

**CATASTRO**

**NUM. DE OFICIO: 21C-22/2026**

**ASUNTO: INFORME TRIMESTRAL**

**LIC. LUIS HUMBERTO MACIEL TEJEDA**  
**TITULAR DE TRANSPARENCIA**  
**PRESENTE:**

Por medio del presente aprovecho la ocasión para desearle el mayor de los éxitos en sus labores diarias, así mismo me permito informarle sobre las actividades que se llevaron a cabo por parte del personal que labora a mi cargo en el periodo comprendido del 05 de enero al 31 de marzo de 2026; así como las funciones, los objetivos y principios de esta oficina:

### **I.- PRESENTACIÓN**

El departamento de catastro es una herramienta fundamental que procura y garantiza la ordenación del espacio geográfico con fines de desarrollo, a través de la adecuada, precisa y oportuna definición de los tres aspectos más relevantes de la propiedad inmobiliaria: descripción física, situación jurídica y valor económico en el municipio de Teocaltiche, Jalisco.

### **II.- OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS**

**Objetivo general:**

Contribuir con el aumento de ingresos para el H. Ayuntamiento Municipal de Teocaltiche, Jalisco; siempre con un trato digno y eficiente.

**Objetivo principal:**

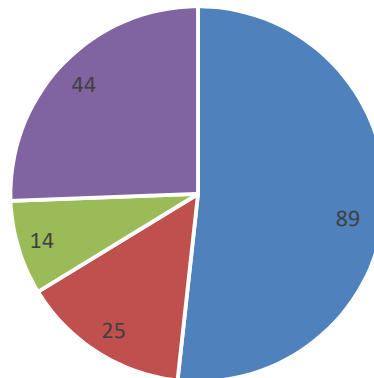
Mantener actualizado el catastro municipal.

**Objetivos específicos:**

1. Determinar y gestionar el cobro del impuesto predial.
2. Establecer y apoyar los acuerdos de coordinación
3. Apoyar las acciones de planeación municipal y de desarrollo de la comunidad.

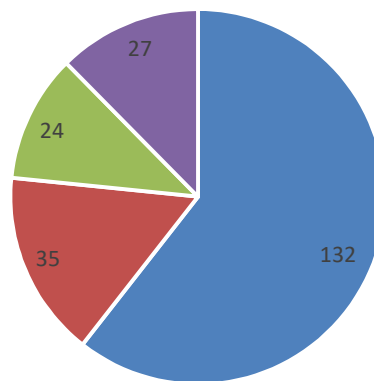
### III.- ACCIONES Y RESULTADOS

#### PRIMER MES DEL PERIODO ENERO



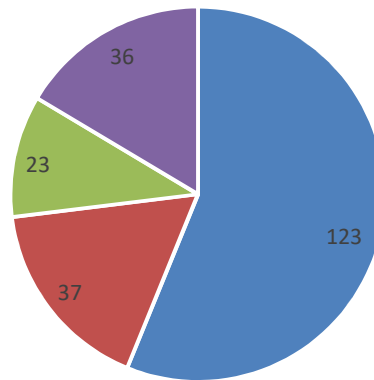
■ Comprobantes ■ Certificados ■ Avalúos tramitados ■ Avalúos autorizados

#### SEGUNDO MES DEL PERIODO FEBRERO



■ Comprobantes ■ Certificados ■ Avalúos tramitados ■ Avalúos autorizados

TERCER MES DEL PERIODO  
MARZO



■ Comprobantes ■ Certificados ■ Avalúos tramitados ■ Avalúos autorizados

RESUMEN GENERAL DEL TRIMESTRE				
TRÁMITE	PERIODO			TOTAL
	ENERO	FEBRERO	MARZO	
Comprobantes de anotaciones catastrales tramitados	89	132	123	<b>344</b>
Certificados catastrales y de inexistencia expedidos	25	35	37	<b>97</b>
Avalúos tramitados por manifestación de construcción y actualización de valores	14	24	23	<b>61</b>
Avalúos autorizados para transmisión de dominio	44	27	36	<b>107</b>



#### IV.- CONCLUSIONES

Los objetivos antes descritos se desarrollarán si es posible al 100% para el próximo año teniendo como objetivo la actualización del catastro municipal siendo esta la base para una recaudación más elevada, justa y equitativa logrando esto con planes y proyectos a futuro.

Sin otro particular y esperando sea de utilidad lo anterior, quedo a la orden.



**ATENTAMENTE**  
**TEOCALTICHE, JALISCO A 07 DE ABRIL DE 2026**  
**DIRECTOR DE PREDIAL Y CATASTRO**



Administración 2024-2027  
ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
Teocaltiche, Jalisco  
CATASTRO

**C. SERGIO LUIS ASCENCIO PRIETO**