


## CONTRATO DE OBRA Y COSTO DETERMINADO

CONTRATO DE OBRA Y COSTO DETERMINADO que celebra por una parte el **Municipio de Teocaltiche Jalisco**, representada por los **C.C. Juan Manuel González Jiménez, Karina Martínez Gómez, L.A.E. Héctor Ornelas Hernández y Mtro. Jorge Luis Padilla Torres**, en su carácter de Presidente Municipal, Secretario General, Encargado de Hacienda y Director de Obras Públicas, respectivamente, a quien en lo sucesivo se le denomina como **EL CONTRATANTE** y por la otra empresa **Constructora San Marcos, S.A. DE C.V.** representada por **Arq. Jorge Arturo Medina Rodríguez** a quien en lo sucesivo se le denomina como **EL CONSTRUCTOR**, acuerdo de voluntades que se celebra bajo las siguientes declaraciones y cláusulas:

### DECLARACIONES

Declara **EL CONTRATANTE**:



I.- Que en términos del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 2, 73, 77, 79, 80 y 81 de la Constitución Política del Estado de Jalisco; 1, 2, 3, 10, 37 y 38, de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco y sus Municipios, forma parte de la organización política del Estado de Jalisco, con personalidad jurídica y patrimonio propios.

II.- Estar representado en este acto en términos de la ley por **Juan Manuel González Jiménez, Karina Martínez Gómez, L.A.E. Héctor Ornelas Hernández y Mtro. Jorge Luis Padilla Torres**, en su carácter de Presidente Municipal, Secretario General, Encargado de Hacienda Municipal y Director de Obras Públicas, respectivamente, el cual acredita en el orden antes descrito, el Presidente Municipal con la constancia de mayoría expedida por el Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, para el periodo de la administración municipal 2012 - 2015, de Teocaltiche, Jalisco; así como con el Acta de Ayuntamiento que contiene la designación y toma de protesta del cargo de Secretario General y con los nombramientos correspondientes a los cargos de Encargado de Hacienda Municipal y Director de Obras Públicas.

III.- Que tiene su domicilio fiscal en **Plaza Principal Oriente Numero 50 C.P. 47200** en la Ciudad de **Teocaltiche Jalisco**.

IV.- Estar debidamente registrada ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público con Registro Federal de Contribuyentes **MTJ880101PA9**.

Declara **EL CONSTRUCTOR**:

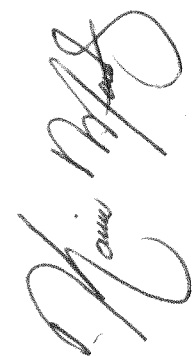
I.- Ser una persona **Moral** legalmente constituida.

II.- Estar representada legalmente por este acto por **Arq. Jorge Arturo Medina Rodríguez**, con facultades suficientes para obligarlo.



III.- Que tiene su domicilio fiscal en **Blvd. Luis Donaldo Colosio No. 244 2do. Piso Fraccionamiento Aguascalientes 2000 C.P. 20117** de la ciudad de: **Aguascalientes, Ags.**

IV.- Estar debidamente registrada ante la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, con Registro Federal de Contribuyentes: **CSM830818AY7**.

### CLAUSULAS



PRIMERA.- Manifiesta expresamente **EL CONSTRUCTOR** ser una empresa establecida, y que los trabajos que contrata los ejecuta con personal propio, y también con los elementos propios y suficientes para cumplir con las obligaciones Fiscales, Laborales, de Seguridad Social o de cualquier otra naturaleza que deriven de la relación con sus propios trabajadores, por lo que releva a **EL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO** de responsabilidades, pues **EL CONSTRUCTOR** goza del carácter de **PATRON** y no de intermediario en términos del artículo 13 de la Ley Federal del Trabajo. Por lo que la relación laboral existe y existirá solamente entre **EL CONSTRUCTOR** y sus trabajadores, ya que entre **LAS PARTES** solo hay una relación civil o mercantil que deriva del presente contrato.



SEGUNDA.- **EL CONSTRUCTOR** manifiesta que todos los trabajadores que presten servicios en la obra contratada serán bajo su más estricta responsabilidad en cuanto al pago de los salarios, prestaciones y obligaciones derivadas de las disposiciones legales, fiscales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social, por no existir ninguna relación entre los trabajadores que laboran para **EL CONSTRUCTOR** y **EL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO**.

