cualitativa y cuantitativa de las proposiciones, La Dirección de Servicios e Infraestructura Municipal del Municipio de Teocaltiche, emitirá el Dictamen Técnico, respecto a las propuestas técnicas y económicas que cumplieron y se aceptaron para un análisis detallado de las mismas. Señalando al licitante, cuya proposición resulte solvente porque reúne, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la Convocatoria a la invitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por "LA CONVOCANTE", y garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas.

En caso de empate entre los licitantes cuyas proposiciones resulten solventes, este se resolverá en términos de la fracción I del artículo 67 del "REGLAMENTO"





## CONCURSO POR INVITACIÓN

N° DE OBRA: 16/FAIS/2016

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016

El Acto de Fallo del concurso por invitación se efectuará a las a las **09:00** horas, el día **04 de Octubre de 2016**, en las oficinas de la Dirección de Servicios e Infraestructura Municipal, ubicada en Plaza Principal Ote. No. 50, Zona Centro. C.P. 47200, teléfono 01(346) 787 21 52 ext. 108, en Teocaltiche, Jalisco, donde se llevará a cabo el Acto de Fallo, a la que libremente podrán asistir los licitantes que hubieren presentado proposiciones y levantándose el acta correspondiente la que contendrá los datos establecidos y entregándoseles copia del mismo.

Con la notificación del fallo por el que se adjudica el contrato, las obligaciones derivadas de éste serán exigibles, sin perjuicio de la obligación de las partes de firmarlo en la fecha y términos señalados en el fallo.

Cuando se advierta en el fallo la existencia de un error aritmético, mecanográfico o de cualquier otra naturaleza, que no afecte el resultado de la evaluación realizada por la convocante, dentro de los cinco días hábiles siguientes a su notificación y siempre que no se haya firmado el contrato, el titular del área responsable del procedimiento de contratación procederá a su corrección, con la intervención de su superior jerárquico, aclarando o rectificando el mismo, mediante el acta administrativa correspondiente, en la que se harán constar los motivos que lo originaron y las razones que sustentan su enmienda, hecho que se notificará a los licitantes que hubieran participado en el procedimiento de contratación, remitiendo copia de la misma al órgano interno de control dentro de los cinco días hábiles posteriores a la fecha de su firma.

Si el error cometido en el fallo no fuera susceptible de corrección conforme a lo dispuesto en el párrafo anterior, el servidor público responsable dará vista de inmediato al órgano interno de control, a efecto de que, previa intervención de oficio, se emitan las directrices para su reposición.

Cuando el fallo no se dé a conocer en la junta pública. A los licitantes se les enviará por correo electrónico un aviso informándoles que el fallo se encuentra a su disposición en <http://www.teocaltiche.gob.mx/concursos/>

Contra el fallo no procederá recurso alguno; sin embargo, procederá la inconformidad en términos del Título Séptimo de la Solución de las Controversias Capítulo Primero de la Instancia de Inconformidad de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

La falta de firma de algún Licitante no invalidará su contenido y efectos, poniéndose a partir de esa fecha a disposición de los que no hayan asistido, para efecto de su notificación.

Las proposiciones desechadas durante la licitación, podrán ser devueltas a los Licitantes que lo soliciten, una vez transcurridos sesenta días naturales contados a partir de la fecha en que se dé a conocer el fallo respectivo, salvo que exista alguna inconformidad en trámite, en cuyo caso se conservaran hasta la total conclusión de la inconformidad en instancias subsecuentes; agotados dichos términos LA



**TEOCALTICHE**  
H. Ayuntamiento 1953 - 2008

## CONCURSO POR INVITACIÓN

N° DE OBRA: 16/FA/5/2016

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016

**CONTRATANTE** procederá a su devolución o destrucción, tal como lo prevé el artículo 74 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

### NOVENA. - CRITERIOS PARA LA ADJUDICACIÓN DE LOS CONTRATOS.

"**LA CONVOCANTE**", conforme al Art. 64 y 65 del "**REGLAMENTO**" los resultados de las evaluaciones de las proposiciones presentadas por los licitantes, donde en ningún caso se utilizarán mecanismos de puntos o porcentajes en la evaluación, y de conformidad con el Artículo 38 de la Ley "**LA CONVOCANTE**" determinará la solvencia de las proposiciones recibidas para su revisión detallada y evaluación, verificará que las proposiciones cumplan con los requisitos solicitados en la convocatoria a la licitación; una vez hecha la evaluación de las proposiciones presentadas, el contrato se adjudicará, en su caso, de entre los licitantes, a aquél cuya proposición resulte solvente porque reúne, conforme a los criterios de evaluación establecidos en la convocatoria a la licitación, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por "**LA CONVOCANTE**", y garantiza el cumplimiento de las obligaciones respectivas. Si resultare que dos o más proposiciones son solventes porque satisfacen la totalidad de los requisitos solicitados por "**LA CONVOCANTE**", el contrato se adjudicará a quien hubiera ofertado el precio más bajo (en términos de lo previsto en la fracción I del artículo 67 del "**REGLAMENTO**")

Las condiciones contenidas en la convocatoria a la licitación y en las proposiciones presentadas por los licitantes no podrán ser negociadas, sin perjuicio de que la convocante pueda solicitar a los LICITANTES aclaraciones o información adicional para realizar la correcta evaluación de las proposiciones, la comunicación se realizará según lo indicado por el Reglamento de la L.E.Y, siempre y cuando no implique alteración alguna a la parte técnica o económica de la proposición.

### DÉCIMA. - Documentos que Debe Presentar el Licitante Ganador.

El Licitante Ganador deberá presentar la siguiente documentación, a más tardar en la fecha señalada para la formalización del Contrato; queda obligado a firmar el contrato citado dentro de los 10 (diez) días hábiles contados a partir de la fecha de adjudicación.

#### 10.1. Cumplimiento de Obligaciones Fiscales

Que de resultar adjudicatario del contrato, para los efectos del artículo 32-D del Código Fiscal de la Federación (CFF), según lo establece la regla 1.2.1.17 de la Resolución Miscelánea Fiscal para 2009, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 29 de abril de 2009, y en atención al Oficio Circular No. UNAOPSP/309/0743/2008 de la Secretaría de la Función Pública, publicado en el Diario Oficial de la Federación el 19 de septiembre de 2008, previo a su firma, deberá presentar documento del "acuse de recepción"



expedido por el Sistema de Administración Tributaria (SAT), con el que compruebe que realizó la "solicitud de opinión" sobre el cumplimiento de sus obligaciones fiscales.

El Licitante al cual se le adjudique el Contrato correspondientes, está obligado a presentar el "acuse de recepción" de la solicitud, previo a la formalización del citado Contrato.

Cuando la proposición del Licitante Ganador, sea una "proposición en conjunto" de acuerdo a lo previsto en el artículo 36 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, es obligación de cada una de las obligadas en dicha proposición a presentar el "acuse de recepción".

La formalización del Contrato derivado de la presente licitaciones se llevará a cabo conforme a los plazos establecidos en esta Convocatoria a la licitación, por lo que no estará sujeta a la emisión de la opinión del SAT.

En el supuesto de que el SAT emita respuesta en sentido negativo o desfavorable para el Licitante con el cual ya fue formalizado el Contrato correspondiente, el Contrato formalizado deberá cumplirse hasta su terminación. Para el caso de "LA COMISIÓN", previo a la formalización del Contrato, reciba del SAT el "acuse de respuesta", de la solicitud en el que se emita una opinión en sentido negativo, sobre las obligaciones fiscales del Licitante que resulte favorecido en la adjudicación del Contrato de referencia. "LA CONTRATANTE" se abstendrá de formalizar en citado Contrato, y procederá a remitir a la Secretaría de la Función Pública la documentación de los hechos constituidos de infracción por la falta de formalización del citado Contrato, por causas imputables al adjudicado.

#### 10.2. Documentos complementarios

Previamente a la firma del contrato, "EL LICITANTE" ganador presentará para su cotejo, original o copia certificada de los documentos con los que se acredite su existencia legal y las facultades de su representante para suscribir el contrato correspondiente.

Original de identificación oficial vigente con fotografía y firma (Credencial de Elector, Pasaporte Vigente, Cédula Profesional, Cartilla del Servicio Militar Nacional, Licencia de manejo Vigente), tratándose de personas físicas.

Manifestación por escrito y en papel membretado donde "EL LICITANTE" declara bajo protesta de decir verdad que el representante cuenta con facultades suficientes para comprometer a su representada, indicando los datos siguientes:

1. De la persona moral: clave del registro federal de contribuyentes, denominación o razón social, descripción del objeto social de la empresa; relación de los nombres de los accionistas, número y fecha de las escrituras públicas en las que conste el acta constitutiva y, en su caso, sus reformas o modificaciones, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público que las protocolizó; asimismo los datos de inscripción en el Registro Público de Comercio, y



2. Del representante: nombre del apoderado; número y fecha de los instrumentos notariales de los que se desprendan las facultades para suscribir la propuesta, señalando nombre, número y circunscripción del notario o fedatario público que los protocolizó.
3. Inscripción RFC.
4. Registro público de la propiedad.
5. Comprobante de domicilio fiscal.
6. Registro patronal
7. Opinión de cumplimiento de obligaciones actualizado.

En su caso, una vez llevado a cabo el cotejo, **"LA CONVOCANTE"** devolverá al interesado los documentos originales o certificados, conservándolos en copias simples.

La falta de entrega de cualquiera de los documentos a que se refiere este punto, se considerará como causa imputable al Licitante Ganador que impide la firma del Contrato, por lo que se procederá de acuerdo a lo señalado en el artículo 47 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

**DÉCIMA  
PRIMERA. - MODELO DE CONTRATO.**

Se presenta el modelo de contrato de obra pública sobre la base de precios unitarios, que contiene las declaraciones, cláusulas, así como anexos a que se sujetaran **"LA CONVOCANTE"** y **"EL LICITANTE"** que resulte seleccionado en la presente Licitación, una vez formalizado el mismo, las partes se obligaran a sujetarse estrictamente para la ejecución de los trabajos de la obra objeto del contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la **"LEY"** y su **"REGLAMENTO"** y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

**DÉCIMA  
SEGUNDA. - FIRMA DEL CONTRATO.**

La adjudicación del contrato de obra pública a base de precios unitarios, para ejecutar los trabajos objeto de esta licitación, obligará a la **"LA CONVOCANTE"** y al **"EL LICITANTE"** en que hubiere recaído, a formalizar el contrato respectivo y sus anexos, en la fecha que se



**CONCURSO POR INVITACIÓN**

Nº DE OBRA: 16/FAIS/2016

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016

indique en el acto de fallo correspondiente, en las oficinas de será en las oficinas de la Dirección de Servicios e Infraestructura Municipal; "LA CONVOCANTE", ubicada en Plaza Principal Ote. No. 50, Zona Centro C.P. 47200, Teocaltiche, Jalisco y a entregar la garantía de cumplimiento del mismo y de las correspondientes a los anticipos, en un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a la fecha en que reciba la notificación por escrito del fallo de la licitación.

"LA CONVOCANTE" se abstendrá de firmar el Contrato si la persona física o moral Licitante se encuentra inhabilitada por la Secretaría de la Función Pública, de conformidad con lo establecido en la fracción IV del artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas.

Si el Licitante Ganador no firmare el contrato por causas imputables al mismo, en la fecha o plazo establecido, será sancionado en los términos del artículo 78 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y, en este caso, "LA CONVOCANTE" podrá, sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente que resulte más conveniente, de conformidad con lo asentado en el fallo, y así sucesivamente en caso de que este último no acepte la adjudicación, siempre que la diferencia en precio con respecto a la proposición que inicialmente hubiere resultado ganadora, no sea superior al diez por ciento.

En el caso de que "LA CONVOCANTE" no firmare el contrato respectivo, "EL LICITANTE" ganador, sin recurrir en responsabilidad, no estará obligado a ejecutar los trabajos. En este supuesto "LA CONVOCANTE", a solicitud escrita de "EL LICITANTE", cubrirá los gastos no recuperables en que hubiere incurrido "EL CONTRATISTA" para preparar y elaborar su propuesta, siempre que estos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con la licitación de que se trate. De acuerdo a lo establecido en el Art. 70 del "REGLAMENTO".

**DÉCIMA  
TERCERA. - PORCENTAJE DE ANTICIPOS.**

Para que "EL CONTRATISTA", realice en el sitio de los trabajos la construcción de sus oficinas, almacenes, bodegas e instalaciones y en su caso, para los gastos de traslado de la maquinaria y equipo de construcción e inicio los trabajos de la obra objeto del contrato respectivo, así como la adquisición de materiales y equipos de instalación permanente necesarios para la realización de los trabajos de la obra objeto del contrato respectivo, "LA CONVOCANTE" otorgará un anticipo equivalente del 25% (Veinticinco por ciento) de la asignación presupuestal contratada en el ejercicio de que se trate. Los anticipos correspondientes se pondrán a disposición de "EL CONTRATISTA" con antelación a la fecha de inicio de los trabajos de la obra y dentro de los quince (15) días naturales siguientes a la presentación de la garantía estipulada en el contrato respectivo.

El atraso en la entrega del o los anticipos otorgados por "LA CONVOCANTE", será motivo para diferir, a solicitud de "EL CONTRATISTA" en igual plazo el programa de ejecución de los trabajos de la obra, establecido en el contrato respectivo.



**TEOCALTICHE**  
El Ayuntamiento 2015-2018

## CONCURSO POR INVITACIÓN

Nº DE OBRA: 16/FAIS/2016

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016

formalizando mediante convenio, conforme al Art. 59 de la "LEY" y Art. 99 de su "REGLAMENTO" la nueva fecha de iniciación de los trabajos de la obra, sin embargo, "EL CONTRATISTA" podrá iniciarla según la fecha programada, por su voluntad y riesgo.

Cuando "EL CONTRATISTA" no entregue la garantía de los anticipos dentro del plazo señalado en el contrato respectivo, de conformidad con lo establecido en el Artículo 48 de la "LEY", no procederá el diferimiento en el plazo de ejecución de los trabajos de la obra y, por lo tanto, éste deberá iniciar los trabajos de la obra en la fecha programada en el contrato respectivo.

