

CATASTRO

NUM. DE OFICIO: 21C-72/2025

ASUNTO: INFORME TRIMESTRAL

LIC. LUIS HUMBERTO MACIEL TEJEDA
TITULAR DE TRANSPARENCIA
PRESENTE:

Por medio del presente aprovecho la ocasión para desearle el mayor de los éxitos en sus labores diarias, así mismo me permito informarle sobre las actividades que se llevaron a cabo por parte del personal que labora a mi cargo en el periodo comprendido del 01 de julio al 30 de septiembre de 2025; así como las funciones, los objetivos y principios de esta oficina:

I.- PRESENTACIÓN

El departamento de catastro es una herramienta fundamental que procura y garantiza la ordenación del espacio geográfico con fines de desarrollo, a través de la adecuada, precisa y oportuna definición de los tres aspectos más relevantes de la propiedad inmobiliaria: descripción física, situación jurídica y valor económico en el municipio de Teocaltiche, Jalisco.

II.- OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS

Objetivo general:

Contribuir con el aumento de ingresos para el H. Ayuntamiento Municipal de Teocaltiche, Jalisco; siempre con un trato digno y eficiente.

Objetivo principal:

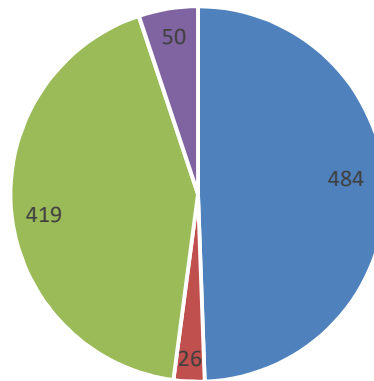
Mantener actualizado el catastro municipal.

Objetivos específicos:

1. Determinar y gestionar el cobro del impuesto predial.
2. Establecer y apoyar los acuerdos de coordinación
3. Apoyar las acciones de planeación municipal y de desarrollo de la comunidad.

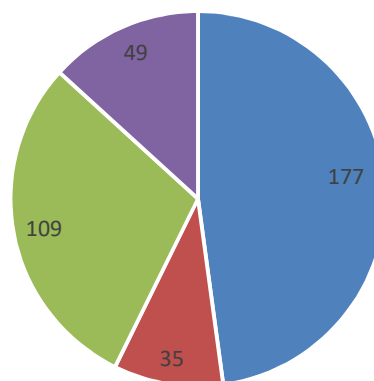
III.- ACCIONES Y RESULTADOS

PRIMER MES DEL PERIODO JULIO



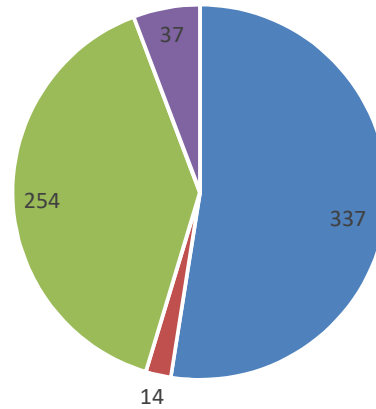
■ Comprobantes ■ Certificados ■ Avalúos tramitados ■ Avalúos autorizados

SEGUNDO MES DEL PERIODO AGOSTO



■ Comprobantes ■ Certificados ■ Avalúos tramitados ■ Avalúos autorizados

TERCER MES DEL PERIODO
SEPTIEMBRE



■ Comprobantes ■ Certificados ■ Avalúos tramitados ■ Avalúos autorizados

RESUMEN GENERAL DEL TRIMESTRE				
TRÁMITE	PERIODO			TOTAL
	JULIO	AGOSTO	SEPTIEMBRE	
Comprobantes de anotaciones catastrales tramitados	484	177	337	998
Certificados catastrales y de inexistencia expedidos	26	35	14	75
Avalúos tramitados por manifestación de construcción y actualización de valores	419	109	254	782
Avalúos autorizados para transmisión de dominio	50	49	37	136

IV.- CONCLUSIONES

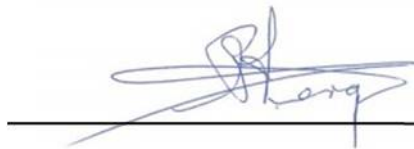
Los objetivos antes descritos se desarrollarán si es posible al 100% para el próximo año teniendo como objetivo la actualización del catastro municipal siendo esta la base para una recaudación más elevada, justa y equitativa logrando esto con planes y proyectos a futuro.

Sin otro particular y esperando sea de utilidad lo anterior, quedo a la orden.



ATENTAMENTE
TEOCALTICHE, JALISCO A 01 DE OCTUBRE DE 2025
DIRECTOR DE PREDIAL Y CATASTRO

Administración 2024-2027



C. SERGIO LUIS ASCENCIO PRIETO