Así mismo **EL CONSTRUCTOR** en caso de contar con trabajadores eventuales, se encuentra obligado a registrar este contrato ante el I.M.S.S. en el sistema de afiliación de trabajadores de la industria de la construcción y a la vez deberá proporcionar copia de este registro (SATIC-02) a **EL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO**.

**SEGUNDA BIS - EL CONSTRUCTOR se obliga a proporcionar el equipo y herramienta de seguridad tanto como para su personal y empleados como para su maquinaria y equipo a utilizar, que la obra o trabajo a ejecutar lo requiera o indique y es UNICO responsable del mantenimiento, resguardo y cuidado de su equipo, herramienta y equipo de seguridad.**

TERCERA.- **EL CONSTRUCTOR** se obliga en este caso a realizar los trabajos que a continuación se detallan en los términos y condiciones que quedan debidamente especificados en el presupuesto anexo:

EN LA OBRA: PLANTA DE TRATAMIENTO EN LA DELEGACION DE HUEJOTITLAN.

DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS	CANT.	UNID.	PRECIO UNITARIO	TOTAL
-----------------------------	-------	-------	-----------------	-------

SE ANEXA PRESUPUESTO

SUBTOTAL	\$ 387,655.77
16% IVA	\$ 62,024.92
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 449,680.69</b>

TERCERA.- **LAS PARTES** convienen en que el importe de la obra señalada en la cláusula anterior será de: **\$387,655.77 (Trescientos ochenta y siete mil seiscientos cincuenta y cinco pesos 77/100 M.N.)** más el Impuesto al Valor Agregado de **\$62,024.92 (Sesenta y dos mil veinticuatro pesos 92/100 M.N.)**.

Dando un total de **\$449,680.69 (Cuatrocientos cuarenta y nueve mil seiscientos ochenta pesos 69/100 M.N.)**.

CUARTA.- **EL CONSTRUCTOR** está de acuerdo en recibir a cuenta de la operación a la que se refiere la Cláusula Tercera un anticipo de **50%** del monto de la operación y que equivale a **\$224,840.35 (Doscientos veinticuatro mil ochocientos cuarenta pesos 35/100 M.N.)** con IVA incluido

- El saldo del será de la siguiente manera: **ESTIMACIONES SEMANALES HECHAS EN OBRA.**

QUINTA.- **LAS PARTES** convienen en que una vez firmado este contrato no podrá existir variación alguna en el precio unitario de ninguno de los conceptos contratados, por lo que cualquier variación que tuviera en la mano de obra, como la fluctuación del valor del dinero, será por cuenta y riesgo DE **EL CONSTRUCTOR**.

SEXTA.- **EL CONTRATISTA**, dentro de los 5 cinco días calendario siguientes a partir de la suscripción del presente contrato, presentara a **EL MUNICIPIO** fianza de Garantía de Anticipo a favor y satisfacción de **EL MUNICIPIO** por el total del monto recibido en concepto de anticipo.

SEPTIMA.- **GARANTIA DE CUMPLIMIENTO, CALIDAD Y VICIOS OCULTOS.**- Para garantizar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este contrato, **EL CONSTRUCTOR** deberá entregar dentro de un plazo de 15 (quince) días calendario siguientes a la firma del presente contrato, la fianza correspondiente respecto al 10% diez por ciento del monto total contratado; Mientras el contratista no otorgue la garantía enunciada no se perfeccionara el presente contrato y no surtirá efecto legal alguno. De la misma manera, concluida la obra, no obstante su recepción formal, **EL CONSTRUCTOR** quedara obligado a responder por 12 (doce) meses a **EL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE, JALISCO**, de los defectos que resulten derivados de cualquiera de los vicios ocultos y de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido, por lo que dicha fianza también responderá de los defectos que resulten de la misma, de la calidad o de los vicios ocultos que resulten, o de cualquier otra responsabilidad en que hubiere incurrido durante el plazo que determine la legislación aplicable.

OCTAVA.- **EL CONSTRUCTOR** se compromete a que en un plazo no mayor de **30** días según programa de obra a partir de la firma de este contrato tendrá la construcción del tanque y en **6** meses la totalidad de los trabajos contratados, fecha en la cual deberá ser revisado a efecto de que cumpla con todas las especificaciones de calidad, trabajos que deberán estar concluidos el día **17 de Septiembre de 2014**.