"EL LICITANTE", obligatoriamente en su propuesta deberá considerar el importe de los anticipos para la determinación del costo de financiamiento de los trabajos, de conformidad con lo establecido en el inciso III del Artículo 50 de la "LEY".

No se otorgarán anticipos para los convenios adicionales en monto y/o plazo, que se celebren en términos del Artículo 59 de la "LEY", salvo para aquellos que alude el último párrafo del mismo; ni para los importes resultantes de los ajustes de costos del contrato o convenios que se generen durante el ejercicio presupuestal de que se trate.

Para la amortización de los anticipos en el supuesto de terminación anticipada de la obra o rescisión del contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a "LA CONVOCANTE" en efectivo o en especie según para lo que hayan sido asignados éstos, en un plazo no mayor de diez días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea comunicada a "EL CONTRATISTA" la determinación de dar por terminado anticipadamente los trabajos de la obra, o de dar por rescindido el contrato respectivo.

El contratista que no reintegre el saldo por amortizar en el plazo señalado cubrirá los cargos que resulten conforme con lo indicado en el párrafo primero del Artículo 55 de la "LEY".

### DÉCIMA CUARTA. GARANTÍAS.

Para asegurar y responder el cumplimiento de contrato, "EL CONTRATISTA", deberá garantizar a través de póliza de fianza otorgada por institución de fianzas, debidamente autorizada a favor de la Tesorería Municipal, por el 10% (diez por ciento) del importe total contratado con el IVA incluido, en pesos y que se sujetaran a lo señalado en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.

Para asegurar y responder de la correcta inversión de los anticipos que, en su caso reciban, "EL CONTRATISTA", deberá garantizar a través de póliza de fianza otorgada por institución de fianza, debidamente autorizada a favor de la Tesorería Municipal, por el importe total con el IVA incluido, en pesos y que se sujetaran a lo señalado en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.

Las garantías de cumplimiento de contrato y garantías de los anticipos, deberán presentarse a más tardar dentro de los 15 días naturales siguientes a la fecha en que "EL CONTRATISTA" formalice el contrato.



**TEOCALTICHE**  
H. Ayuntamiento 2015-2018

## CONCURSO POR INVITACIÓN

N° DE OBRA: 16/FAIS/2016

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016

Para responder por obra mal ejecutada por defectos que resulten de los trabajos realizados y que contengan vicios ocultos y/o cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido en su ejecución, en los términos señalados en el contrato celebrado entre ambas partes y en la legislación aplicable. "EL CONTRATISTA" deberá entregar dentro de los 5 días hábiles siguientes a la fecha en que se realice la recepción de los trabajos póliza de fianza otorgada por institución de fianzas, debidamente autorizado a favor de la Tesorería Municipal, por el 10% (diez por ciento) del importe total ejercido de los contratos ejecutados de la obra incluyendo importe originalmente contratado, importe por convenios modificatorios, importe por convenios adicionales y en su caso importes por ajustes de costos, mismas que deberá incluir el IVA en pesos y que se sujetaran a lo señalado en la Ley Federal de Instituciones de Fianzas.

### DÉCIMA

#### QUINTA. - SUBCONTRATACIÓN.

"EL CONTRATISTA" deberá ejecutar directamente y bajo su total responsabilidad, los conceptos de trabajo de la obra y no podrán encomendar la ejecución de los trabajos parcial o totalmente a otro contratista, sea persona física o moral, excepto previa autorización de "LA CONVOCANTE" por escrito, sin embargo, la ejecución de los mismos queda bajo total responsabilidad de "EL CONTRATISTA", de conformidad con el párrafo cuarto del Artículo 47 de la "LEY".

### DÉCIMA

#### SEXTA. - DEDUCCIONES ESPECÍFICAS.

El Contratista al que se le adjudique el Contrato, aceptará que le sea deducido de cada una de las estimaciones que se generen, el cinco al millar (0.5%) por concepto de prestación del Servicio de Inspección, Vigilancia y Control de las obras y servicios que realiza la Secretaría de la Función Pública, estipulado en el artículo 191 de la Ley Federal de Derechos.

### DÉCIMA

#### SEPTIMA. - FORMA Y TÉRMINOS DE PAGO DE LOS TRABAJOS.

Las estimaciones y ajustes de costos, objetos del contrato, se pagarán conforme a lo establecido en el catálogo de conceptos, mediante la formulación de estimaciones sujetas al avance de los trabajos con base en las normas de calidad de los mismos y estimaciones e índice el



trámite de pago. Para tal efecto, las diferencias técnicas o numéricas que no puedan ser autorizadas dentro de dicho plazo, se resolverán y, en su caso, se incorporarán en la siguiente estimación.

"LA CONVOCANTE" pagará los trabajos objeto del Contrato, mediante la formulación de estimaciones acompañadas de los números generadores y evidencia fotográfica sujetos al avance de los trabajos, que el Contratista presentará a la Residencia de Obra dentro de los seis días naturales siguientes a la fecha de corte, siendo la fecha de corte el último día natural de cada mes. La Residencia de Obra para realizar la revisión y autorización de las estimaciones contará con un plazo no mayor de quince días naturales siguientes a su presentación. En el supuesto que surjan diferencias técnicas o numéricas dentro de dicho plazo, éstas se resolverán e incorporarán en la siguiente estimación. "LA CONVOCANTE" cubrirá el importe de sus estimaciones al Contratista a los 20 (Veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que hayan sido autorizadas por la Residencia de Obra de que se trate y que el contratista haya presentado la factura correspondiente.

"LA CONVOCANTE", realizará preferentemente, el pago al contratista a través de medios de comunicación electrónica.

**DÉCIMA  
OCTAVA.- CONDICIONES DE PRECIO.**

Los trabajos motivo de esta Licitación se registrarán bajo la modalidad de Contrato a base de Precios Unitarios y tiempo determinado, en cuyo caso el importe de la remuneración o pago total que deba cubrirse al Contratista se hará por unidad de concepto de trabajo terminado.

**DÉCIMA  
NOVENA.- CONDICIONES COMPLEMENTARIAS.**

- 19.1 En caso de que surjan los supuestos tales como, el atraso en la entrega del anticipo en la fecha pactada para el inicio de los trabajos y/o el incumplimiento de "LA CONVOCANTE" de poner a disposición del Contratista el o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos, dará lugar a la formalización por escrito entre las partes, del diferimiento o prórroga según corresponda.
- 19.2 El Contratista será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale "LA CONVOCANTE". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resultaren por su inobservancia serán a cargo del Contratista.





**19.3** Las personas interesadas podrán informarse, debiendo presentar su inconformidad por escrito, directamente en las oficinas de la Secretaría de la Función Pública.

Las personas interesadas podrán informarse por cualquier acto de los procedimientos de invitación a cuando menos tres personas que contravenga las disposiciones que rigen las materias objeto de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento.

En todos los casos en que se trate de licitantes que hayan presentado proposición conjunta, la inconformidad sólo será procedente si se promueve conjuntamente por todos los integrantes de la misma.

**19.4** En todos los casos los precios unitarios de cada concepto de trabajo deberán estar debidamente integrados y soportados en las especificaciones de construcción y normas de calidad requeridas, siendo congruentes con las cantidades de trabajo señaladas en el proyecto; adicionalmente a los análisis de los precios unitarios, deberán presentar en su caso los análisis de los costos básicos de materiales, mano de obra, maquinaria y equipo de construcción que intervienen en dichos análisis.

**19.5** En caso de atraso durante la ejecución de las obras, con relación al programa autorizado, o si la misma no se concluye en la fecha programada, "LA CONVOCANTE" aplicará penas convencionales (retenciones y/o sanciones) conforme a lo establecido en la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, su Reglamento y el Contrato motivo de esta Convocatoria a la Licitación.

#### **19.6 AJUSTE DE COSTOS.**

"LA CONVOCANTE" determinará y pagará los ajustes de costos con base y fundamento en los artículos. 55, 56, 57 fracción I, II y 58 de la "LEY".

**19.7** Respecto a las actas de las juntas de aclaraciones, del acto de presentación y apertura de proposiciones, y de la junta pública en la que se dé a conocer el fallo serán firmadas por los licitantes que hubieran asistido, sin que la falta de firma de alguno de ellos reste validez o efectos a las mismas, de las cuales se podrá entregar una copia a dichos asistentes, y al finalizar cada acto se fijará un ejemplar del acta correspondiente en un lugar visible, al que tenga acceso el público, en el domicilio del área responsable del procedimiento de contratación, por un término no menor de cinco días hábiles. El titular de la citada área dejará constancia en el expediente de la licitación, de la fecha, hora y lugar en que se hayan fijado las actas o el aviso de referencia.



**TEOCALTICHE**  
H. Ayuntamiento 2015-2018

## CONCURSO POR INVITACIÓN

N° DE OBRA: 16/FAU5/2016

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016

Así mismo, se les informa a los licitantes que participaron y que no hayan asistido al acto, se les enviara por correo electrónico un aviso informándoles que el contenido del mismo. Dicho procedimiento sustituirá a la notificación personal.

### LA LICITACIÓN Y/O CONCURSO DESIERTO.

El Municipio de Teocaltiche, Jalisco, declarará desierta la INVITACIÓN a la licitación cuando la totalidad de las proposiciones presentadas no reúnan los requisitos solicitados en la convocatoria o sus precios de insumos no fueren aceptables.

Los participantes convienen que para todo lo previsto y no previsto en la presente bases de la licitación y/o concurso respecto de las cotizaciones, precios y especificaciones, estarán a lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento.

TEOCALTICHE, JALISCO, 29 de AGOSTO DEL 2016  
2016 Año del Acción Armada del Ejército Revolucionario en Jalisco



H. Ayuntamiento  
2015-2018

DIRECCIÓN DE SERVICIOS DE INFRAESTRUCTURA DEL  
MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO.





**TEOCALTICHE**

H. Ayuntamiento 2015 - 2018

**"INVITACION A CONCURSO"**

**JUNTOS  
HAGÁMOSLO  
MEJOR**

**CONCURSO POR INVITACIÓN**  
N° DE OBRA: 16/FAIS/2016  
H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO  
29 DE AGOSTO DE 2016  
INVITACIÓN No. **TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016**  
**ASUNTO: CARTA INVITACIÓN**

### **C. Gustavo Torres Reyes**

URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES S.A. DE C.V.  
PRESENTE.


El Municipio de Teocaltiche, Jalisco; a través de la Dirección de Servicios e Infraestructura, en apego a lo que establece en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento vigentes, tiene a bien, convocar a los interesados en participar en el **CONCURSO POR INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016** relativo a la Obra: " **Construcción de tanque séptico con red de drenaje sanitario en la comunidad de Rancho Nuevo, municipio de Teocaltiche Jalisco.**" ubicada en la Comunidad de Rancho Nuevo en el Municipio de Teocaltiche, Jalisco.

Por lo que deberá presentarse dentro de los siguientes 5 (cinco) días a más tardar en las Oficinas de la Dirección de Servicios e Infraestructura del Municipio de Teocaltiche, Jalisco ubicada cita en Plaza Principal Ote. No. 50, Zona Centro Teocaltiche, Jalisco. C.P. 47200 para recibir las bases y documentos necesarios sin costo alguno.

En caso de aceptar la invitación, se compromete a presentar su propuesta de acuerdo al calendario previsto. En caso de negativa, le agradeceré notificarlo por escrito a la mayor brevedad posible.

En espera de su participación, aprovecho la ocasión para enviar a usted un cordial saludo.

ATENTAMENTE  
**TEOCALTICHE, JAL., A 29 DE AGOSTO DEL 2016**  
2016 Año del Acción Ante el Cambio Climático en Jalisco

  
**ARQ. EDGAR JIMÉNEZ LOZANO**  
DIRECTOR DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA DEL  
MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO.



H. Ayuntamiento  
2015-2018  
Obras Públicas

  
recibido 29/08/16



**TEOCALTICHE**  
El Ayuntamiento 2015-2018

C.C.P. Archivo



**CONCURSO POR INVITACIÓN**

N° DE OBRA: 16/FAIS/2016

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

29 DE AGOSTO DE 2016

INVITACIÓN No. **TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016**

**ASUNTO: CARTA INVITACIÓN**

**Ing. Edgar Medina Lara**

EXCAVACIONES PROFESIONALES S.A. DE C.V.  
PRESENTE.

El Municipio de Teocaltiche, Jalisco; a través de la Dirección de Servicios e Infraestructura, en apego a lo que establece en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento vigentes, tiene a bien, convocar a los interesados en participar en el **CONCURSO POR INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016** relativo a la Obra: " **Construcción de tanque séptico con red de drenaje sanitario en la comunidad de Rancho Nuevo, municipio de Teocaltiche Jalisco.**" ubicada en la Comunidad de Rancho Nuevo en el Municipio de Teocaltiche, Jalisco.

Por lo que deberá presentarse dentro de los siguientes 5 (cinco) días a más tardar en las Oficinas de la Dirección de Servicios e Infraestructura del Municipio de Teocaltiche, Jalisco ubicada cita en Plaza Principal Ote. No. 50, Zona Centro Teocaltiche, Jalisco. C.P. 47200 para recibir las bases y documentos necesarios sin costo alguno.


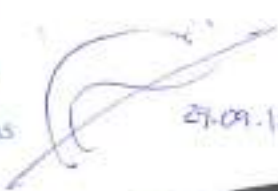


En caso de aceptar la invitación, se compromete a presentar su propuesta de acuerdo al calendario previsto. En caso de negativa, le agradeceré notificarlo por escrito a la mayor brevedad posible.

En espera de su participación, aprovecho la ocasión para enviar a usted un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**TEOCALTICHE, JAL., A 29 DE AGOSTO DEL 2016**

2016 Año del Acción Ante el Cambio Climático en Jalisco



**ARQ. EDGAR JIMÉNEZ LOZANO**  
DIRECTOR DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA DEL  
MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO.

