

CATASTRO

NUM. DE OFICIO: 21C-03/2026

ASUNTO: INFORME TRIMESTRAL

LIC. LUIS HUMBERTO MACIEL TEJEDA
TITULAR DE TRANSPARENCIA
PRESENTE:

Por medio del presente aprovecho la ocasión para desearle el mayor de los éxitos en sus labores diarias, así mismo me permito informarle sobre las actividades que se llevaron a cabo por parte del personal que labora a mi cargo en el periodo comprendido del 01 de octubre al 31 de diciembre de 2025; así como las funciones, los objetivos y principios de esta oficina:

I.- PRESENTACIÓN

El departamento de catastro es una herramienta fundamental que procura y garantiza la ordenación del espacio geográfico con fines de desarrollo, a través de la adecuada, precisa y oportuna definición de los tres aspectos más relevantes de la propiedad inmobiliaria: descripción física, situación jurídica y valor económico en el municipio de Teocaltiche, Jalisco.

II.- OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS

Objetivo general:

Contribuir con el aumento de ingresos para el H. Ayuntamiento Municipal de Teocaltiche, Jalisco; siempre con un trato digno y eficiente.

Objetivo principal:

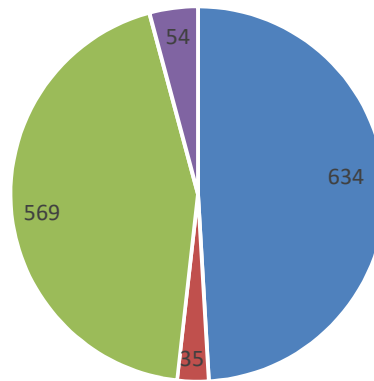
Mantener actualizado el catastro municipal.

Objetivos específicos:

1. Determinar y gestionar el cobro del impuesto predial.
2. Establecer y apoyar los acuerdos de coordinación
3. Apoyar las acciones de planeación municipal y de desarrollo de la comunidad.

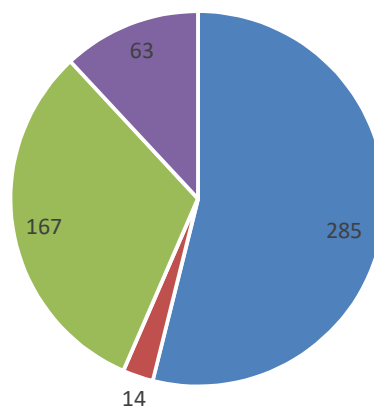
III.- ACCIONES Y RESULTADOS

PRIMER MES DEL PERIODO
OCTUBRE



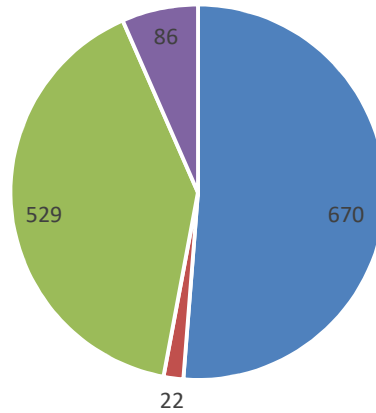
■ Comprobantes ■ Certificados ■ Avalúos tramitados ■ Avalúos autorizados

SEGUNDO MES DEL PERIODO
NOVIEMBRE



■ Comprobantes ■ Certificados ■ Avalúos tramitados ■ Avalúos autorizados

TERCER MES DEL PERIODO
DICIEMBRE



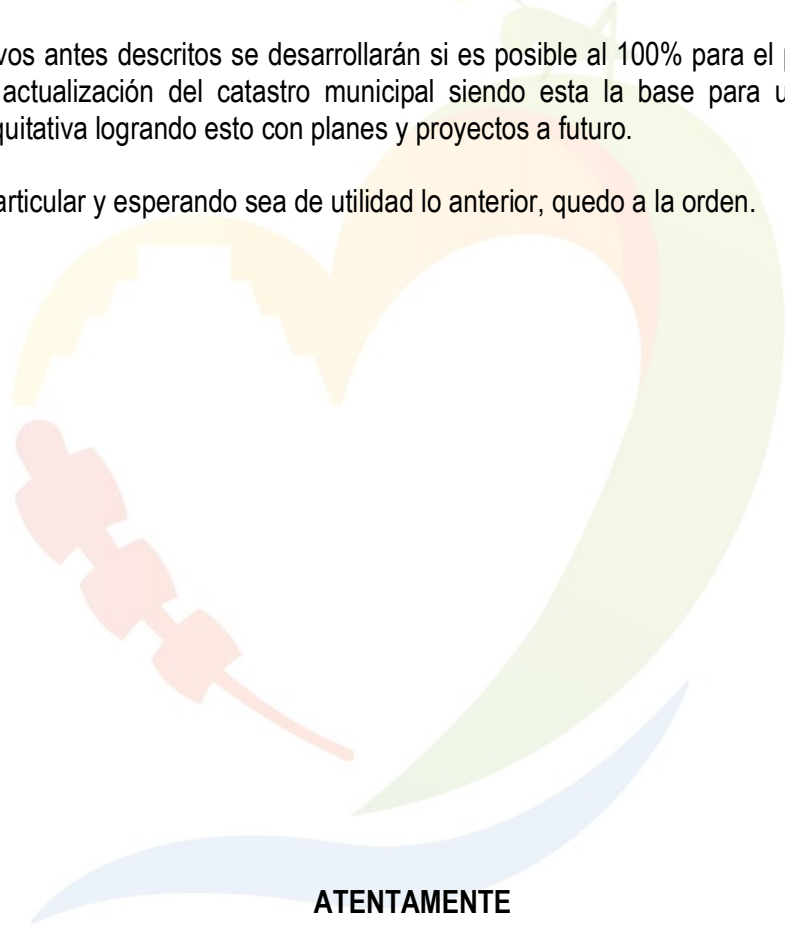
■ Comprobantes ■ Certificados ■ Avalúos tramitados ■ Avalúos autorizados

RESUMEN GENERAL DEL TRIMESTRE				
TRÁMITE	PERIODO			TOTAL
	OCTUBRE	NOVIEMBRE	DICIEMBRE	
Comprobantes de anotaciones catastrales tramitados	634	285	670	1,589
Certificados catastrales y de inexistencia expedidos	35	14	22	71
Avalúos tramitados por manifestación de construcción y actualización de valores	569	167	529	1,265
Avalúos autorizados para transmisión de dominio	54	63	86	203

IV.- CONCLUSIONES

Los objetivos antes descritos se desarrollarán si es posible al 100% para el próximo año teniendo como objetivo la actualización del catastro municipal siendo esta la base para una recaudación más elevada, justa y equitativa logrando esto con planes y proyectos a futuro.

Sin otro particular y esperando sea de utilidad lo anterior, quedo a la orden.



ATENTAMENTE
TEOCALTICHE, JALISCO A 15 DE ENERO DE 2026
DIRECTOR DE PREDIAL Y CATASTRO




C. SERGIO LUIS ASCENCIO PRIETO