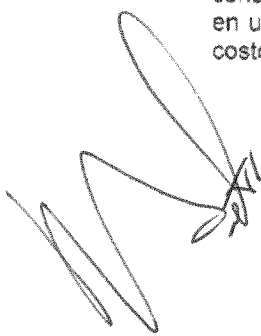
NOVENA.- Para el caso de incumplimiento, **LAS PARTES** están de acuerdo en que **EL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO** tendrá a su elección la posibilidad de dar por terminado total o parcialmente el presente contrato, solicitando a su elección el cumplimiento forzoso por parte de **EL CONSTRUCTOR**, contratar a un tercero, o realizarlo directamente **EL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO**, o en su caso la devolución de las cantidades que se hubiesen entregado ya sea como anticipos o complementos de pago.

DECIMA.- Para el caso de que **EL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO** deseara terminar el contrato por virtud de incumplimiento, y que hubiese sido de su elección el contratar a un tercero, o realizarlo directamente **EL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO**, manifiesta **EL CONSTRUCTOR** estar de acuerdo en cubrir todos los gastos que se generen por el incumplimiento del contrato.

DECIMA PRIMERA.- Para el caso de que **EL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO** deseara terminar el contrato por virtud del incumplimiento, y que hubiese sido de su elección el solicitar la devolución de las cantidades pagadas como complementos, **EL CONSTRUCTOR** está de acuerdo en que la fianza otorgada a favor de **EL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO** y en vía de garantía podrá ser aplicado en su totalidad así como los intereses convenidos o en su caso por el monto que represente el incumplimiento del contrato.

DECIMA SEGUNDA.- **LAS PARTES** coinciden en señalar en que el precio pactado de esta cláusula Tercera Bis incluyen todos los gastos tanto de transportación, almacenamiento, y deposito así como de todos y cada uno de los impuestos (I.V.A., I.S.R., I.M.S.S., etc.) consecuencia del presente contrato; hasta que los trabajos se encuentren debidamente recibidos por **EL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO**.

DECIMA TERCERA.- **EL CONSTRUCTOR** acepta que **EL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO** verifique la calidad y volúmenes de los trabajos que se reciben rechazando todos aquellos que no cumplan la calidad y volúmenes de los trabajos que se reciben, rechazando todos aquellos que no cumplan con las especificaciones pactadas o que por su condición se consideren inaceptables, estando de acuerdo **EL CONSTRUCTOR** en corregir dichos trabajos en un plazo no mayor de **6** días sin que tenga **EL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO** costo o responsabilidad alguna, manifestación que se hace en "Vía de Garantía".

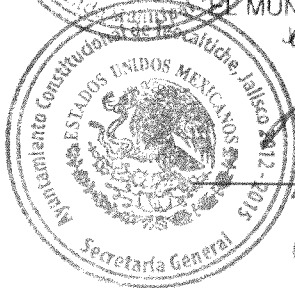


Leído que fue el presente contrato e impuestas **LAS PARTES** de su contenido y alcance legal, las mismas se ratifican en todo su clausulado, se firma en la Ciudad de Teocaltiche Jalisco, a los **19 días del mes de Agosto de 2014.**



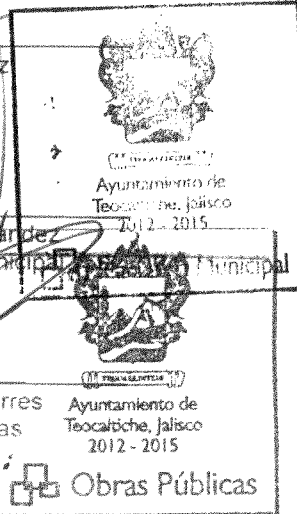
**EL CONTRATANTE**

**EL MUNICIPIO DE TEOCALTICHE JALISCO**  
Juan Manuel González Jiménez  
Presidente Municipal



Karina Martínez Gómez  
Secretario General

L.A.E Héctor Ornelas Hernández  
Encargado de Hacienda Municipal



Mtro. Jorge Luis Padilla Torres  
Director de Obras Públicas

Ayuntamiento de Teocaltiche, Jalisco  
2012 - 2015

Obras Públicas

**EL CONSTRUCTOR**

**CONSTRUCTORA SAN MARCOS S.A. DE C.V.**  
Jorge Arturo Medina Rodríguez  
Representante Legal

TESTIGO

TESTIGO