29-08-16

C.C.P. Archivo

**CONCURSO POR INVITACIÓN**

N° DE OBRA: 16/FAIS/2016

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

29 DE AGOSTO DE 2016

INVITACIÓN No. **TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016**

ASUNTO: **CARTA INVITACIÓN**

**Ing. Sergio Mercado Vazquez**

IMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

PRESENTE.

El Municipio de Teocaltiche, Jalisco; a través de la Dirección de Servicios e Infraestructura, en apego a lo que establece en el artículo 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y su Reglamento vigentes, tiene a bien, convocar a los interesados en participar en el **CONCURSO POR INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016** relativo a la Obra: " **Construcción de tanque séptico con red de drenaje sanitario en la comunidad de Rancho Nuevo, municipio de Teocaltiche Jalisco.**" ubicada en la Comunidad de Rancho Nuevo en el Municipio de Teocaltiche, Jalisco.

Por lo que deberá presentarse dentro de los siguientes 5 (cinco) días a más tardar en las Oficinas de la Dirección de Servicios e Infraestructura del Municipio de Teocaltiche, Jalisco ubicada en Plaza Principal Ote. No. 50, Zona Centro Teocaltiche, Jalisco. C.P. 47200 para recibir las bases y documentos necesarios sin costo alguno.

En caso de aceptar la invitación, se compromete a presentar su propuesta de acuerdo al calendario previsto. En caso de negativa, le agradeceré notificarlo por escrito a la mayor brevedad posible.

En espera de su participación, aprovecho la ocasión para enviar a usted un cordial saludo.

ATENTAMENTE

**TEOCALTICHE, JAL., A 29 DE AGOSTO DEL 2016**

2016 Año del Acción Ante el Cambio Climático en Jalisco



**TEOCALTICHE**  
H. Ayuntamiento 2015-2018

**ARQ. EDGAR JIMÉNEZ LOZANO**

DIRECTOR DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA DEL  
MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO.

C.C.P. Archivo





**TEOCALTICHE**

H. Ayuntamiento 2015 - 2018

**"RESPUESTA DE INVITACION  
AL CONCURSO"**

**JUNTOS  
HAGÁMOSLO  
MEJOR**



ARQ. EDGAR JIMENEZ LOZANO

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

PRESENTE:

OFICIO No. URBA/AYTO28/2016

FECHA: 21 de Septiembre del 2016

Por medio de la presente y de la manera más atenta la empresa: URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES S.A. DE C.V. acepta la invitación al concurso No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016 referente a la obra: CONSTRUCCION DE TANQUE SEPTICO CON RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA COMUNIDAD DE RANCHO NUEVO, MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO

Sin más por el momento, quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

C. GUSTAVO TORRES REYES

REPRESENTANTE LEGAL



C.c.p. Archivo.

JOSE MARIA GONZALEZ 19-1 COL. INDEPENDENCIA  
C.P. 47270 TEL. 4759531508  
ENCARNACION DE DIAZ, JAL.  
RFC: UTT151012SL2

E-MAIL : urbanizacionesytterraceriastorres@hotmail.com

Teocaltiche, Jalisco a 21 septiembre del 2016

ACEPTACION

ARQ. EDGAR JIMENEZ LOZANO  
DIRECTOR OBRAS PÚBLICAS  
MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO  
**P R E S E N T E**

Por medio de la presente le informo que con esta fecha 21 de Septiembre del año en curso aceptamos su invitación a participar en el concurso No.- TEOCAALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016 para la construcción de la obra "CONSTRUCCION DE TANQUE SEPTICO CON RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA COMUNIDAD DE RANCHO NUEVO DEL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO". Sin más por el momento, me despido sin antes agradecerle por su amable invitación.

  
\_\_\_\_\_  
**EDGAR MEDINA LARA**  
EXCAVACIONES PROFESIONALES SA DE CV



21/09/16

**ARQ. EDGAR JIMENEZ LOZANO  
DIRECTOR OBRAS PÚBLICAS  
MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO**

El que subscribe Ing. Sergio Mercado Vázquez me dirijo ante usted para hacer de su conocimiento mi interés de participar al concurso de **TEOCAALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016** para llevar a cabo la construcción de la obra denominada " **CONSTRUCCION DE TANQUE SEPTICO CON RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA COMUNIDAD DE RANCHO NUEVO DEL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO**", en el Municipio de Teocaltiche, Jalisco. Sin más por el momento y esperando que el presente sea tomado en cuenta para efectos que a su mismo bien convengan

ATENTAMENTE  
IMEX CONSTRUCCIONES SA DE CV

  
ING. SERGIO MERCADO VAZQUEZ  
REPRESENTANTE LEGAL





**TEOCALTICHE**

H. Ayuntamiento 2015 - 2018

**"INSCRIPCION AL  
CONCURSO"**

**JUNTOS  
HAGÁMOSLO  
MEJOR**


**CONCURSO POR INVITACIÓN**  
N° DE OBRA: 16/FAIS/2016  
H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO  
02 DE SEPTIEMBRE DEL 2016  
INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016  
**ASUNTO: INSCRIPCIÓN A PARTICIPAR**

**Ing. Sergio Mercado Vazquez**  
IMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.  
PRESENTE.

Habiendo constatado que cumple con los requisitos exigidos para participar en el **CONCURSO POR INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016** de la Obra: "Construcción de tanque séptico con red de drenaje sanitario en la comunidad de Rancho Nuevo, municipio de Teocaltiche Jalisco." Ubicada en Comunidad de Rancho Nuevo en el Municipio de Teocaltiche, Jalisco.

Se acepta la inscripción de esta empresa al concurso.

ATENTAMENTE  
**TEOCALTICHE, JAL., A 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2016**  
2016 Año del Acción Ante el Cambio Climático en Jalisco

  
**ARQ. EDGAR JIMÉNEZ LOZANO**  
DIRECTOR DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA DEL  
MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO.  
C.C.P. Archivo








**CONCURSO POR INVITACIÓN**  
N° DE OBRA: 16/FAIS/2016  
H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO  
02 DE SEPTIEMBRE DEL 2016  
INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016  
**ASUNTO: INSCRIPCIÓN A PARTICIPAR**

**Ing. Edgar Medina Lara**  
EXCAVACIONES PROFESIONALES S.A. DE C.V.  
PRESENTE.

Habiendo constatado que cumple con los requisitos exigidos para participar en el **CONCURSO POR INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016** de la Obra: "Construcción de tanque séptico con red de drenaje sanitario en la comunidad de Rancho Nuevo, municipio de Teocaltiche Jalisco." Ubicada en Comunidad de Rancho Nuevo en el Municipio de Teocaltiche, Jalisco.

Se acepta la inscripción de esta empresa al concurso.

ATENTAMENTE  
TEOCALTICHE, JAL., A 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2016  
2016 Año del Acción Ante el Cambio Climático en Jalisco

  
**ARQ. EDGAR JIMÉNEZ LOZANO**  
DIRECTOR DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA DEL  
MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO.  
C.C.P. Archivo



H. Ayuntamiento  
2015-2018  
OBRAS PÚBLICAS



**TEOCALTICHE**  
H. Ayuntamiento 2015 - 2018

02.09.16

**CONCURSO POR INVITACIÓN**  
N° DE OBRA: 16/FAIS/2016  
H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO  
02 DE SEPTIEMBRE DEL 2016  
INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016  
ASUNTO: **INSCRIPCIÓN A PARTICIPAR**

**C. Gustavo Torres Reyes**

URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES S.A. DE C.V.  
PRESENTE.

Habiendo constatado que cumple con los requisitos exigidos para participar en el **CONCURSO POR INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016** de la Obra: "Construcción de tanque séptico con red de drenaje sanitario en la comunidad de Rancho Nuevo, municipio de Teocaltiche Jalisco." Ubicada en Comunidad de Rancho Nuevo en el Municipio de Teocaltiche, Jalisco.

Se acepta la inscripción de esta empresa al concurso.

ATENTAMENTE  
**TEOCALTICHE, JAL., A 02 DE SEPTIEMBRE DEL 2016**  
2016 Año del Acción Ante el Cambio Climático en Jalisco

  
  
**ARQ. EDGAR JIMÉNEZ LOZANO**  
DIRECTOR DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO.  
C.C.P. Archivo

H. Ayuntamiento  
2013-2018

OBRAS PÚBLICAS

  
  
**TEOCALTICHE**  
El Ayuntamiento 2013-2018



**TEOCALTICHE**

H. Ayuntamiento 2015 - 2018

**"VISITA AL LUGAR DE OBRA"**

**JUNTOS  
HAGÁMOSLO  
MEJOR**

## VISITA DE OBRA

### CONCURSO POR INVITACIÓN

Nº DE OBRA: 16/FAIS/2016

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

09 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

INVITACIÓN No. **TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016**

El Municipio de Teocaltiche, Jalisco y Siendo las 08:00 horas, el día 09 de septiembre del 2016, en las oficinas de la Dirección de Servicios e Infraestructura de este Municipio, ubicada en Plaza Principal Ote. No. 50, Zona Centro, Teocaltiche, Jalisco. C.P. 47200 y de conformidad con lo estipulado en los artículos Artículo 31 sección IX ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, como en el Artículo 38 del Reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas y en las bases correspondiente al **CONCURSO POR INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016**, se reunieron los servidores públicos de Teocaltiche y los representantes de las empresas convocantes a efecto de realizar la visita al lugar donde se ejecutara la obra: **"Construcción de tanque séptico con red de drenaje sanitario en la comunidad de Rancho Nuevo, municipio de Teocaltiche Jalisco."** ubicada en la Comunidad de Rancho Nuevo en el Municipio de Teocaltiche, Jalisco. Atendiendo a la invitación convocada y una vez pasada la lista de las Empresas inscritas y presentes en la fecha y hora citadas para participar en el acto mencionado se asienta como constancia del acto celebrado las siguientes personas físicas y morales:

#### CONTRATISTA

#### FIRMA

**Ing. Edgar Medina Lara**  
EXCAVACIONES PROFESIONALES S.A. DE C.V.

**Ing. Sergio Mercado Vazquez**  
IMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

**C. Gustavo Torres Reyes**  
URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES S.A. DE C.V.

A continuación firman el documento los representantes del Municipio que intervinieron en el mismo.

  
**Arq. Edgar Jiménez Lozano**  
DIRECTOR DE SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA DEL 2015-2018  
MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO

  
**Arq. Marco Antonio Prieto Lozano**  
SUB-DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS  
MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO.

Página 1 de 1



**TEOCALTICHE**

H. Ayuntamiento 2015 - 2018

**"JUNTA DE ACLARACIONES"**

**JUNTOS  
HAGÁMOSLO  
MEJOR**

**JUNTA DE ACLARACIONES  
CONCURSO POR INVITACIÓN**

N° DE OBRA: 16/FAIS/2016  
H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO  
09 DE SEPTIEMBRE DEL 2016  
INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016

**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES**

Que se elabora conforme a lo estipulado en los artículos Artículo 35 de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas así como el Artículo 39 y 40 del Reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas

**1. LUGAR Y FECHA:**

En la ciudad de Teocaltiche, Jalisco, siendo las 12:00 horas del día 09 de septiembre del año 2016, se reunieron en las oficinas de la Dirección de Servicios e Infraestructura Municipal, cita en Plaza Principal Ote. No. 50, Zona Centro C.P. 47200, Teocaltiche, Jalisco, las personas físicas y/o morales y los servidores públicos cuyos nombres, cargos y firmas aparecen al final de la presente acta.

**2. PRESIDE EL ACTO.**

Con fundamento en lo establecido en el artículo Artículo 35 de la Ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, preside el presente acto el Arq. Edgar Jiménez Lozano, Director de Servicios e Infraestructura del Municipio de Teocaltiche, Jalisco

**3. MOTIVO: REALIZAR LA JUNTA DE ACLARACIONES CORRESPONDIENTE A:**

Invitación a cuando menos tres personas, número TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016, objeto del procedimiento: "Construcción de tanque séptico con red de drenaje sanitario en la comunidad de Rancho Nuevo, municipio de Teocaltiche Jalisco." ubicada en la Comunidad de Rancho Nuevo en el Municipio de Teocaltiche, Jalisco.

**4. FECHA DE VISITA AL SITIO DE REALIZACIÓN DE LOS TRABAJOS.**

De conformidad con lo establecido las bases de participación de la convocatoria y con fundamento en lo señalado en los artículos Artículo 31 sección IX de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas, como en el Artículo 38 del Reglamento de la ley de obras públicas y servicios relacionados con las mismas y en las, la visita al sitio de los trabajos se llevó a cabo el día 09 de septiembre del año 2016 en punto de las 08:00 horas.

**5. LICITANTES ASISTENTES:**

Se encuentran presentes los licitantes cuya denominación social se describe a continuación:

EXCAVACIONES PROFESIONALES S.A. DE C.V.  
JMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.  
URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES S.A. DE C.V.

**JUNTA DE ACLARACIONES  
CONCURSO POR INVITACIÓN**

N° DE OBRA: 16/FAIS/2016

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

09 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016

**6. ACLARACIONES DEL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO.**

El Ayuntamiento constitucional del Municipio de Teocaltiche, Jalisco, por conducto de la Dirección de Servicios e Infraestructura Municipal, hace del conocimiento de los concursantes las siguientes aclaraciones a los aspectos contenidos en la convocatoria.

