

DEPENDENCIA: SERVICIOS E
INFRAESTRUCTURA
NÚMERO: 278 /2020
61
ASUNTO: DICTAMEN
DE USO DE SUELO

LIC. EDILBERTO MARQUEZ OJEDA
APODERADO LEGAL DE CADENA COMERCIAL OXXO, S.A DE C.V.
Dom. blvd. Manuel J. Cloutier No. 205 Int. 1.
Fracc. Lomas del Campestre II C.P. 20119 , Aguascaliente, Ags.

PRESENTE:

Por medio del presente y en respuesta a su solicitud enviada a esta dirección de Servicios Públicos e Infraestructura; se emite **Dictamen de Uso de Suelo** referente a la fracción del predio rustico denominado “El Colorín” ubicado en el municipio de Teocaltiche, Jalisco, específicamente en una superficie de 420.86 m2, con las siguientes medidas y linderos: **Al Norte 26.67m, con propiedad del mismo arrendador, Al Sur 26.67m. con propiedad del mismo arrendador, Al Oriente 15.86m. con propiedad del mismo arrendador y Al Poniente 15.86m. con derecho de vía de Carretera Teocaltiche - Jaralillo.**

La fracción Antes descrita se encuentra dentro del predio denominado “El Colorin” cuya escritura pública del total del predio es la No. 15,831 emitida por el Lic. Raúl Fonseca Bedolla, Notario Público No. 1, del municipio de Teocaltiche, Jalisco y debidamente registrada ante el Registro Público de la propiedad con sede en Lagos de Moreno Jalisco. Presentada por la parte gestora y quien a su vez presenta el Contrato de Arrendamiento celebrado con el propietario de dicho predio.

El uso actual es como Gasolinera y se le dará a la fracción antes mencionada para Tienda de Conveniencia (De la Cadena Comercial OXXO, S.A de C.V.).

Para esto deberá acudir ante la Hacienda Municipal para complementar los trámites y pagos de las licencias correspondientes.

El presente no lo exime de las obligaciones que deba dar cumplimiento ante otras instancias que corresponda y que marca la ley.

Se extiende el presente a solicitud del apoderado Lic. Edilberto Márquez Ojeda, para los usos y fines legales a que haya lugar.

ATENTAMENTE
TEOCALTICHE, JAL., A 17 DE SEPTIEMBRE DEL 2020
EL DIRECTOR DE SERVICIOS PÚBLICOS E INFRAESTRUCTURA

ARQ. MARCO ANTONIO PRIETO LOZANO.

“2020, AÑO DE LA ACCIÓN POR EL CLIMA, DE LA ELIMINACION DE LA VIOLENCIA CONTRA LAS MUJERES Y SU IGUALDAD SALARIAL”