



OBRAS PUBLICAS

No.	Nombre del Trámite	Clasificación	
02	Dictamen de Uso de Suelo; Dictamen de Suelo y Destino y Dictamen de Usos de Suelo Trazo y Destinos	Trámite X	Servicio
Descripción y Objetivo		Tiempo de Respuesta	
<p><i>Uso de Suelo:</i> Los usos, destinos, o las actividades y giros existentes de una zona, lote o predio, o la fracción de los mismos.</p> <p><i>Dictamen de Usos y Destinos:</i> mediante el cual se certificará la clasificación y la utilización determinadas para el predio en la zonificación vigente, para efectos legales de actos o documentos donde se requiera esta información.</p> <p><i>Dictamen de Trazo, Usos y Destinos:</i> certificación para un determinado predio fundado en el plan de desarrollo urbano de centro de población y en su caso en el Plan Parcial de Desarrollo Urbano, donde se precisarán las normas y lineamientos para la elaboración del plan parcial de urbanización, el Proyecto definitivo de urbanización o el Proyecto de edificación.</p>		De 1 a 3 días hábiles	
Costo	Área de Pago	Comprobante a obtener	Vigencia del comprobante
\$ 1,730.14	Tesorería Municipal	Oficio	Indefinido
Usuarios		Horario de Atención	
Público en general		Lunes a Viernes de 8:00 am a 3:00 pm	
Dirección responsable		Área en la que se presta el trámite o servicio	
Obras Publicas Municipales		Obras Publicas Municipales	
Dirección		Números telefónicos	
Plaza principal Ote. No. 50 Zona Centro		346 787 21 52 Ext 108	
Requisitos			
<ul style="list-style-type: none"> * Solicitud. * Copia de Escrituras * Plano (de la superficie a solicitar) * Ubicación * Recibo Catastral * Identificación del Propietario 			
Fundamento Jurídico		Formato a utilizar	
Reglamento de Construcciones, Desarrollo Urbano y Ordenación Territorial para el municipio de Teocaltiche.		Sin formatos	
Comentarios o sugerencias al usuario			
Sin comentarios			
Nombre y Cargo del Responsable de la Información		Vo. Bo.	
Arq. Marco Antonio Prieto Lozano Director de Obras Publicas		Maestro. Abel Hernández Márquez Presidente Municipal	

Elaboró: Departamento de Obras Públicas
 Fecha de elaboración: 11/Julio/2019
 Fecha de actualización: 11/ Julio/2019
 Código: MTS-OPM-02
 Manual de Trámites y Servicios - Nombre Dependencia Municipal - Nombre Trámite- 02