- Se informa a todos los concursantes que el acto de presentación y apertura de proposiciones se llevara a cabo el día 23 de Septiembre del presente año, en las oficinas de la Dirección de Servicios e Infraestructura Municipal, cita en Plaza Principal Ote. No. 50, Zona Centro C.P. 47200, Teocaltiche, Jalisco, en punto de las 09:00 horas. se recomienda estar medio hora antes para evitar cualquier tipo de contratiempos.
- Se informa a todos los concursantes que únicamente el documento "catálogo de conceptos", y el resto de los documentos podrán entregarlos en los formatos proporcionados por el municipio o bien presentarlos en los formatos que genere el software utilizado para la preparación de la propuesta.
- Se aclara que para cubrir las erogaciones que se deriven de la adjudicación del contrato, objeto de este concurso, se cuenta con los recursos provenientes del FONDO DE APORTACIÓN PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS 2016). Se informa a todos los participantes que las especificaciones y volúmenes de obra, se mantienen sin ningún cambio.
- Se informa que el residente de obra tendrá que informarse a esta dirección mediante oficio
- Se informa que el inicio de los trabajos será el día de 10 de octubre de 2016 y la fecha limite de termino de obra es el día de 31 de Diciembre de 2016 tendrá que informarse a esta dirección del inicio como del termino de trabajos mediante oficio.
- Por este medio se hace la aclaración que se solicita adjunto a los documentos solicitados las bases  
Opinión positiva del SAT  
Opinión positiva del IMSS

**7. SOLICITUD DE ACLARACIONES FORMULADAS POR LOS CONCURSANTES Y RESPUESTAS POR PARTE DE EL AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TEOCALTICHE, JALISCO**

A continuación se procede a enumerar y dar respuesta a las preguntas formuladas por cada uno de los participantes que manifestaron su interés en participar en el procedimiento de contratación, aclarando que primero se dará respuesta a las preguntas formuladas por escrito.

**SIN PREGUNTAS POR PARTE DE LAS EMPRESAS**

**8. CELEBRACIÓN DE UNA PRÓXIMA JUNTA DE ACLARACIONES.**

Atendiendo a las características, complejidad y magnitud de los trabajos a realizar, se les informa a todos los concursantes que ésta es la primera junta de aclaraciones y que corresponde a la última por parte del Ayuntamiento Constitucional de Teocaltiche, Jalisco



**JUNTA DE ACLARACIONES  
CONCURSO POR INVITACIÓN**

N° DE OBRA: 16/FAIS/2016  
H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO  
09 DE SEPTIEMBRE DEL 2016  
INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016


**9. FINAL.**


En virtud de que los concursantes presentes manifiestan no tener más preguntas que formular a la convocante y declaran su conformidad con las respuestas dadas por la misma a todas y cada una de las preguntas formuladas, se les informa que de conformidad las modificaciones efectuadas a la convocatoria que incluyen las bases de participación, contenidas en la presente acta, formarán parte de la convocatoria y deberán ser considerada por los licitantes en la elaboración de su proposición.


Así mismo, se hace constar que al término de la junta de aclaraciones, se entrega copia de la presente acta a los participantes presentes y se pone a disposición de los ausentes en las oficinas de la Dirección de Servicios e Infraestructura Municipal de la convocante.

No habiendo más asuntos que tratar, se da por terminada la presente **junta de aclaraciones** siendo las 13:56 horas del mismo día de su inicio, firmando al margen y al calce quienes en ella intervinieron.

**POR EL H. AYUNTAMIENTO  
CONSTITUCIONAL DE TEOCALTICHE, JALISCO**

  
**Arq. Edgar Jiménez Lozano**  
Director de Servicios e Infraestructura  
Municipio de Teocaltiche

  
**Arq. Marco Antonio Prieto Lozano**  
Subdirector de Obras Públicas  
Municipio de Teocaltiche

  
**C. Daniel Pérez Chávez**  
Contralor Interno

**POR LAS EMPRESAS PARTICIPANTES.**

  
**Ing. Edgar Medina Lara**  
EXCAVACIONES PROFESIONALES S.A. DE  
C.V.

  
**C. Gustavo Torres Reyes**  
URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES  
S.A. DE C.V.

  
**ING. SERGIO MERCADO VAZQUEZ**  
IMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.



**TEOCALTICHE**

H. Ayuntamiento 2015 - 2018

**“PRESENTACION DE  
PROPUESTAS”**

**JUNTOS  
HAGÁMOSLO  
MEJOR**

## RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

### CONCURSO POR INVITACIÓN

N° DE OBRA: 16/FAIS/2016

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

23 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016

El Municipio de Teocaltiche, Jalisco y Siendo las 09:00 horas, el día 23 de septiembre de 2016, en las oficinas de la Dirección de Servicios e Infraestructura Municipal ubicada en la **Plaza Principal Ote. No. 50, Zona Centro C.P. 47200, Teocaltiche, Jalisco** y de conformidad con lo estipulado en la invitación emitida basada en el artículo 36 y 37 de La Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas y 59,60 y 61, del Reglamento para tal efecto, se reunieron los servidores públicos del Municipio de Teocaltiche y los representantes de las empresas convocantes a efecto de realizar la entrega formal y **RECEPCIÓN DE PROPUESTAS** para la adjudicación descrita en el **CONCURSO POR INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016**.

Se suscribe la presente **ACTA DE RECEPCIÓN Y APERTURA DE PROPUESTAS** con motivo de las proposiciones para la adjudicación del contrato de obra pública a base de precios unitarios y tiempo determinado referente a la obra: **" Construcción de tanque séptico con red de drenaje sanitario en la comunidad de Rancho Nuevo, municipio de Teocaltiche Jalisco."** Atendiendo a la **INVITACIÓN** las personas físicas y morales siguientes:


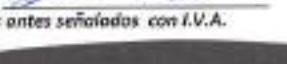
Ing. Sergio Mercado Vázquez  
**IMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.**

Ing. Edgar Medina Lara  
**EXCAVACIONES PROFESIONALES S.A. DE C.V.**

C. Gustavo Torres Reyes  
**URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES S.A. DE C.V.**

Se asienta las anteriores personas físicas y morales fueron convocadas al **CONCURSO POR INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016** de fecha 29 de agosto de 2016, las cuales fueron entregadas físicamente, quedando enteradas de las formalidades, lugar, fecha y hora de entrega y apertura de sobres.

Una vez pasada la lista de las empresas inscritas y presentes en la fecha y hora citadas para participar en el acto mencionado, se procedió a recibir los sobres que contenían sus proposiciones, los cuales se encontraban debidamente sellados, acto continuo se abrieron y se dio lectura a cada una de las proposiciones presentes, las cuales se indican a continuación con sus importes respectivos:

Empresa	Representante	Importe	Firmas
IMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	Ing. Sergio Mercado Vázquez	\$ 4'218 302.60	
EXCAVACIONES PROFESIONALES S.A. DE C.V.	Ing. Edgar Medina Lara	\$ 4'324 322.48	
URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES S.A. DE C.V.	C. María Guadalupe Rodríguez Espinoza	\$ 3'956 501.68	

Los importes antes señalados con I.V.A.

## RECEPCIÓN DE PROPUESTAS

CONCURSO POR INVITACIÓN

N° DE OBRA: 16/FAIS/2016

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

23 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

INVITACIÓN No. **TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016**

Una vez abiertos los sobres de cada una de las propuestas, se procedió a su revisión a efectos de comprobar el cumplimiento de todos y cada uno de los requisitos solicitados.

Posteriormente se informó a los asistentes que la documentación exhibida cumple plenamente con los requisitos solicitados por los concursantes.

Las proposiciones no rechazadas y sus documentos anexos quedan en poder de la Dirección de Servicios e Infraestructura Municipal, para su revisión, estudio y dictamen.

Se manifestó a los presentes que, a través de la Dirección de Servicios e Infraestructura Municipal y con fundamento en la Ley en la materia, formulará el dictamen de fallo respectivo, el que de acuerdo al pliego de especificaciones tendrá carácter de inapelable y será dado a conocer a los asistentes en el **ACTO DE FALLO** el cual se efectuará en estas mismas oficinas el día 04 de octubre de 2016, a las 09:00 horas.

Como constancia de acto celebrado y a fin de que surta todos sus efectos legales que le son inherentes, a continuación firman el presente documento las personas que intervinieron en el mismo.




H. Ayuntamiento  
2015-2018  
PRESIDENCIA

Mtro. Abel Hernández Márquez  
Presidente Municipal  
Teocaltiche Jalisco



CONTRALORIA  
SECRETARÍA DE ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE FISCALÍA  
SECRETARÍA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO  
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ECONOMÍA  
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN SOCIAL Y PARTICIPACIÓN CÍVIL  
SECRETARÍA DE TURISMO Y CULTURA  
SECRETARÍA DE VIVIENDA Y OBRAS PÚBLICAS  
SECRETARÍA DE DEFENSA Y PROTECCIÓN CIVIL  
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIO  
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN  
SECRETARÍA DE SALUD  
SECRETARÍA DE TRÁFICO Y VEHÍCULOS  
SECRETARÍA DE TRANSPORTES Y MEDIOS DE COMUNICACIÓN  
SECRETARÍA DE CULTURA Y PATRIMONIO  
SECRETARÍA DE DEPENDENCIA Y PROTECCIÓN DE NIÑOS Y ADOLESCENTES  
SECRETARÍA DE FAMILIA Y PROTECCIÓN DE LA VEJEZ  
SECRETARÍA DE FORTALECIMIENTO Y PARTICIPACIÓN SOCIAL  
SECRETARÍA DE JUSTICIA Y DERECHO  
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y ATENCIÓN A LA MUJER  
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y ATENCIÓN A LA JUVENTUD  
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y ATENCIÓN A LA VEJEZ  
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y ATENCIÓN A LA DISCAPACIDAD  
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y ATENCIÓN A LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE VULNERABILIDAD  
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y ATENCIÓN A LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE RIESGO  
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y ATENCIÓN A LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE EMERGENCIAS  
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y ATENCIÓN A LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE DESASTRES  
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y ATENCIÓN A LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE DESASTRES NATURALES  
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y ATENCIÓN A LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE DESASTRES ANTRÓPICOS  
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y ATENCIÓN A LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE DESASTRES TECNOLÓGICOS  
SECRETARÍA DE PROMOCIÓN Y ATENCIÓN A LA POBLACIÓN EN SITUACIÓN DE DESASTRES MULTICATEGORÍA

C. Daniel Pérez Chávez  
Contralor Municipal  
Teocaltiche Jalisco




H. Ayuntamiento  
2015-2018  
HACIENDA MUNICIPAL

L.C.P. Miguel Ángel Moya Romo  
Encargado de la Hacienda Municipal  
Teocaltiche Jalisco



Lic. Aldo Eliseo Sánchez Pérez  
Secretario General  
Teocaltiche Jalisco



H. Ayuntamiento  
2015-2018  
OBRAS PÚBLICAS

Arq. Edgar Jiménez Lozano  
Director de Servicios e Infraestructura  
Municipal  
Teocaltiche Jalisco



Daniel Rosas Pérez  
Presidenta del Comité Comunitario o Vecinal



c.c.p. Expediente  
c.c.p. Archivo



**TEOCALTICHE**

H. Ayuntamiento 2015 - 2018

**"FALLO Y ADJUDICACION DE  
LA OBRA"**

**JUNTOS  
HAGÁMOSLO  
MEJOR**

## ACTA DE FALLO

CONCURSO POR INVITACIÓN

N° DE OBRA: 16/FAIS/2016

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

04 DE OCTUBRE DEL 2016

INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016

El Municipio de Teocaltiche, Jalisco y Siendo las 09:00 horas, el día 04 de octubre de 2016, en las oficinas de la Dirección de Servicios e Infraestructura Municipal ubicada en **Plaza Principal Ote. No. 50, Zona Centro C.P. 47200, Teocaltiche, Jalisco** y de conformidad con lo estipulado en la invitación emitida para tal efecto, se reunieron los servidores públicos del Municipio de Teocaltiche y los representantes de las empresas convocantes a efecto de conocer el **DICTAMEN DE FALLO** para la adjudicación descrita en el **CONCURSO POR INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016**.

Preside el acto el Arq. Edgar Jiménez Lozano, Director de Servicios e Infraestructura Municipal, actuando en nombre y representación de la Dirección de Servicios e Infraestructura Municipal de Servicios e Infraestructura Municipal.

Al hacer uso de la palabra el Arq. Edgar Jiménez Lozano, Director de Servicios e Infraestructura Municipal de Teocaltiche, Jalisco, señaló que de conformidad con los criterios descritos en el cuerpo de la **INVITACIÓN** y a las **BASES DE LICITACIÓN Y/O CONCURSO** referida se efectuó la revisión y cotejo de documentación legal, administrativa y financiera y evaluó las propuestas técnicas y económicas de los licitantes en las cuales quedó evidencia de que se garantizó el cumplimiento de la normativa vigente en materia de obras públicas.

Añadió que los participantes demostraron a través de la documentación presentada en sus propuestas técnicas, la experiencia y la especialidad del licitante, la capacidad en la prestación de servicios a contratar y que su objeto social y su actividad comercial y profesional está relacionada con los servicios objeto de la presente invitación, y que cuenten con la capacidad técnica, financiera, administrativa y legal, para atender los requerimientos solicitados en esta invitación. Una vez que se satisfizo favorablemente la evaluación documental de las propuestas se procedió a revisar su contenido técnico y económico.

Por lo anteriormente expuesto el Ayuntamiento de Teocaltiche, Jalisco a través de la Dirección de Servicios e Infraestructura Municipal, en apego a lo que establece a las **BASES DE LICITACIÓN Y/O CONCURSO** y con fundamento en Ley Obra Pública del Estado de Jalisco, tiene a bien emitir el presente

### I.- RESEÑA CRONOLÓGICA DEL ACTO DE LOS PROCEDIMIENTOS DE LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS CONCURSANTES.

- Verificación de los documentos solicitados en las bases del concurso.
- Revisión de los documentos solicitados que fuesen congruentes y que correspondan a su contenido.
- Verificación que los documentos presentados correspondan y se reflejen en la del sustento de la propuesta entrega.
- En correspondencia a lo anterior se siguió el análisis de las tarjetas de precios unitarios.
- Evaluación de la experiencia y capacidad técnica de cada empresa.

### II.- PROPUESTAS DESECHADAS EN LA REVISIÓN.

Por correspondencia al procedimiento para la evaluación de las propuestas se determinó las observaciones que a continuación se describen. Dichas propuestas, reúnen las condiciones técnicas y económicas requeridas por el ente público.

## ACTA DE FALLO

CONCURSO POR INVITACIÓN

N° DE OBRA: 16/FAIS/2016

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

04 DE OCTUBRE DEL 2016

INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016

### III.- CONCURSANTES QUE CUMPLIERON EN LOS REQUERIMIENTOS EXIGIDOS.

Una vez realizada la revisión de la documentación y la Evaluación Técnica -Económica de las propuestas, se determina que las propuestas de las empresas que a continuación se mencionan cumplen con los requerimientos solicitados en las Bases del Concurso No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016.

Una vez aplicado lo establecido por la convocatoria se tomara en cuenta el criterio relativo a la calidad de la Obra, Capacidad, Experiencia, Especialidad del Licitantes, cumplimiento de contratos y Precios, para la Adjudicación del contrato.

IMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.  
EXCAVACIONES PROFESIONALES S.A. DE C.V.  
URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES S.A. DE C.V.

### IV.-PROPUESTAS, SOLVENTES.

SE DECLARA QUE LAS PROPUESTAS DEL INCISO ANTERIOR (3) SON SOLVENTES PORQUE:

Se Garantiza satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas, Resulta solvente porque sea remunerativa en su conjunto, Reúne las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el ente público, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de licitación;

### V.- FALLO.

Por lo anteriormente expuesto el Ayuntamiento de Teocaltiche, Jalisco a través de la Dirección de Infraestructura y Servicios, en apego a lo que establece a las **BASES DE LICITACIÓN Y/O CONCURSO** y con fundamento en el artículo 38 de la Ley Obra Pública y Servicios Relacionados con los mismos, tiene a bien emitir el presente Fallo.

### VI.- DICTAMEN.

De adjudicación del CONCURSO POR INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016, sobre la base de precios unitarios y tiempo determinado a la empresa **URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES S.A. DE C.V.**, referente a la obra: " **Construcción de tanque séptico con red de drenaje sanitario en la comunidad de Rancho Nuevo, municipio de Teocaltiche Jalisco** atendiendo a lo siguiente:

EMPRESA	OFERTA
IMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.	\$ 4'218 302.60
EXCAVACIONES PROFESIONALES S.A. DE C.V.	\$ 4'324 322.48
URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES S.A. DE C.V.	\$ 3'956 501.68

En este sentido y una vez analizadas y evaluadas en forma cuantitativa y cualitativa las proposiciones recibidas, conforme a los criterios de evaluación establecidos en las **BASES DE LICITACIÓN Y/O CONCURSO** a este concurso, resultado de lo cual la proposición que reunió los requisitos legales, técnicos y económicos solicitados por LA CONVOCANTE y fue la solvente más baja, es la presentada por: **URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES S.A. DE C.V.**, y por lo tanto se le adjudica el contrato correspondiente a la licitación INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016, con un monto de proposición de \$ 3'956 501.68 (Tres millones novecientos cincuenta y seis mil quinientos un peso 68 /100 M.N.) incluyendo Impuesto al Valor Agregado, garantiza satisfactoriamente el cumplimiento del contrato y la ejecución de los trabajos.

Sin otro asunto que tratar se comunica este **DICTAMEN DE FALLO** a los cuatro (4) días del mes de octubre del año dos mil dieciséis y se conmina al representante de la empresa adjudicada a que reúna los requisitos necesarios para la firma del contrato correspondiente.

## ACTA DE FALLO

CONCURSO POR INVITACIÓN

N° DE OBRA: 16/FAIS/2016

H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

04 DE OCTUBRE DEL 2016

INVITACIÓN No. TEOCALTICHE/DOPM/C-INV.004/2016

### VII.- LUGAR Y FECHA ESTIMADA EN QUE EL LICITANTE GANADOR DEBERÁ FIRMAR EL CONTRATO

La presente acta surte efecto para la empresa: **URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES S.A. DE C.V.**, de notificación en forma y por ello se compromete y obliga a firmar el contrato respectivo y sus anexos a las 09:00 horas, del día 06 de octubre de 2016 del dos mil dieciséis, en la oficina de la de la Dirección de Servicios e Infraestructura Municipal ubicada en Plaza Principal Ote. No. 50, Zona Centro C.P. 47200, Teocaltiche, Jalisco, en donde además deberá entregar las garantías de cumplimiento y anticipo a más tardar dentro de los quince días naturales siguientes a la fecha en que reciba la notificación de este fallo, conforme a lo indicado en el artículo 48, fracciones I y II de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas y 91 de su Reglamento, pero invariablemente antes de la firma del contrato; e iniciar los trabajos el 10 de octubre de 2016. El anticipo será entregado via electrónica a la cuenta que proporcione el licitante ganador dentro de los dos días siguientes a la presentación y aprobación de las garantías correspondientes.

### VIII.- CIERRE DEL ACTA

Conforme a lo dispuesto a la **INVITACIÓN** y a las **BASES DE LICITACIÓN Y/O CONCURSO**, se comunica a los participantes que las proposiciones desechadas durante el procedimiento de esta contratación podrán ser devueltas a los concursantes que lo soliciten, una vez transcurridos los plazos señalados en dicha Bases.

Para constancia y a fin de que surta sus efectos legales correspondientes, a continuación firman el presente documento las personas que intervinieron en este acto de adjudicación.

  
H. Ayuntamiento 2015-2018  
PRESIDENCIA  
Mtro. Abel Hernández Márquez  
Presidente Municipal  
Teocaltiche Jalisco

  
H. Ayuntamiento 2015-2018  
HACIENDA MUNICIPAL  
L.C.P. Miguel Ángel Moya Romo  
Encargado de la Hacienda Municipal  
Teocaltiche Jalisco

  
Ing. Edgar Medina Lara  
EXCAVACIONES PROFESIONALES S.A. DE C.V.

  
C. Gustavo Torres Reyes  
URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES  
S.A. DE C.V.

**ASISTENTES**

  
H. Ayuntamiento 2015-2018  
OBRAS PÚBLICAS  
Arq. Edgar Jiménez Lozano  
Director de Servicios e Infraestructura Municipal  
Teocaltiche Jalisco

  
Daniel Rosas Pérez  
Representante del Comité Comunitario  
o Vecinal

  
Ing. Sergio Mercado Vázquez  
IMEX CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

c.c.p. Expediente  
c.c.p. Archivo



**TEOCALTICHE**  
H. Ayuntamiento 2015 - 2018

**"CONTRATO"**

**JUNTOS  
HAGÁMOSLO  
MEJOR**

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS, POR TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE "EL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR LOS CIUDADANOS MTRO. ABEL HERNANDEZ MARQUEZ, PRESIDENTE MUNICIPAL, LIC. CAROLINA REYES CHÁVEZ, SINDICO MUNICIPAL, L.C.P. MIGUEL ANGEL MOYA ROMO, ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL, LIC. ALDO ELISEO SANCHEZ PEREZ, SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO, ARQ. EDGAR JIMENEZ LOZANO, DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO Y EL C. DANIEL PEREZ CHAVEZ, CONTRALOR MUNICIPAL, RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE CONTRATO SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO", Y POR OTRA PARTE LA EMPRESA CONOCIDA PÚBLICAMENTE "URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES S.A DE C.V.", REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. GUSTAVO TORRES REYES A QUIEN EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DEL PRESENTE CONTRATO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATISTA"; QUIENES MANIFESTARON TENER CELEBRADO UN CONTRATO DE CONFORMIDAD A LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

## DECLARACIONES

### I. DECLARA "EL MUNICIPIO" A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES QUE:

I.1. Es un organismo público, con personalidad jurídica y patrimonio propio, con capacidad para contratar y obligarse en los términos del artículo 115, fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, el artículo 73, párrafo primero de la Constitución Política del Estado de Jalisco, así como los artículos 1, 2 y 3 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

I.2. Que sus representantes tienen facultades para suscribir el presente contrato en términos de lo dispuesto por los artículos 38, fracción II, 48 fracción VI y 52 fracción II de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

I.3. Que la presente asignación, se basó primordialmente, en que la propuesta presentada por "EL CONTRATISTA" para la ejecución de la obra, representó la obtención de las mejores condiciones de contratación para "EL MUNICIPIO", en sus aspectos legal, técnico y económico, además, dicha propuesta, reunió las condiciones necesarias que garantizarán el cumplimiento del contrato y la ejecución satisfactoria de la obra, en cuanto a un menor costo y el empleo de materiales de mejor calidad, resistencia y durabilidad; igualmente, se consideró que la empresa contará con la capacidad económica, técnica y administrativa congruente con los trabajos a realizar, así como a que fuera de las inscritas en el padrón de contratistas de "EL MUNICIPIO". Por lo que se determina en base a las facultades señaladas en la cláusula que antecede, se asigna a favor de la empresa contratista que se describirá en líneas posteriores el contrato de asignación de Obra Pública.

I.4. Con el objeto de cumplir con lo establecido en el programa (FAIS), el municipio se pronuncia en el sentido de que es necesario llevar a cabo la obra denominada **CONSTRUCCIÓN DE TANQUE SEPTICO CON RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA COMUNIDAD DE RANCHO NUEVO, MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO.**

I.5. Señala como domicilio para recibir cualquier notificación o comunicación el ubicado en la presidencia municipal de Teocaltiche, Jalisco; citó en Plaza Principal Oriente, Palacio Municipal número 50 Colonia Centro, de Teocaltiche, Jalisco.

### II. DECLARA "EL CONTRATISTA" A TRAVÉS DE SU REPRESENTANTE QUE:

II.1. Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse a la ejecución de la obra objeto de este contrato y que dispone de la organización y elementos materiales, humanos y tecnológicos suficientes para ello.

II.2. Conoce todos los detalles concernientes a la obra requerida comprometiéndose a la ejecución de este contrato, poniendo para ello toda su experiencia y conocimiento, aplicando los procedimientos más eficientes para la realización y cumplimiento de sus obligaciones.

II.3. Acredita la existencia de la sociedad mercantil, legalmente constituida con la escritura pública número 30,101 Treinta Mil Ciento Uno de fecha 09 nueve de octubre del 2015 Dos Mil Quince, otorgada ante la fe del Licenciado Alfredo Moreno González, Notario Público

Titular, adscrito al número 03 Tres de la Ciudad de Lagos de Moreno, Jalisco; y que bajo protesta de decir verdad manifiesta que se encuentra debidamente incorporada en el Registro Público de la Propiedad y Comercio, con folio mercantil electrónico 14,730 ID 9 de fecha 16 de octubre de 2015.

II.4. Manifiesta bajo protesta de decir verdad que cuenta con las facultades necesarias para contratar y obligarse a nombre de sí mismo y de su representada, además de que tales facultades no le han sido revocadas, limitadas ó modificadas a la firma del presente contrato.

II.5. Que cuenta con la siguiente Cédula de Registro Federal de Contribuyentes UT151012SL2, Registro Patronal ante el Instituto Mexicano del Seguro Social H61-13084-10-5 dichos registros se encuentran vigentes. El representante legal se identifica con credencial para votar número 0520072457629 expedida por el Instituto Federal Electoral la cual se engrosa al expediente de obra en el presente acuerdo de voluntades.

II.6. Ha juzgado y tomado en cuenta, todas las condiciones que puedan influir en los precios unitarios, tales como ubicación y condiciones de acceso, época del año en la cual se realizarán los trabajos de acuerdo con el programa, obras de protección y señalamiento vial, condiciones del mercado de los insumos, mano de obra, materiales y maquinaria en la fecha de iniciación del presente contrato, todo lo anterior independientemente de lo que dichos precios incluyan por razón de costo directo, del indirecto, de la utilidad y de los cargos adicionales establecidos y que el pago será por unidad de obra terminada a satisfacción de "EL MUNICIPIO".

II.7. Que la ejecución de la obra se ajustará al importe establecido en la cláusula segunda. Si existiera retraso en la ejecución de la obra no imputable a "EL MUNICIPIO", como lo pudiera ser la incorrecta y/o ineficiente operación de equipo e instalaciones de "EL CONTRATISTA", de ninguna forma implicarán cambio alguno en los precios unitarios cotizados.

II.8. Que ha presentado el programa de obra, así como también se apega al presupuesto base de "EL MUNICIPIO", de la obra motivo del presente contrato.

II.9. Que tiene establecido su domicilio en la Calle José María González, número 19-1, Colonia Independencia, C.P. 47270, en el municipio de Encarnación de Díaz, Jalisco; mismo que señala para todos los efectos legales correspondientes.

## CLÁUSULAS

**PRIMERA. OBJETO DEL CONTRATO.** "EL MUNICIPIO" encomienda al "EL CONTRATISTA" y éste se obliga a ejecutar la obra denominada **CONSTRUCCIÓN DE RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA COMUNIDAD DE RANCHO NUEVO, MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO**; de conformidad con los planos, presupuestos, calendario de obra, precios unitarios y demás especificaciones técnicas ofrecidas y aceptadas por el propio contratista dentro del procedimiento de asignación de obra, desahogado por "EL MUNICIPIO" los cuales se dan por reproducidos como si a la letra se insertasen y que se anexan al presente contrato. Anexo 2.

**SEGUNDA. MONTO DEL CONTRATO.** El importe de la obra objeto de este contrato es la cantidad de: \$3'956,501.68 (TRES MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS UN PESO 68/100 M.N.). Dicha cantidad incluye la tasa equivalente al 16% dieciséis por ciento del impuesto al valor agregado.

Las partes acuerdan que en caso de que "EL CONTRATISTA" realice trabajos cuyo importe exceda de la cantidad prevista en esta cláusula, "EL MUNICIPIO" no está obligado a cubrir la cantidad excedente al contratista, salvo que previamente se celebre algún convenio adicional.

**TERCERA. PLAZO DE EJECUCIÓN.** "EL CONTRATISTA" se obliga a iniciar la obra objeto de este contrato el día 10 diez de octubre y a concluirla el día 31 treinta y uno de diciembre del 2016, en apego a lo establecido en el artículo 64 fracción III, de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, así como de conformidad con los planos, presupuesto, calendario de obra, precios unitarios y demás especificaciones técnicas ofrecidas y aceptadas por el propio contratista dentro del procedimiento de asignación de obra, se especifican las fechas críticas en que se tendrán que haber realizado los avances de obra ahí especificados. En caso de que en cualquiera de dichas fechas críticas, "EL CONTRATISTA" no haya alcanzado el avance de obra especificado para esa fecha crítica, "EL MUNICIPIO" y

"EL CONTRATISTA", se reunirán dentro de los 2 dos días siguientes hábiles a la referida fecha crítica, para determinar de común acuerdo las medidas correctivas necesarias para recuperar los tiempos perdidos, cuyos costos serán absorbidos íntegramente por "EL CONTRATISTA". Los acuerdos alcanzados se formalizarán en un convenio entre las partes. De no alcanzarse acuerdo dentro de los tres 3 días hábiles siguientes al inicio de las pláticas respectivas, "EL MUNICIPIO" podrá rescindir administrativamente este contrato e imponer las sanciones que resulten aplicables.

**CUARTA. ANTICIPOS.** "EL CONTRATISTA" recibirá de "EL MUNICIPIO", el 25% por ciento de anticipo para el inicio de la obra y la adquisición de materiales, mismos que se irán amortizando proporcionalmente con cargo a cada una de las estimaciones presentadas por trabajos ejecutados, y se destinará a la adquisición de materiales y pago de la mano de obra, de conformidad con el artículo 190, de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

El atraso en la entrega del anticipo será causa de diferimiento, circunstancia que podrá dar motivo a diferir en igual plazo el programa de ejecución pactado, en cuyo caso, deberá formalizarse mediante solicitud en vía de informe, la nueva fecha de iniciación de los trabajos, lo anterior en concordancia con lo preceptuado por el artículo 191 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco. "EL CONTRATISTA" se obliga en los términos más amplios, a presentar la solicitud de reprogramación de inicio, ante el área de estimaciones, en un plazo máximo de 7 siete días hábiles a partir de la fecha en que le fue entregado el anticipo por la Tesorería Municipal, anexando a dicha solicitud, copia del depósito del anticipo otorgado. La falta u omisión de la anterior disposición será motivo para considerar como fecha de inicio la establecida en la cláusula tercera del presente contrato.

"EL CONTRATISTA" tiene un plazo de 7 siete días hábiles para presentar la documentación completa para el pago del anticipo, contados a partir de la fecha de firma del presente contrato. El atraso en el cumplimiento de este requisito se considerará imputable al contratista y no procederá el diferimiento, y por lo tanto, deberá iniciar la obra en la fecha previamente establecida en este instrumento con o sin anticipo liberado por la Tesorería Municipal.

**QUINTA. FIANZAS DE GARANTÍA.** "EL CONTRATISTA", deberá otorgar garantías en aplicación de lo dispuesto por los artículos 47, 48, 49, 50, 51, 52 y 53 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

a) **DE ANTICIPO.** "EL CONTRATISTA" otorgará una fianza expedida por institución afianzadora autorizada a favor y a satisfacción del municipio Teocaltiche, Jalisco, por el importe equivalente al 100 % por ciento del total del anticipo (Artículo 51 Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, la cual garantice la correcta inversión o devolución del anticipo, fianza que estará vigente hasta que "EL CONTRATISTA" haya amortizado el importe total del referido anticipo a satisfacción de "EL MUNICIPIO".

b) **DE CUMPLIMIENTO Y DE VICIOS OCULTOS Y DEFECTOS.** Para garantizar el cumplimiento de todas y cada una de las obligaciones y responsabilidades derivadas de este contrato, "EL CONTRATISTA" se obliga a otorgar una fianza a favor y a satisfacción del Municipio de Teocaltiche, Jalisco, por valor del 10% diez por ciento del importe total del contrato. La fianza se tramitará a través de institución afianzadora autorizada y deberá contener, cuando menos, las siguientes declaraciones: "la institución afianzadora se obliga a pagar a "EL MUNICIPIO" el 10% diez por ciento del importe estipulado en la cláusula segunda de este contrato en caso de que la contratista incumpla cualesquier obligación a su cargo derivada de este contrato o bien cualquier otra disposición aplicable, debiéndose someter a la competencia de los tribunales de la Ciudad de Guadalajara, Jalisco. Dicha fianza estará vigente a partir de la fecha de suscripción del presente contrato y hasta el término de los trabajos a satisfacción de "EL MUNICIPIO". Una vez concluidos los trabajos en tiempo y forma y recibida por "EL MUNICIPIO" mediante la suscripción del acta de entrega de recepción; asimismo, existirá novación en los alcances de dicha fianza, que servirá para garantizar los defectos y vicios ocultos de la obra realizada, misma que tendrá una vigencia de un año a partir de la suscripción del acta de recepción de la obra, para garantizar la calidad de los trabajos y cubrir las erogaciones que "EL MUNICIPIO" tuviera que efectuar por defectos y vicios ocultos o cualquier irregularidad o anomalía que resulte de la obra materia de este contrato.

En el texto de las fianzas se estipulará expresamente que la afianzadora no podrá cancelar las mismas sin el consentimiento previo y por escrito del municipio de Teocaltiche, Jalisco.

**SEXTA. PRÓRROGAS.** De conformidad con el artículo 75 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, es posible que "EL MUNICIPIO" otorgue prórrogas a "EL CONTRATISTA", cuando se presenten circunstancias o acontecimientos no previstos

en el contrato, que influyan en el incumplimiento del programa de obra por parte del contratista, previo análisis de la documentación que éste presente.

"EL CONTRATISTA", deberá solicitar la prórroga por escrito en el formato que para ello otorgue "EL MUNICIPIO", en un plazo máximo de 5 cinco días hábiles de ocurrido el evento que la motiva y dentro del periodo de ejecución de la obra a "EL MUNICIPIO" en la que se justificará expresando a la Dirección de Obras Públicas los motivos en que apoye su solicitud, acompañado de los anexos que resulten necesarios para evaluar su petición, y presentarlo para su registro.

"EL MUNICIPIO", a través de la Dirección de Obras Públicas evaluará la petición formulada por "EL CONTRATISTA", y será el titular de la dirección antes mencionada el encargado de otorgar la prórroga o negarla. En cualquier caso, "EL CONTRATISTA" deberá acercarse a la Dirección de Obras Públicas dentro de los siguientes 5 cinco días hábiles a que fuera presentada su petición, a fin de notificarse de la respuesta que a su solicitud recaiga. Bastará que la persona que reciba la notificación comparezca con carta poder simple otorgada por el representante legal de la empresa constructora, o que anteriormente hubiere sido señalado por la empresa para realizar gestiones o trámites en relación a la obra que nos ocupa.

**SÉPTIMA. PAGO DE CONCEPTOS.** Los trabajos objeto de este contrato, comprendidos en el proyecto y en el programa, se pagarán con base en precios unitarios donde se incluye el pago total que debe cubrirse a "EL CONTRATISTA" por todos los gastos directos e indirectos que originen las obras, el financiamiento, la utilidad y el costo de las obligaciones estipuladas en este contrato a cargo del propio contratista.

**OCTAVA. "EL CONTRATISTA"** no podrá, sino por consentimiento expreso de "EL MUNICIPIO", realizar trabajos cuyo importe sea mayor al estipulado en la cláusula segunda. De lo contrario, de no existir dicha autorización por parte de "EL MUNICIPIO" los trabajos que realice el contratista que excedan el importe establecido en la cláusula segunda, quedarán en beneficio de "EL MUNICIPIO", sin derecho de retribución a "EL CONTRATISTA".

**NOVENA. TRABAJOS EXTRAORDINARIOS.** Cuando a juicio de "EL MUNICIPIO" sea necesario llevar a cabo trabajos que no estén comprendidos en el proyecto y programa se considerarán en la siguiente forma:

a) Si existen conceptos a precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a los trabajos de que se tratan, "EL MUNICIPIO" estará facultado para indicar por escrito a "EL CONTRATISTA" los trabajos a ejecutar y el programa de obra correspondiente, realizando los trabajos conforme a dichos precios.

b) Si no existieran conceptos a precios unitarios para los trabajos respectivos, y por lo tanto, no fuera posible usar los precios unitarios en la forma establecida en el párrafo anterior, "EL CONTRATISTA", a requerimiento de "EL MUNICIPIO", y dentro del plazo que éste señale, someterá a su consideración los nuevos precios unitarios acompañados de sus respectivos análisis, en el entendido de que para la fijación de estos precios deberá de aplicar el mismo criterio de costos de insumos y rendimientos que se hubiese seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en este contrato.

**DÉCIMA. PRESENTACIÓN DE ESTIMACIONES.** "EL CONTRATISTA" podrá recibir como pago total por la ejecución satisfactoria de los trabajos, el importe que resulte de aplicar los precios unitarios a las cantidades de obra ejecutada, de acuerdo a las estimaciones que pudiesen liquidar una vez satisfechos los requisitos establecidos para su trámite, abonando a "EL CONTRATISTA" el importe que resulte de aplicar los precios unitarios a las cantidades de obra contratadas.

"EL CONTRATISTA" podrá elaborar estimaciones parciales hasta el 25% veinticinco por ciento del importe total del contrato y una estimación global o de finiquito que incluya todas las estimaciones parciales más la obra ejecutada aún no pagada.

La revisión y autorización de la documentación de anticipos, estimaciones y ajustes de costos se presentarán en la Dirección de Obras Públicas y los pagos se realizarán en las oficinas de la Tesorería Municipal.

El pago de las estimaciones se hará una vez que "EL MUNICIPIO", supervise y verifique que los trabajos hayan sido ejecutados y que éstos se ajusten a las normas y especificaciones técnicas y de calidad de los proyectos, de conformidad con el artículo 198 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

"EL CONTRATISTA" se obliga a presentar un balance financiero de los trabajos con el 100% de generadores a más tardar al acumular el 70% setenta por ciento de avance físico, caso contrario se sancionará en los términos dispuestos por los puntos 2 y 3 de la cláusula vigésima séptima del presente contrato.

**DÉCIMA PRIMERA. ESCALATORIAS.** Si durante la vigencia del presente contrato de obra ocurren circunstancias o acontecimientos de cualquier naturaleza no previstos en el mismo, pero que de hecho y sin que exista dolo, culpa, negligencia o ineptitud de cualquiera de las partes impacten los costos de los trabajos aun no ejecutados, dichos costos podrán ser revisados conforme lo determinan las partes en el presente contrato.

Para los supuestos del párrafo anterior, la revisión de los costos se hará de conformidad con los artículos 202, 205 y 206 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco. En caso de no aplicar lo dispuesto por los citados artículos, se hará de conformidad con lo señalado en los siguientes párrafos.

Las partes acuerdan que los incrementos o decrementos de los costos de los insumos, serán calculados con base en el Índice Nacional de Precios Productor que determine el Banco de México a más tardar el día 9 nueve de cada mes en un boletín de prensa, o en la página electrónica del Banco de México.

Los precios de contrato permanecerán fijos, hasta la terminación de los trabajos. El ajuste se aplicará a los costos directos, conservando constantes los porcentajes de indirectos y utilidad originales durante el ejercicio del contrato.

Su aplicación será conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en su caso, de existir atraso no imputable al contratista, con respecto al programa vigente.

En los procedimientos anteriores, la revisión será promovida por la Dirección de Obras Públicas a solicitud escrita del contratista, la que deberá ir acompañada de la documentación comprobatoria necesaria.

El procedimiento de ajuste a que se refiere esta cláusula únicamente podrá solicitarse por la contratista dentro de los 30 treinta días naturales posteriores a la publicación de los Índices Nacionales de Precios al Consumidor relativos al **mes en que termina oficialmente el contrato**, si la solicitud de ajustes de precios no se presenta en el plazo indicado, o bien si no consta en el registro de ingreso a través de la Dirección de Obras Públicas, o bien, no se acompaña la totalidad de la documentación comprobatoria descritas en los incisos siguientes, "EL MUNICIPIO" no está obligado a erogar cantidad alguna por concepto de ajustes de precios (escalatoria).

El contratista se obliga a presentar solicitud de escalatoria dirigida al Director de Obras Públicas, misma que deberá ser acompañada de la documentación comprobatoria siguiente:

- a) Copia del relativo de los Índices Nacionales de Precios al Consumidor de los meses de que se trate, señalado por la Dirección de Obras Públicas, de conformidad con lo publicado por el Banco de México.
- b) En su caso, copia de recalendarizaciones y/o prórrogas autorizadas por "EL MUNICIPIO".
- c) Explosión parcial de insumos.
- d) Formato proporcionado por la Dirección de Obras Públicas con la información solicitada. (Impreso y en CD).
- e) Haber finiquitado administrativamente la obra conforme a lo estipulado en la cláusula Vigésima cuarta de este contrato.

**DÉCIMA SEGUNDA. RETENCIONES.** "EL CONTRATISTA" conviene en que, toda vez que es miembro de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción (CMIC), al efectuarse los pagos de las estimaciones que se formulen a los trabajos ejecutados, decidirá y expresará a "EL MUNICIPIO" su decisión de si le es retenido la cantidad del dos al millar del importe de las mismas para ser entregado a la Cámara a la que pertenece; de igual forma el "CONTRATISTA" otorga su consentimiento para que el Encargado de la Tesorería de "EL MUNICIPIO" retenga la cantidad del cinco al millar del importe de las mismas para ser entregados a la Contraloría del Estado de Jalisco.

**DÉCIMA TERCERA. CONVENIOS ADICIONALES.** Las partes acuerdan bajo su responsabilidad y por razones fundadas y explícitas modificar los contratos de Obra Pública o de servicios relacionados con la misma, mediante la suscripción por una sola vez de un convenio adicional el cual no podrá ser mayor al 25% veinticinco por ciento del monto pactado en el contrato, ni implicar variaciones sustanciales al proyecto original, en los términos del artículo 74 Y 75 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco. Las modificaciones no deben afectar las características del tipo de obra pactada en el contrato. "EL CONTRATISTA" deberá entregar en la recepción de la Dirección de Obras Públicas, dentro del período de ejecución del contrato, para su valoración, solicitud dirigida al Director de Obras Públicas, anexando el presupuesto, el programa de obra marcando las fechas de inicio y término, además de la recalendarización o prórrogas autorizadas.

En caso de que la obra exceda del 25% veinticinco por ciento del valor inicial presupuestado de la obra, "EL CONTRATISTA" deberá dejar de trabajar en la obra, sin perjuicio para "EL MUNICIPIO". En este caso, la Dirección de Obras Públicas, determinará si es factible continuar con la obra, caso en el cual lo someterá a consideración de "EL MUNICIPIO" y éste determinará en que modalidad se inscribirá la obra.

En caso de que "EL CONTRATISTA" continúe con la obra, se considerará en beneficio de "EL MUNICIPIO", sin costo alguno para éste.

**DÉCIMA CUARTA. VICIOS OCULTOS.** Cuando aparecieren desperfectos, vicios, irregularidades o cualesquier anomalía de la obra dentro de un año siguiente a la fecha del acta de recepción correspondiente, "EL MUNICIPIO" ordenará su reparación o reposición inmediata, lo que hará "EL CONTRATISTA" por su cuenta y sin tener derecho a retribución. Si "EL CONTRATISTA" no atiendiere los requerimientos de "EL MUNICIPIO", este podrá, con cargo a "EL CONTRATISTA" encomendar los trabajos a un tercero o efectuarlos directamente y hará efectiva la fianza estipulada en el inciso b) de la cláusula quinta.

Ni las liquidaciones parciales o el pago total de la obra, aunque esta haya sido recibida y aprobada, exime al "CONTRATISTA" de la responsabilidad en que pudiere incurrir por vicios ocultos, defectos, irregularidades y/o anomalías que resulten después de la fecha del acta de recepción y, por lo tanto, "EL MUNICIPIO", se reserva el derecho de reclamar la indemnización por dichos conceptos, así como por la obra faltante o mal ejecutada, en cualquier momento.

**DÉCIMA QUINTA. REPARACIONES.** Cuando las obras no se hayan realizado de acuerdo con lo estipulado en este contrato o conforme a las instrucciones de "EL MUNICIPIO", éste ordenará su reparación o reposición inmediata con las obras adicionales que resulten necesarias, los cuales hará por su cuenta "EL CONTRATISTA" sin que tenga derecho de retribución alguna; en este caso "EL MUNICIPIO", si lo estima necesario, podrá ordenar la suspensión parcial o total de las obras contratadas en tanto no se lleven a cabo dichos trabajos, y sin que esto sea motivo para ampliar el plazo señalado para la terminación de las obras previsto en la cláusula tercera.

**DÉCIMA SEXTA. DAÑOS A TERCEROS.** "EL CONTRATISTA" será el único responsable de los daños y perjuicios que con motivo de la obra se causen a "EL MUNICIPIO" o a terceros, por no ajustarse a lo estipulado en el contrato, por inobservancia de las disposiciones dadas por éste o por las violaciones a las leyes y reglamentos aplicables.

**DÉCIMA SÉPTIMA. SUBCONTRATOS** "EL CONTRATISTA" no podrá encomendar ni subcontratar con otra persona física o jurídica la ejecución total o parcial de la obra, salvo autorización expresa previa y por escrito de "EL MUNICIPIO".

**DÉCIMA OCTAVA. OBLIGACIONES OBRERO-PATRONALES** "EL CONTRATISTA" será el responsable de las obligaciones obrero-patronales ante las diversas instituciones y organismos públicos, así como con quienes les suministren materiales para la misma, por lo que "EL MUNICIPIO" será ajeno a cualquier reclamación proveniente de dichas relaciones.

**DÉCIMA NOVENA. SUSPENSIÓN DE LA OBRA.** De conformidad con los artículos 76 y 77 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, las partes convienen en que "EL MUNICIPIO" podrá suspender temporal o definitivamente la ejecución de la obra objeto de este contrato sin responsabilidad para este, en cualquier estado en que se encuentre, dando aviso por escrito a "EL CONTRATISTA", con 15 quince días hábiles de anticipación; cuando la suspensión sea temporal, "EL MUNICIPIO" informará a "EL CONTRATISTA" la duración aproximada de la suspensión y el programa se modificará por el plazo correspondiente.

Quando la suspensión sea definitiva será rescindido el contrato cubriéndosele a "EL CONTRATISTA", previa estimación, el importe de la obra que haya realizado; y será responsable por la obra ejecutada en los términos de la cláusula décima cuarta.

Quando "EL MUNICIPIO" determine suspender las obras y lo ejecutado se ajuste a lo pactado, en este caso se cubrirá a "EL CONTRATISTA" el importe de las obras ejecutadas y además daños y perjuicios que le ocasione dicha suspensión.

**VIGÉSIMA. SUPERVISIÓN.** "EL MUNICIPIO" a través de los representantes que para el efecto designe, tendrán el derecho a supervisar en todo tiempo las obras objeto de este contrato y dará a "EL CONTRATISTA" por escrito las instrucciones y observaciones que estime pertinentes relacionadas con su ejecución, a fin de que se ajuste al proyecto y modificaciones que se consideren convenientes.

**VIGÉSIMA PRIMERA. CALIDAD DE LOS MATERIALES.** Es facultad de "EL MUNICIPIO" llevar a cabo la inspección y pruebas necesarias de todos los materiales que vayan a usar en la ejecución de la obra, ya en el lugar de este o en los lugares de adquisición o fabricación, con cargo a "EL CONTRATISTA".

**VIGÉSIMA SEGUNDA. RESIDENTE DE OBRA.** Por su parte "EL CONTRATISTA" se obliga a tener en el lugar de los trabajos a un profesional especializado en la materia que los represente, el que deberá previamente ser aceptado por "EL MUNICIPIO" y cuya aceptación la podrá revocar a su criterio. El representante de "EL CONTRATISTA" deberá estar facultado para ejecutar los trabajos a que se refiere este contrato así como para aceptar y objetar las observaciones de obra que se formulen y en general para actuar a nombre y cuenta de "EL CONTRATISTA".

**VIGÉSIMA TERCERA. VERIFICACIÓN DEL AVANCE DE LA OBRA.** "EL MUNICIPIO" verificará que las obras objeto de este contrato se estén ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el programa de obra aprobado, y conforme a las especificaciones pactadas, para lo cual comprobará periódicamente el avance y calidad de las obras en la inteligencia de que la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada.

**VIGÉSIMA CUARTA. DEL FINIQUITO DE LA OBRA.** "EL CONTRATISTA" se obliga a finiquitar administrativamente la obra, lo cual consiste en entregar firmadas las actas de recepción y minuta de obra por los funcionarios representantes de las Dependencias involucradas, asegurándose de que se haya amortizado el total del importe del anticipo otorgado, esto deberá realizarse en un plazo no mayor de 30 treinta días naturales contados a partir de la fecha autorizada en el contrato para terminar la obra. En caso de que existiera recalendarización por concepto de diferimiento en el pago del anticipo, y/o prórrogas en tiempo para terminar la obra autorizada mediante firmas del supervisor, jefe del área y el Director de Construcción, la nueva fecha de término de la obra será la indicada en la recalendarización y/o última prórroga autorizada. Si no se hiciera en el plazo señalado, "EL CONTRATISTA" cubrirá pena convencional conforme a lo estipulado en la cláusula vigésima quinta de este contrato.

**VIGÉSIMA QUINTA. PENA POR INCUMPLIMIENTO EN TIEMPO.** Si "EL CONTRATISTA" no concluye la obra en la fecha señalada en la cláusula tercera, cubrirá como pena convencional, el 0.1% cero punto uno por ciento diario, del importe total de la obra presupuestado, hasta su terminación y finiquito de la misma a satisfacción de "EL MUNICIPIO", cuyo monto total no excederá del 10% diez por ciento del importe del contrato. De conformidad con el artículo 64 párrafo VII de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor o por cualquier otra causa, que a juicio de "EL MUNICIPIO" no sea imputable a "EL CONTRATISTA".

Independientemente de las aplicaciones de las penas señaladas anteriormente "EL MUNICIPIO" podrá exigir el cumplimiento forzoso del contrato, o hacerlo ejecutar por un tercero con cargo total a "EL CONTRATISTA".

**VIGÉSIMA SEXTA. RESCISIÓN.** Las partes convienen en que el presente contrato podrá ser rescindido en caso de incumplimiento, y al respecto aceptan que cuando sea "EL MUNICIPIO" el que determine rescindirlo, dicha rescisión operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial; si es "EL CONTRATISTA" quien decide rescindirlo, será necesario que acuda ante el Tribunal de lo Administrativo en el Estado de Jalisco y obtenga la declaración correspondiente. Lo anterior, de conformidad con el artículo 88 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco.

**VIGÉSIMA SÉPTIMA. CAUSAS DE RESCISIÓN.** "EL MUNICIPIO" podrá rescindir administrativamente este contrato, sin necesidad de declaración judicial, si se da cualquiera de los eventos siguientes:

1. Si "EL CONTRATISTA" no inicia o termina las obras objeto de este contrato en la fecha señalada en la cláusula tercera, y no exista prórroga otorgada por parte de "EL MUNICIPIO".
2. Si "EL CONTRATISTA" suspende injustificadamente las obras o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellas que hubiere sido rechazada por escrito como defectuosa o incompleta por "EL MUNICIPIO".
3. Si "EL CONTRATISTA" no ejecuta las obras de conformidad con lo estipulado en este contrato o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por escrito por "EL MUNICIPIO".
4. Si "EL CONTRATISTA" no da cumplimiento al programa de obras, a juicio de "EL MUNICIPIO".
5. Si "EL CONTRATISTA" es declarado en concurso mercantil o en quiebra o suspensión de pagos o si hace cesión de bienes en forma que afecte a este contrato, o por la falta de pago de salarios, prestaciones sociales, sindicales y laborales de cualquier índole.
6. Si "EL CONTRATISTA" subcontrata o cede la totalidad o parte de las obras objeto de este contrato, o los derechos derivados del mismo, sin el consentimiento previo y por escrito de "EL MUNICIPIO".
7. Si "EL CONTRATISTA" no da a "EL MUNICIPIO" y a las instituciones oficiales que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios para inspección, vigilancia y supervisión de los materiales, trabajos y obras.
8. Si reduce su capital social en forma notable que a juicio de "EL MUNICIPIO" no garantice el cumplimiento de las obligaciones de este contrato.
9. Si "EL CONTRATISTA" no contrata y mantiene vigente las fianzas estipuladas en su cargo en este contrato.
10. Cuando "EL CONTRATISTA" incumpla con cualesquier obligación del presente contrato, o de cualesquier disposición que resulte aplicable.

**VIGÉSIMA OCTAVA. PAGO POR RESCISIÓN.** Si "EL MUNICIPIO" opta por la rescisión por causas imputables a "EL CONTRATISTA", éste último estará obligado a pagar a "EL MUNICIPIO" por concepto de daños y perjuicios una pena convencional igual al monto de la fianza a que se refiere el inciso b) de la cláusula quinta.

**VIGÉSIMA NOVENA. RECEPCIÓN DE OBRA CONCLUIDA.** "EL MUNICIPIO" recibirá las obras objeto de este contrato a más tardar el día 30 treinta de noviembre de 2016 dos mil dieciséis, si las mismas hubieren sido realizadas de acuerdo con las especificaciones convenidas y demás estipulaciones de este contrato, según lo siguiente:

- a). "EL CONTRATISTA" avisará por escrito a "EL MUNICIPIO" la fecha de terminación de las obras, que en ningún caso será posterior a la estipulada en la cláusula tercera.
- b) "LAS PARTES", acuerdan que al término de la obra, se levantará acta de recepción, con lo cual se dará por terminada y entregada la obra. La recepción de las obras y liquidación de su importe, se efectuarán sin perjuicio de los descuentos que deban hacerse por concepto de sanciones en los términos de este contrato.

**VIGÉSIMA NOVENA BIS. RECEPCIÓN PARCIAL DE OBRA.** "EL MUNICIPIO" podrá recibir parcialmente las obras objeto de este contrato, según lo siguiente:

- a) Cuando sin estar terminada la totalidad de la obra, las partes de los trabajos ejecutados se ajusten a lo convenido y pueda ser utilizada a juicio de "EL MUNICIPIO", en este caso se liquidará al "EL CONTRATISTA" lo ejecutado.
- b) Cuando de común acuerdo "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato, en este caso, las obras que se reciban se liquidarán en la forma que las partes convengan, conforme a lo establecido en este contrato.

c) Cuando "EL MUNICIPIO" rescinda el contrato en los términos de la cláusula vigésima séptima, en este caso la recepción parcial quedará a juicio de "EL MUNICIPIO", y liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

d) Cuando el Tribunal de lo Administrativo en el Estado de Jalisco, declare rescindido el contrato, en este caso, se estará a lo dispuesto por la resolución respectiva.

En la fecha de la entrega parcial, se levantará acta de recepción, con lo cual se dará por entregada la obra, describiéndose, en su caso, el avance de la misma, los faltantes y defectos que se detecten durante la inspección previa a la entrega. La recepción parcial de las obras y la liquidación de su importe, se efectuarán sin perjuicio de los descuentos que deban hacerse por concepto de sanciones en los términos de este contrato.

**TRIGÉSIMA. DEDUCCIÓN DE ADEUDOS.** Si al recibirse las obras y efectuarse la liquidación correspondiente existieran deductivas o cualquier otra obligación o responsabilidad para con "EL MUNICIPIO" a cargo de "EL CONTRATISTA", el importe de las mismas se descontará de las cantidades a cubrirse por "EL MUNICIPIO", y si no fueren suficientes, se hará efectiva la fianza estipulada en el inciso a) o b) de la cláusula quinta, según corresponda.

**TRIGÉSIMA PRIMERA. REINTEGRO DE ANTICIPO.** Cuando por causa injustificada o por rescisión de contrato "EL CONTRATISTA" dejase de amortizar el anticipo otorgado, se sujetará a lo dispuesto por el artículo 194 de la Ley de Obra Pública del Estado de Jalisco, para el cual indica que debe reintegrarse en un plazo no mayor de 10 diez días naturales, contados a partir de la notificación de rescisión, de no ser así, deberá pagar gastos financieros conforme a la tasa de recargo que se establezca en la Ley de Ingresos vigente. Los gastos financieros se calcularán sobre el saldo no amortizado y se computarán por días calendario desde que se venció el plazo hasta la fecha en que se ponga la cantidad a disposición de la contratante.

**TRIGÉSIMA SEGUNDA. "LAS PARTES"**, convienen que el presente contrato se sujete a las disposiciones contenidas en las leyes y reglamentos que sean aplicables al presente acto.

Para la interpretación y cumplimiento de este contrato, las partes se someten a la jurisdicción del Tribunal de lo Administrativo en el Estado de Jalisco.

Ambas partes manifiestan que el presente contrato lo celebran sin coacción, dolo, violencia, lesión o mala fe que pudiera afectar de nulidad la voluntad de las partes en el contrato.

Leído que fue el presente contrato y enteradas las partes de su alcance, lo ratifican y firman en tres tantos así como en presencia de dos testigos en el municipio de Teocaltiche, Jalisco; el día 06 seis de octubre del año 2016, dos mil dieciséis. **CRC/hmcb.**

"EL MUNICIPIO"




MTRO. ABEL HERNANDEZ MARQUEZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
H. Ayuntamiento  
2015-2018

PRESIDENCIA


LIC. CAROLINA REYES CHÁVEZ.  
SÍNDICO MUNICIPAL




  
**L.C.P. MIGUEL ANGEL MOYA ROMO.**  
**TESORERO MUNICIPAL**




**LIC. ALDO ELISEO PEREZ SANCHEZ.**  
**SECRETARIO GENERAL DEL AYUNTAMIENTO.**

  
**ARQ. EDGAR JIMENEZ LOZANO.**  
**DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.**



  
**C. DANIEL PEREZ CHAVEZ**  
**CONTRALOR MUNICIPAL.**

**"EL CONTRATISTA"**

  
**C. GUSTAVO TORRES REYES.**  
**REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA**  
**CONOCIDA PÚBLICAMENTE**  
**"URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES S.A DE C.V."**

**TESTIGOS**

  
**ARQ. LUIS GERARDO MAYORAL CRUZ.**

  
**ARQ. MIGUEL LOPEZ GONZALEZ.**

LAS PRESENTES FIRMAS CORRESPONDEN AL CUERPO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS POR TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE LOS REPRESENTANTES DEL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO; MTR. ABEL HERNÁNDEZ MÁRQUEZ, LIC. CAROLINA REYES CHÁVEZ, L.C.P. MIGUEL ANGEL MOYA ROMO, LIC. ALDO ELISEO PEREZ SÁNCHEZ, ARQ. EDGAR JIMENEZ LOZANO Y EL C. DANIEL PÉREZ CHÁVEZ; Y POR OTRA LA EMPRESA "URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES S.A DE C.V." REPRESENTADA POR SU REPRESENTANTE LEGAL EL C. GUSTAVO TORRES REYES, CONSISTENTE EN 10 DIEZ FOJAS ÚTILES POR SU ANVERSO, INCLUYENDO ÉSTA. EL PRESENTE ACUERDO DE VOLUNTADES SE SIGNA DÍA 06 SEIS DE OCTUBRE DEL AÑO 2016, DOS MIL DIECISEIS.



**TEOCALTICHE**  
H. Ayuntamiento 2015 - 2018

**"MINUTA O ACTA  
CIRCUNSTANCIADA DE  
TERMINACION DE OBRA"**

**JUNTOS  
HAGÁMOSLO  
MEJOR**



**TEOCALTICHE**  
H. Ayuntamiento 2015 - 2018

**JUNTOS  
HAGÁMOSLO  
MEJOR**

NUMERO: s/n

EXPEDIENTE:

ASUNTO: EL QUE SE INDICA

Teocaltiche, Jal 31 de Diciembre de 2016

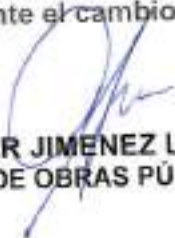
**MTRO. ABEL HERNANDEZ MARQUEZ**  
PRESIDENTE MUNICIPAL DE TEOCALTICHE,  
JALISCO.  
PRESENTE

Sirva la presente para hacerle llegar a usted un cordial saludo, y aprovecho este conducto para informarle que en la fecha 31 de diciembre de 2016 se da por concluida la obra correspondiente al proyecto denominado **"CONSTRUCCION DE TANQUE SEPTICO CON RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA COMUNIDAD DE RANCHO NUEVO DEL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO"** con contrato **0000094**.

Sin más por el momento me despido, agradeciendo la atención que le brinde al presente y quedo a sus órdenes para cualquier duda o aclaración.

ATENTAMENTE

"2016, Año de la acción ante el cambio climático en Jalisco"

  
**ARQ. EDGAR JIMENEZ LOZANO**  
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS.



C.c.p. L.C.P. MIGUEL ANGEL MOYA ROMO  
Enc. De la Hacienda Pública Municipal  
C.c.p archivo





**TEOCALTICHE**  
H. Ayuntamiento 2015 - 2018

**“ACTA DE ENTREGA-  
RECEPCION”**

**JUNTOS  
HAGÁMOSLO  
MEJOR**

**CONCURSO POR INVITACION**  
 N° DE CONTRATO: 0000094  
 H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO  
**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN**

EN EL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, SE REUNIERON COMO REPRESENTANTES AUTORIZADOS DE LAS DIFERENTES PARTES SEÑALADAS AL ACTO DE ENTREGA RECEPCIÓN: SIENDO LAS 14:00 HRS. DEL DÍA 02 DE ENERO DE 2017. LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN EL DESARROLLO DE LA OBRA: **"CONSTRUCCION DE TANQUE SEPTICO CON RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA COMUNIDAD DE RANCHO NUEVO DEL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO"**, EN CUMPLIMIENTO CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS DEL ESTADO DE JALISCO, CON LA FINALIDAD DE LLEVAR A CABO LA ENTREGA-RECEPCIÓN, SIN QUE EXISTA RECLAMO ALGUNO POR PARTE DEL MUNICIPIO POR INCUMPLIMIENTO EN LA EJECUCIÓN, EN TIEMPO Y CALIDAD DE LA REALIZACIÓN DE LAS MISMAS Y A LA ENTREGA DE FIANZA DE VICIOS OCULTOS A PARTIR DE ESTA FECHA CON VIGENCIA DE UN AÑO.

PROGRAMA: FONDE DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS 2016)  
 MUNICIPIO: TEOCALTICHE CIUDAD: TEOCALTICHE, JALISCO  
 EJERCICIO: 2016

NOMBRE DE LA OBRA: **"CONSTRUCCION DE TANQUE SEPTICO CON RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA COMUNIDAD DE RANCHO NUEVO DEL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO"**  
 INVERSIÓN TOTAL APROBADA **\$3, 956,501.68 (Tres Millones Novecientos Cincuenta y Seis Mil Quinientos Un Pesos 68/100 M.N.)**

FECHA DE INICIO **10 de Octubre de 2016** FECHA DE TERMINACIÓN: **31 de diciembre de 2016**  
 FECHA DE CONTRATO: **06 de Octubre de 2016** N° DE CONTRATO: **0000094**

DATOS DEL CONTRATISTA	
NOMBRE DE LA EMPRESA (RAZÓN SOCIAL)	URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES S.A. DE C.V.
NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	C. GUSTAVO TORRES REYES
RFC	UTT151012SL2
DOMICILIO	JOSE MARIA GONZALEZ 19-1 COL. INDEPENDENCIA CP 47270
TELÉFONO	4759531508

DATOS DE LA FIANZA	
NOMBRE DE LA EMPRESA (RAZÓN SOCIAL)	URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES S.A. DE C.V.
Nº DE POLIZA	1744823

**OBSERVACIONES**

--	--

**CONCURSO POR INVITACION**  
N° DE CONTRATO: 000094  
H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO  
**ACTA ENTREGA RECEPCIÓN**

UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO O INSPECCIÓN, POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO, SE CONCLUYE QUE LA OBRA SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA Y FUNCIONANDO, POR LO QUE SE HACE ENTREGA Y RECEPCIÓN DE LA MISMA.

**ENTREGA LA OBRA**

**NOMBRE:**



**C. GUSTAVO TORRES REYES**

**EMPRESA:**

**URBANIZACIONES Y TERRACERIAS TORRES S.A. DE C.V.**

**FIRMA PARA SU RECEPCIÓN**

**ARQ. EDGAR JIMENEZ LOZANO**  
DIRECTOR OBRAS PÚBLICAS MUNICIPIO DE TEOCALTICHE



**ARQ. MARCO ANONIO PRIETO LOZANO**  
SUPERVISOR DIRECCIÓN OBRAS PÚBLICAS MUNICIPIO DE TEOCALTICHE



EL MUNICIPIO MANIFIESTA SU COMPROMISO DE VIGILAR, CONSERVAR ASÍ COMO DARLE EL ADECUADO MANTENIMIENTO A LA OBRA PARA SU CORRECTA OPERACIÓN.



## ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

EN LA LOCALIDAD DE RANCHO NUEVO, MUNICIPIO DE TEOCALTICHE DEL ESTADO DE  
JALISCO, SIENDO LAS 12:00 HORAS DEL DÍA: 2 DE: ENERO DEL 2017  
SE REUNIERON EN LAS INSTALACIONES DE: PALACIO MUNICIPAL DE TEOCALTICHE, JAL.  
LAS SIGUIENTES PERSONAS:

NOMBRE	CARGO	DEPENDENCIA
<u>MTR. ABEL HERNANDEZ MARQUEZ</u>	<u>PRESIDENTE MUNICIPAL</u>	<u>H. AYUNTAMIENTO</u>
<u>LIC. CAROLINA REYES CHAVEZ</u>	<u>SINDICO MUNICIPAL</u>	<u>H. AYUNTAMIENTO</u>
<u>L.C.P. MIGUEL ANGEL MOYA ROMO</u>	<u>ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL</u>	<u>H. AYUNTAMIENTO</u>
<u>LIC. ALDO ELISEO SANCHEZ PEREZ</u>	<u>SECRETARIO GENERAL DEL MUNICIPIO</u>	<u>H. AYUNTAMIENTO</u>
<u>ARQ. EDGAR JIMENEZ LOZANO</u>	<u>DIR. OBRAS PÚBLICAS</u>	<u>H. AYUNTAMIENTO</u>
	<u>PRESIDENTE</u>	<u>COMITÉ DE OBRA</u>
	<u>SECRETARIO</u>	<u>COMITÉ DE OBRA</u>

QUIENES ASISTEN COMO REPRESENTANTES AUTORIZADOS DE LAS DEPENDENCIAS SEÑALADAS, AL ACTO DE ENTREGA-RECEPCIÓN DE LA OBRA (EQUIPAMIENTO O PROYECTO) DENOMINADO:

CONSTRUCCION DE TANQUE SEPTICO CON RED DE DRENAJE SANITARIO EN LA COMUNIDAD DE RANCHO NUEVO DEL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO

EJECUTADA POR: H. AYUNTAMIENTO DE TEOCALTICHE, JALISCO

EL FINANCIAMIENTO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTA OBRA (EQUIPAMIENTO O PROYECTO) SE REALIZÓ EN EL MARCO DEL PROGRAMA FONDO DE APORTACION PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL (FAIS 2016) LA OBRA FUE APROBADA MEDIANTE SESIÓN ORDINARIA NÚMERO 25 EN EL PUNTO No.10 CORRESPONDIENTE AL DÍA 14 DE DICIEMBRE DE 2016, DEL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JAL.

NUMERO DE OBRA	APORTACION FEDERAL	APORTACION MUNICIPAL	TOTAL
<u>0000094</u>	<u>\$3,956,501.68</u>	<u>0</u>	<u>\$3,956,501.68</u>

FECHA DE INICIO: 10/10/2016 FECHA DE TÉRMINO: 31/10/2016 MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRATO, UNA VEZ VERIFICADA LA OBRA MEDIANTE RECORRIDO O INSPECCIÓN, POR LAS PARTES QUE INTERVIENEN EN ESTE ACTO, SE CONCLUYE QUE LA OBRA SE ENCUENTRA TOTALMENTE TERMINADA Y FUNCIONANDO, POR LO QUE SE HACE ENTREGA DE LA MISMA A: QUIEN RECIBE Y MANIFIESTA EXPLÍCITAMENTE EL COMPROMISO DE CONSERVARLA, VIGILAR Y SUFRAGAR SU CORRECTA OPERACIÓN. LOS BENEFICIOS DE ESTA OBRA SON: 250 HABITANTES DIRECTOS E INDIRECTOS  
EL EJECUTOR SE OBLIGA A RESPONDER DE LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS O CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO DE CONFORMIDAD CON LA LEGISLACIÓN APLICABLE VIGENTE EN LA MATERIA, DE EXISTIR INCONFORMIDAD SOBRE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA SE ANOTARAN LAS CAUSAS:



**ENTREGA LA OBRA**  
(EQUIPAMIENTO O PROYECTO)

H. Ayuntamiento  
2015-2018  
MTR. ABEL HERNANDEZ MARQUEZ

EL PRESIDENTE MUNICIPAL  
COORDINA BUDGETARIO Y FINANCIERO DE LOS DATOS CONTENIDOS EN ESTE DOCUMENTO Y EN LOS ANEXOS

L.C.P. MIGUEL ANGEL MOYA ROMO  
ENCARGADO DE LA HACIENDA MUNICIPAL

ARQ. EDGAR JIMENEZ LOZANO  
DIR. OBRAS PÚBLICAS

H. Ayuntamiento  
2015-2018

OBRAS PÚBLICAS

**RECIBE**

Daniel Rojas Pérez  
PRESIDENTE COMITÉ DE OBRA

**TESTIGOS**

LIC. CAROLINA REYES CHAVEZ  
SINDICO MUNICIPAL

LIC. ALDO ELISEO SANCHEZ PEREZ  
SECRETARIO GENERAL DEL MUNICIPIO

Luis Ricardo Sandoval R.  
SECRETARIO COMITÉ DE OBRA

"Este programa es público, ajeno a cualquier partido político. Queda prohibido el uso para fines distintos al desarrollo social".